



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2010-002390



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095 그랜드아이파크 제12층 제102-1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	~~서울특별시 강서구 화곡동 1095 그랜드아이파크~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 및 근린생활시설. 업무시설. 운동시설 지하7층 1103.26㎡ 지하6층 3353.91㎡ 지하5층 3132.04㎡ 지하4층 3450.14㎡ 지하3층 3402.94㎡ 지하2층 3485.32㎡ 지하1층 3404.58㎡ 1층 2277.86㎡ 2층 2513.2㎡ 3층 2592.44㎡ 4층 1449.21㎡ 5층 1283.11㎡ 6층 1283.11㎡ 7층 1283.11㎡ 8층 1283.11㎡ 9층 1283.11㎡ 10층 1283.11㎡ 11층 1283.11㎡ 12층 1283.11㎡ 13층 1283.11㎡ 14층 1283.11㎡ 15층 1283.11㎡ 16층 1283.11㎡ 17층 1283.11㎡ 18층 1283.11㎡~~	~~전산도면번호 10-2542-0000137~~
2		서울특별시 강서구 화곡동 1095 그랜드아이파크 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 및 근린생활시설. 업무시설. 운동시설	도로명주소 2011년12월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095 그랜드아이파크 제12층 제102-1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 강서구 화곡로 347	지하7층 1103.26㎡ 지하6층 3353.91㎡ 지하5층 3132.04㎡ 지하4층 3450.14㎡ 지하3층 3402.94㎡ 지하2층 3485.32㎡ 지하1층 3404.58㎡ 1층 2277.86㎡ 2층 2513.2㎡ 3층 2592.44㎡ 4층 1449.21㎡ 5층 1283.11㎡ 6층 1283.11㎡ 7층 1283.11㎡ 8층 1283.11㎡ 9층 1283.11㎡ 10층 1283.11㎡ 11층 1283.11㎡ 12층 1283.11㎡ 13층 1283.11㎡ 14층 1283.11㎡ 15층 1283.11㎡ 16층 1283.11㎡ 17층 1283.11㎡ 18층 1283.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1095	대	4453.8㎡	2010년8월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월4일	제12층 제102-1202호	철근콘크리트구조 149.32㎡	전산도면번호 10-2542-0000137

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095 그랜드아이파크 제12층 제102-1202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4453.8분의 25.680	2010년6월30일 대지권 2010년8월4일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁등기, 갑구6-1 금지사항등기) 2010년8월4일~~
3			2번 별도등기 말소 2015년9월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월4일 제52575호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 ~~서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제473호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년8월4일 부기~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2013년2월18일 본점이전	한국자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동,카이트타워) 2015년9월2일 부기
2	소유권이전	2015년9월2일 제73713호	2015년4월2일 매매	소유자 이재욱 710920-***** ~~서울특별시 강서구 양천로 507, 103동 1904호(가양동,강나루현대아파트)~~ 거래가액 금637,032,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095 그랜드아이파크 제12층 제102-1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년3월5일 제48952호	2021년11월8일 주소변경	이재옥의 주소 서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동 1202호(화곡동, 그랜드아이파크)
3	1-1번금지사항등기 말소			2015년9월2일 등기
4	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1482816호	2026년3월17일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경84)	채권자 수산업협동조합중앙회의 승계인 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
5	가압류	2026년4월21일 제2215719호	2026년4월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2026카단2 06)	청구금액 금40,952,398 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
6	가압류	2026년5월6일 제2497605호	2026년5월6일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2026카단1 2986)	청구금액 금14,236,616 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월2일 제73715호	2015년9월2일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이재옥 서울특별시 강서구 양천로 507, 103동1904호(가양동, 강나루현대아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (응암동지점)
2	근저당권설정	2016년7월12일	2016년7월12일	채권최고액 금360,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095 그랜드아이파크 제12층 제102-1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제60795호	설정계약	채무자 이재욱 서울특별시 강서구 양천로 507, 103동 1904호(가양동, 강나루현대아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (응암동지점)
3	~~(1)근저당권설정~~	~~2024년3월5일 제48953호~~	~~2024년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 전운가 서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동 1202호(화곡동, 그랜드아이파크) 근저당권자 의정부신용협동조합 111541-0000852 경기도 의정부시 금신로 394(금오동)~~
3	~~(2)근저당권설정~~	~~2024년3월5일 제48953호~~	~~2024년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 전운가 서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동 1202호(화곡동, 그랜드아이파크) 근저당권자 새안양신용협동조합 134141-0002411 경기도 안양시 만안구 장내로120번길 22(안양동)~~
4	3번(1)근저당권설정 등기말소	2024년5월16일 제98472호	2024년5월16일 해지	
5	3번(2)근저당권설정 등기말소	2024년5월16일 제98473호	2024년5월16일 해지	
6	근저당권설정	2025년7월9일 제3544184호	2025년7월9일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사트리플에이컴퍼니 서울특별시 구로구 디지털로 288, 1906호(구로동, 대륭포스트타워1차) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워) (을지로입구역지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095 그랜드아이파크 제12층 제102-1202호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년10월02일 11시13분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2010-002390

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1095 그랜드아이파크 제12층 제102-1202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재옥 (소유자)	710920-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동 1202호(화곡동, 그랜드아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1482816호	채권자 수산업협동조합중앙회의 승계인 수협은행	이재옥
5	가압류	2026년4월21일 제2215719호	청구금액 금40,952,398 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이재옥
6	가압류	2026년5월6일 제2497605호	청구금액 금14,236,616 원 채권자 중소기업은행	이재옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년9월2일 제73715호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	이재옥
2	근저당권설정	2016년7월12일 제60795호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	이재옥
6	근저당권설정	2025년7월9일 제3544184호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 웰컴저축은행주식회사	이재옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.