



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2010-002512



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제17층 제103-1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트). 제1종근린생활시설 지하6층 1027.03㎡ 지하5층 906.08㎡ 지하4층 1109.94㎡ 지하3층 1099.56㎡ 지하2층 1129.59㎡ 지하1층 1083.34㎡ 1층 720.36㎡ 2층 828.16㎡ 3층 828.16㎡ 4층 195.27㎡ 5층 436.02㎡ 6층 436.02㎡ 7층 436.02㎡ 8층 436.02㎡ 9층 436.02㎡ 10층 436.02㎡ 11층 436.02㎡ 12층 436.02㎡ 13층 436.02㎡ 14층 436.02㎡ 15층 436.02㎡ 16층 436.02㎡ 17층 436.02㎡	전산도면번호 10-2542-0000136
2		서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 341	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트). 제1종근린생활시설 지하6층 1027.03㎡ 지하5층 906.08㎡	도로명주소 2019년9월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제17층 제103-1703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하4층 1109.94㎡ 지하3층 1099.56㎡ 지하2층 1129.59㎡ 지하1층 1083.34㎡ 1층 720.36㎡ 2층 828.16㎡ 3층 828.16㎡ 4층 195.27㎡ 5층 436.02㎡ 6층 436.02㎡ 7층 436.02㎡ 8층 436.02㎡ 9층 436.02㎡ 10층 436.02㎡ 11층 436.02㎡ 12층 436.02㎡ 13층 436.02㎡ 14층 436.02㎡ 15층 436.02㎡ 16층 436.02㎡ 17층 436.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4	대	1426.5㎡	2010년8월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	제17층 제103-1703호	철근콘크리트구조 126.65㎡	전산도면번호 10-2542-0000136

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제17층 제103-1703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1426.5분의 28.354	2010년6월30일 대지권 2010년8월4일
2			별도등기 있음 1토지(갑구27번 신탁등기, 갑구27-1 금지사항등기) 2010년8월4일
3			2번별도등기말소 2015년7월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월4일 제52576호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	신탁			신탁원부 제520호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년8월4일 부가
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년8월9일 제48130호	2013년2월18일 본점이전	한국자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년8월9일 제48131호	2013년7월31일 미분양	
3	소유권이전	2015년7월14일 제58688호	2015년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 이정근 800913-***** 서울특별시 강서구 양천로71길 54, 103동

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제17층 제103-1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1402호(염창동,강변코이루아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2016년8월19일 제97483호	2015년7월14일 신청착오	이정근의 주소 서울특별시 강서구 화곡로 341, 103동 1703호(화곡동,그랜드아이파크)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2025년12월19일 제6681220호	2025년2월7일 주소변경	이정근의 주소 서울특별시 강남구 도곡로 404, 102동 102호(대치동,롯데캐슬리베)
4	압류	2025년7월4일 제3486009호	2025년7월4일 압류(징수부-28 36)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)
5	4번압류등기말소	2025년10월16일 제5410902호	2025년10월16일 해제	
6	강제경매개시결정	2026년5월11일 제2576127호	2026년5월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경497 1)	채권자 조훈 800914-***** 서울 영등포구 신봉로12나길 8, 202호 (신길동)
7	압류	2026년5월21일 제2814248호	2026년5월21일 압류(징수부-23 06)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2013년8월9일 제48132호	2013년7월31일 설정계약	전세금 금320,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2013년7월31일부터 2015년7월30일까지 전세권자 뉴질랜드인 김태이바드 800108-***** 서울특별시 강서구 화곡동 우장산롯데캐슬

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제17층 제103-1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				303-1402
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년8월9일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2015년6월30일 제54714호	2015년6월30일 해지	
3	근저당권설정	2015년7월14일 제58689호	2015년7월14일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이정근 서울특별시 강서구 양천로71길 54, 103동 1402호(염창동,강변코아루아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (영업1부)
3-1	3번근저당권이전	2015년12월2일 제110832호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년1월25일 제16338호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2021년1월25일 제16339호	2021년1월25일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신섹션
3-4	3번근저당권변경	2021년1월25일 제16340호	2021년1월25일 변경계약	채권최고액 금393,000,000원
4	근저당권설정	2016년8월19일 제97656호	2016년8월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이정근 서울특별시 강서구 화곡로 341, 103동 1703호(화곡동,그랜드아이파크) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (영업1부)
5	근저당권설정	2017년1월16일 제10470호	2017년1월12일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이정근 서울특별시 강서구 화곡로 341, 103동 1703호(화곡동,그랜드아이파크) 근저당권자 환춘근 740317-***** 서울특별시 양천구 신정이편2로 55,203동 604호(신정동,신정이편하우스2단지)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제17층 제103-1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2021년1월27일 제18573호	2021년1월26일 해지	
7	근저당권설정	2021년1월29일 제20778호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금464,100,000원 채무자 이정근 서울특별시 강서구 화곡로 341, 103동 1703호(화곡동,그랜드아이파크) 근저당권자 주식회사갯파더사대부 110111-6360955 서울특별시 강남구 논현로114길 11, 2층(논현동,해광빌딩)
7-1	7번근저당권부채권질권설정	2021년1월29일 제20779호	2021년1월29일 설정계약	채권액 금464,100,000원 채무자 주식회사갯파더사대부 서울특별시 강남구 논현로114길 11, 2층(논현동,해광빌딩) 채권자 아프로파이낸설대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
8	근저당권설정	2021년8월24일 제188976호	2021년8월21일 설정계약	채권최고액 금558,000,000원 채무자 이정근 서울특별시 강서구 화곡로 341, 103동 1703호(화곡동,그랜드아이파크) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
9	7-1번질권등기말소	2021년8월27일 제192729호	2021년8월24일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2021년8월27일 제192730호	2021년8월24일 해지	
11	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2025년2월26일 제598179호	2025년2월26일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2025년2월26일 제622489호	2025년2월26일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제17층 제103-1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2025년12월19일 제6681271호	2025년12월19일 설정계약	채권최고액 금336,600,000원 채무자 이정근 서울특별시 강남구 도곡로 404, 102동 102호(대치동,롯데캐슬리베) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81 (둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2010-002512

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제17층 제103-1703호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정근 (소유자)	800913-*****	단독소유	서울특별시 강남구 도곡로 404, 102동 102호(대치동,롯데캐슬리베)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2026년5월11일 제2576127호	채권자 조훈	이정근
7	압류	2026년5월21일 제2814248호	권리자 국민건강보험공단	이정근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2025년12월19일 제6681271호	채권최고액 금336,600,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	이정근

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.