등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-002283

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 917-4외 1필지 세림아파트 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월19일	서울특별시 강서구 화곡동 917-4, 917-15 세림아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 96	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지상13층 공동주택(업무시설) 지1층 145.81㎡ 지1층 23.125㎡ 지1층 17.415㎡ 1층 160.9875㎡(연면적제외) 1층 51.4㎡ 1층 48.24㎡ 2층 206.8525㎡ 3층 206.8525㎡ 4층 206.8525㎡ 5층 149.5725㎡ 6층 149.5725㎡ 7층 149.5725㎡ 8층 149.5725㎡ 9층 149.5725㎡ 10층 149.5725㎡ 11층 149.5725㎡ 12층 149.5725㎡ 13층 149.5725㎡ 옥탑1층 13.635㎡(연면적제외)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 917-4 2. 서울특별시 강서구 화곡동 917-15	대 대	224.5㎡ 224.4㎡	2016년4월19일 등기

열람일시 : 2026년10월27일 11시59분25초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 917-4외 1필지 세림아파트 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월19일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 40.5825㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권		224.4분의 10.239	2016년5월31일 대지권 2016년5월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월19일 제22343호		공유자 지분 11분의 1 임한재 590912-******* 서울특별시 강서구 강서로7길 20-12, 601호 (화곡동) 지분 11분의 1 최인석 591006-******* 서울특별시 마포구 월드컵북로38가길 20, 102동 201호(중동,계룡아파트) 지분 11분의 1 임한미 561014-******* 서울특별시 강서구 곰달래로20길 31, 9층 901호(화곡동) 지분 11분의 1 임한일 590910-******* 서울특별시 구로구 고척로52길 21, 202동 1801호(고척동,경남2차아파트) 지분 11분의 1 박은정 731019-******* 서울특별시 강서구 월정로14길 23, 301호(화곡동,로얄하이츠) 지분 11분의 1 최영숙 510720-******* 서울특별시 강서구 강서로18나길 11(화곡동) 지분 11분의 1

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 917-4외 1필지 세림아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				구자용 400507-******* 서울특별시 강서구 강서로13길 47, 202호(화곡동,동성아트빌) 지분 11분의 1 김성국 710110-******* 서울특별시 강서구 강서로7길 52-12, 지층 2호(화곡동) 지분 11분의 1 정진호 870610-******* 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41, 103동 1001호(암사동,한강현대아파트) 지분 11분의 1 김옥순 420406-******* 서울특별시 강서구 월정로20길 96, 102호(화곡동,복지빌라) 지분 11분의 1 김광규 530620-******* 인천광역시 부평구 경원대로 1346(부평동,임탑아뜨리에)
2	공유자전원지분전부이전	2016년4월19일 제22362호	2016년4월14일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2016-824호~~
3	소유권이전	2016년5월31일 제34536호	2016년5월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 11분의 1 임한재 590912-******* 서울특별시 강서구 강서로7길 20-12, 601호 (화곡동) 지분 11분의 1 최인석 591006-******* 서울특별시 마포구 월드컵북로38가길 20, 102동 201호(중동,계룡아파트) 지분 11분의 1 임한미 561014-******* 서울특별시 강서구 곰달래로20길 31, 9층 901호(화곡동) 지분 11분의 1 임한일 590910-******* 서울특별시 구로구 고척로52길 21, 202동 1801호(고척동,경남2차아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 917-4외 1필지 세림아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 11분의 1 박은정 731019-******* 서울특별시 강서구 월정로14길 23, 301호 (화곡동,로얄하이츠) 지분 11분의 1 최영숙 510720-******* 서울특별시 강서구 강서로18나길 11(화곡동) 지분 11분의 1 구자용 400507-******* 서울특별시 강서구 강서로13길 47, 202호(화곡동,동성아트빌) 지분 11분의 1 김성국 710110-******* 서울특별시 강서구 강서로7길 52-12, 지층 2호(화곡동) 지분 11분의 1 정진호 870610-******* 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41, 103동 1001호(암사동,한강현대아파트) 지분 11분의 1 김옥순 420406-******* 서울특별시 강서구 월정로20길 96, 102호(화곡동,복지빌라) 지분 11분의 1 김광규 530620-******* 인천광역시 부평구 경원대로 1346(부평동,임탑아뜨리에)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	3번임한재지분11분의1 중 일부(22분의1), 3번최인석지분11분의1 중 일부(22분의1), 3번임한미지분11분의1 중 일부(22분의1), 3번임한일지분11분의1 중	2016년5월31일 제34537호	2016년3월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김선일 550522-******* 서울특별시 동대문구 서울시립대로29길 62, 1동 1301호(휘경동,휘경현대아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 917-4외 1필지 세림아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	일부(22분의1), 3번박은정지분11분의1 중 일부(22분의1), 3번최영숙지분11분의1 중 일부(22분의1), 3번구자용지분11분의1 중 일부(22분의1), 3번김성국지분11분의1 중 일부(22분의1), 3번정진호지분11분의1 중 일부(22분의1), 3번김옥순지분11분의1 중 일부(22분의1), 3번김광규지분11분의1 중 일부(22분의1)이전	열 람 용		
5	4번김선일을 제외한 공유자전원지분전부이전	2016년5월31일 제34538호	2016년3월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김영우 830311-******* ~~서울특별시 동대문구 서울시립대로29길 62, 1동 1301호(휘경동,휘경현대아파트)~~
5-1	5번등기명의인표시변경		2016년8월1일 주소변경	김영우의 주소 서울특별시 강서구 월정로20길 96, 702호(화곡동,세림아파트) 2020년3월23일 부기
6	공유자전원지분전부이전	2020년3월23일 제70730호	2019년12월3일 매매	소유자 김완태 790811-******* 서울특별시 강서구 강서로45라길 44,502호 (내발산동,가나아델리움) 거래가액 금216,000,000원
6-1	민간임대주택등기	2021년12월31일 제314062호	2020년4월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

열람일시 : 2026년10월27일 11시59분25초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 917-4외 1필지 세림아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년9월5일 제160261호	2023년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05352)	청구금액 금275,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년10월31일 제206847호	2024년10월31일 압류(세무관리 과-013472)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5509987호	2025년10월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 27)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
10	압류	2025년10월31일 제5717151호	2025년10월31일 압류(징세과-티 97606)	권리자 국 처분청 강서세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월31일 제34544호~~	~~2016년5월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 김선일 서울특별시 동대문구 서울시립대로29길 62, 1동 1301호(휘경동,휘경현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (은평지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월12일 제61783호	2020년3월12일 해지	
3	주택임차권	2024년2월28일 제43653호	2024년2월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금216,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년12월21일, (2)2023년1월16일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 917-4외 1필지 세림아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			(2024카임10778)	주민등록일자 2021년2월8일 점유개시일자 2021년2월5일 확정일자 2020년12월22일(금216,000,000원) 임차권자 채호수 870815-******* 서울특별시 강서구 월정로20길 96, 702호 (화곡동,세림아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 11시59분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-002283

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 917-4외 1필지 세림아파트 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완태 (소유자)	790811-*******	단독소유	서울특별시 강서구 강서로45라길 44,502호 (내발산동,가나아델리움)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월31일 제314062호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김완태
7	가압류	2023년9월5일 제160261호	청구금액 금275,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김완태
8	압류	2024년10월31일 제206847호	권리자 강서구(서울특별시)	김완태
9	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5509987호	채권자 한국주택금융공사	김완태
10	압류	2025년10월31일 제5717151호	권리자 국	김완태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월28일 제43653호	임차보증금 금216,000,000원 임차권자 채호수	김완태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오전 11시59분25초