



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2005-000801



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|--------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                            | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 등기원인 및 기타사항             |
| 1                        | 2005년1월10일 | <del>서울특별시 구로구 구로동 1277</del><br><del>우리유엔미아파트 제101동</del>                 | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>철근콘크리트평스라브지붕</del><br><del>18층 아파트</del><br><del>1층 420.919㎡</del><br><del>2층 419.977㎡</del><br><del>3층 419.977㎡</del><br><del>4층 419.977㎡</del><br><del>5층 413.497㎡</del><br><del>6층 413.497㎡</del><br><del>7층 413.497㎡</del><br><del>8층 413.497㎡</del><br><del>9층 413.497㎡</del><br><del>10층 413.497㎡</del><br><del>11층 413.497㎡</del><br><del>12층 413.497㎡</del><br><del>13층 413.497㎡</del><br><del>14층 413.497㎡</del><br><del>15층 413.497㎡</del><br><del>16층 413.497㎡</del><br><del>17층 413.497㎡</del><br><del>18층 413.497㎡</del> | <del>도면편철장1책11장</del>   |
| 2                        |            | 서울특별시 구로구 구로동 1277<br>우리유엔미아파트 제101동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 구로구<br>구로동로43길 10 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트평스라브지붕<br>18층 아파트<br>1층 420.919㎡<br>2층 419.977㎡<br>3층 419.977㎡<br>4층 419.977㎡<br>5층 413.497㎡<br>6층 413.497㎡<br>7층 413.497㎡<br>8층 413.497㎡<br>9층 413.497㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 도로명주소<br>2012년12월21일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

| 표시번호                | 접 수                   | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                                      | 등기원인 및 기타사항 |
|---------------------|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                     |                       |                | 10층 413.497㎡<br>11층 413.497㎡<br>12층 413.497㎡<br>13층 413.497㎡<br>14층 413.497㎡<br>15층 413.497㎡<br>16층 413.497㎡<br>17층 413.497㎡<br>18층 413.497㎡ |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                       |                |                                                                                                                                              |             |
| 표시번호                | 소 재 지 번               | 지 목            | 면 적                                                                                                                                          | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 서울특별시 구로구 구로동 1277 | 대              | 7115.7㎡                                                                                                                                      | 2005년1월10일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|----------------------------|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호       | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2005년1월10일 | 제9층 제902호     | 철근콘크리트구조 84.42㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 도면편철장1책11장  |
| ( 대지권의 표시 )                |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 7115.7분의 36.1 | 2004년11월12일 대지권<br>2005년1월10일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| 2                          |            |               | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구</del><br><del>3번,4번,13번,25번,26번,29번,30번,38번,44</del><br><del>번,51번,58번,59번,61번,67번,76번,77번,79</del><br><del>번,80번,81번,89번,90번,93번,94번,95번,96</del><br><del>번,108번,109번,100번,110번,114번,115번,1</del><br><del>16번,119번,120번,122번,123번,132번,133번</del><br><del>,135번,136번,137번,138번,140번,141번</del><br><del>근저당권설정 등기)</del><br><del>2005년1월10일</del> |             |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항             |
|------|-------|-------|-------------------------|
| 3    |       |       | 2번 별도등기 말소<br>2005년6월2일 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적                     | 접 수                      | 등 기 원 인                                                    | 권리자 및 기타사항                                                                         |
|------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 소유권보존                       | 2005년1월10일<br>제2488호     |                                                            | 소유자 대흥연립주택재건축정비사업조합<br>115171-0010919<br>서울 구로구 구로본동 481-1                         |
|      | <del>신탁재산처분에의한<br/>신탁</del> |                          |                                                            | <del>신탁원부 제739호</del>                                                              |
| 2    | 소유권이전                       | 2005년2월15일<br>제12274호    | 2002년8월2일<br>매매                                            | 소유자 김종식 670410-*****<br><del>경기도 광명시 하안동 682 고층주공아파트<br/>108-201</del>             |
|      | 1번 신탁등기말소                   |                          | 신탁재산의처분                                                    |                                                                                    |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경             | 2005년9월14일<br>제84611호    | 2005년2월19일<br>전거                                           | <del>김종식의 주소 서울 구로구 구로동 1277<br/>우리유엔미아파트 101-902</del>                            |
| 2-2  | 2번등기명의인표시<br>변경             | 2023년8월24일<br>제151927호   | 2013년9월3일<br>주소변경                                          | 김종식의 주소 서울특별시 구로구<br>구로동로43길 10, 101동 902호<br>(구로동, 우리 유엔미 아파트)                    |
| 3    | 가압류                         | 2025년12월16일<br>제6610317호 | 2025년12월16일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단7<br>54)      | 청구금액 금20,909,724 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) |
| 4    | 임의경매개시결정                    | 2026년1월7일<br>제97139호     | 2026년1월7일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2026타경306<br>3) | 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사<br>110111-2944688<br>서울 강남구 테헤란로 306, 13층 (역삼동,<br>카이트타워)       |
| 5    | 가압류                         | 2026년3월10일<br>제1339365호  | 2026년3월10일<br>서울남부지방법                                      | 청구금액 금49,010,520 원<br>채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970                                |

열람일시 : 2026년08월07일 14시33분57초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                     | 등 기 원 인                                                     | 권리자 및 기타사항                                                                          |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          |                         | 원의 가압류<br>결정(2026카단1<br>1247)                               | 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,<br>하나금융그룹 강남사옥)                                           |
| 6    | 압류       | 2026년3월27일<br>제1698559호 | 2026년3월27일<br>압류(정세과-티<br>19766)                            | 권리자 국<br>처분청 동고양세무서장                                                                |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2026년6월17일<br>제3294380호 | 2026년6월17일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2026타경564<br>8) | 채권자 에프케이2603유동화전문 유한회사<br>110114-0038933<br>서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,<br>대신파이낸스센터) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                   |                                |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적           | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                 |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년2월15일<br/>제12275호</del> | <del>2005년2월15일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금91,000,000원<br/>채무자 김종식<br/>경기도 광명시 하안동 682 고층주공아파트<br/>108-201<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 하안동지점 )</del>                     |
| 2                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년9월14일<br/>제84612호</del> | <del>2005년9월13일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금168,000,000원<br/>채무자 김종식<br/>서울 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트<br/>101-902<br/>근저당권자<br/>주식회사한국스탠다드차타드제일은<br/>행 110111-0013419<br/>서울 종로구 공평동 100<br/>( 담보여신운영팀 )</del> |
| 3                             | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2005년9월15일<br>제85093호             | 2005년9월14일<br>해지               |                                                                                                                                                                            |
| 4                             | 근저당권설정            | 2007년10월23일<br>제88502호            | 2007년10월23일<br>설정계약            | 채권최고액 금195,600,000원<br>채무자 김종식                                                                                                                                             |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

| 순위번호         | 등 기 목 적           | 접 수                              | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                      |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                   |                                  |                                | 서울특별시 구로구 구로동 1277<br>우리유엔미아파트 101-902<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br>( 광명사거리지점 )                                                                   |
| 5            | 2번근저당권설정등<br>기말소  | 2007년10월26일<br>제89733호           | 2007년10월26일<br>해지              |                                                                                                                                                                                 |
| 6            | 근저당권설정            | 2008년7월22일<br>제67485호            | 2008년7월22일<br>설정계약             | 채권최고액 금38,400,000원<br>채무자 김종식<br>서울특별시 구로구 구로동 1277<br>우리유엔미아파트 101-902<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br>( 광명사거리지점 )                                  |
| <del>7</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년1월23일<br/>제4448호</del> | <del>2013년1월23일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금65,000,000원<br/>채무자 김종식<br/>서울 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트<br/>101-902<br/>근저당권자 주식회사에이치케이저축은행<br/>110111-0126014<br/>서울특별시 강남구 논현동 199-2</del>                           |
| <del>8</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2019년3월5일<br/>제37774호</del> | <del>2019년3월5일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금157,200,000원<br/>채무자 김종식<br/>서울특별시 구로구 구로동로43길 10, 101동<br/>902호 (구로동, 우리 유엔미아파트)<br/>근저당권자 주식회사오에스비저축은행<br/>110111-0127161<br/>서울특별시 서초구 서초중앙로 203<br/>(반포동)</del> |
| 9            | 7번근저당권설정등<br>기말소  | 2019년3월7일<br>제39551호             | 2019년3월5일<br>해지                |                                                                                                                                                                                 |
| 10           | 근저당권설정            | 2023년8월24일<br>제151928호           | 2023년8월24일<br>설정계약             | 채권최고액 금312,000,000원<br>채무자 김종식<br>서울특별시 구로구 구로동로43길 10, 101동<br>902호 (구로동, 우리 유엔미아파트)<br>근저당권자 오릭스캐피탈코리아주식회사<br>110111-2944688                                                  |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

| 순위번호 | 등 기 목 적          | 접 수                    | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항                             |
|------|------------------|------------------------|------------------|----------------------------------------|
|      |                  |                        |                  | 서울특별시 강남구 테헤란로 306,<br>13층(역삼동, 카이트타워) |
| 11   | 8번근저당권설정등<br>기말소 | 2023년8월29일<br>제154987호 | 2023년8월24일<br>해지 |                                        |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2005-000801

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1277 우리유엔미아파트 제101동 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                                  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------------------------|------|
| 김종식 (소유자) | 670410-***** | 단독소유 | 서울특별시 구로구 구로동로43길 10, 101동 902호<br>(구로동, 우리 유엔미 아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                     | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|----------------------------------------|-------|
| 3    | 가압류      | 2025년12월16일<br>제6610317호 | 청구금액 금20,909,724 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 김종식   |
| 4    | 임의경매개시결정 | 2026년1월7일<br>제97139호     | 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사                     | 김종식   |
| 5    | 가압류      | 2026년3월10일<br>제1339365호  | 청구금액 금49,010,520 원<br>채권자 하나캐피탈 주식회사   | 김종식   |
| 6    | 압류       | 2026년3월27일<br>제1698559호  | 권리자 국                                  | 김종식   |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2026년6월17일<br>제3294380호  | 채권자 에프케이2603유동화전문 유한회사                 | 김종식   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항                                     | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|--------------------------------------------|-------|
| 4    | 근저당권설정 | 2007년10월23일<br>제88502호 | 채권최고액 금195,600,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행      | 김종식   |
| 6    | 근저당권설정 | 2008년7월22일<br>제67485호  | 채권최고액 금38,400,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행       | 김종식   |
| 10   | 근저당권설정 | 2023년8월24일<br>제151928호 | 채권최고액 금312,000,000원<br>근저당권자 오릭스캐피탈코리아주식회사 | 김종식   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 7일 오후 2시33분57초