



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2010-002485



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제8층 제103-803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	~~서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트). 제1종근린생활시설 지하6층 1027.03㎡ 지하5층 906.08㎡ 지하4층 1109.94㎡ 지하3층 1099.56㎡ 지하2층 1129.59㎡ 지하1층 1083.34㎡ 1층 720.36㎡ 2층 828.16㎡ 3층 828.16㎡ 4층 195.27㎡ 5층 436.02㎡ 6층 436.02㎡ 7층 436.02㎡ 8층 436.02㎡ 9층 436.02㎡ 10층 436.02㎡ 11층 436.02㎡ 12층 436.02㎡ 13층 436.02㎡ 14층 436.02㎡ 15층 436.02㎡ 16층 436.02㎡ 17층 436.02㎡~~	~~전산도면번호 10-2542-0000136~~
2		서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 341	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트). 제1종근린생활시설 지하6층 1027.03㎡ 지하5층 906.08㎡	도로명주소 2019년9월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제8층 제103-803호

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
			지하4층 1109.94㎡ 지하3층 1099.56㎡ 지하2층 1129.59㎡ 지하1층 1083.34㎡ 1층 720.36㎡ 2층 828.16㎡ 3층 828.16㎡ 4층 195.27㎡ 5층 436.02㎡ 6층 436.02㎡ 7층 436.02㎡ 8층 436.02㎡ 9층 436.02㎡ 10층 436.02㎡ 11층 436.02㎡ 12층 436.02㎡ 13층 436.02㎡ 14층 436.02㎡ 15층 436.02㎡ 16층 436.02㎡ 17층 436.02㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4		대	1426.5㎡	2010년8월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	제8층 제103-803호	철근콘크리트구조 126.65㎡	전산도면번호 10-2542-0000136

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제8층 제103-803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1426.5분의 28.354	2010년6월30일 대지권 2010년8월4일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구27번 신탁등기, 갑구27-1 금지사항등기) 2010년8월4일~~
3			2번 별도등기말소 2017년1월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월4일 제52576호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 ~~서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제591호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년8월4일 부가~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년8월9일 제87876호	2013년2월18일 본점이전	한국자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
2	1-1번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2017년1월20일 등기
3	소유권이전	2017년1월20일 제14877호	2016년12월14일 매매	소유자 이재옥 710920-***** ~~서울특별시 강서구 양천로~~

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제8층 제103-803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~507,103동1904호(가양동,강나루현대아파트)~~ 거래가액 금636,995,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년2월18일 제40111호	2021년11월8일 주소변경	이재옥의 주소 서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동 1202호(화곡동,그랜드아이파크)
4	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3503277호	2025년7월7일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경582)	채권자 황영호 560906-***** 서울 강서구 양천로77길 45, 103동 602호 (염창동, 무학아파트)
5	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1482816호	2026년3월17일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경84)	채권자 수산업협동조합중앙회의 승계인 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월20일 제14878호	2017년1월20일 설정계약	채권최고액 금642,000,000원 채무자 이재옥 서울특별시 강서구 양천로 507,103동1904호(가양동,강나루현대아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (응암동지점)
2	~~근저당권설정~~	~~2017년3월10일 제56604호~~	~~2017년3월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원 채무자 권경숙 서울특별시 강서구 화곡로68길 20,1002호(등촌동,뉴스토리등촌점) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (응암동지점)~~

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제8층 제103-803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2019년2월22일 제30598호	2019년2월22일 해지	
4	근저당권설정	2022년2월18일 제40112호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이재옥 서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동 1202호(화곡동,그랜드아이파크) 이승열 서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동 1103호(화곡동,그랜드아이파크) 근저당권자 황영호 560906-***** 서울특별시 강서구 양천로77길 45, 103동 602호(염창동,무학아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2010-002485

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095-4 그랜드아이파크 제8층 제103-803호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재옥 (소유자)	710920-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동 1202호(화곡동,그랜드아이파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3503277호	채권자 황영호	이재옥
5	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1482816호	채권자 수산업협동조합중앙회의 승계인 수협은행	이재옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년1월20일 제14878호	채권최고액 금642,000,000원 근저당권자 수협은행	이재옥
4	근저당권설정	2022년2월18일 제40112호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 황영호	이재옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.