등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2542-2008-002334

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월28일	서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임	철근콘크리트구조 기타지붕 및 평슬라브지붕 지상11층 공동주택(아파트) 지1층 137.97㎡ 지1층 30㎡ 1층 6.2㎡ 1층 251.44㎡(연면적제외) 1층 21㎡ 2층 234.58㎡ 3층 234.58㎡ 4층 234.58㎡ 5층 234.58㎡ 6층 234.58㎡ 7층 234.58㎡ 8층 234.58㎡ 9층 234.58㎡ 10층 223.3㎡ 11층 172.29㎡ 옥탑1 21㎡(연면적제외) 옥탑2 21㎡(연면적제외)	도면편철장 1책56장
2	2008년6월5일	서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동	철근콘크리트구조 기타지붕 및 평슬라브지붕 지상11층 공동주택(아파트) 지1층 137.97㎡ 지1층 30㎡ 1층 6.2㎡ 1층 251.44㎡(연면적제외) 1층 21㎡ 2층 234.58㎡ 3층 234.58㎡ 4층 234.58㎡	동명칭 및 번호기재 도면편철장 1책 56장

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 14시09분35초

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5층 234.58㎡~~ ~~6층 234.58㎡~~ ~~7층 234.58㎡~~ ~~8층 234.58㎡~~ ~~9층 234.58㎡~~ ~~10층 223.3㎡~~ ~~11층 172.29㎡~~ ~~옥탑1 21㎡(연면적제외)~~ ~~옥탑2 21㎡(연면적제외)~~	
3		서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로65가길 4	철근콘크리트구조 기타지붕 및 평슬라브지붕 지상11층 공동주택(아파트) 지1층 137.97㎡ 지1층 30㎡ 1층 6.2㎡ 1층 251.44㎡(연면적제외) 1층 21㎡ 2층 234.58㎡ 3층 234.58㎡ 4층 234.58㎡ 5층 234.58㎡ 6층 234.58㎡ 7층 234.58㎡ 8층 234.58㎡ 9층 234.58㎡ 10층 223.3㎡ 11층 172.29㎡ 옥탑1 21㎡(연면적제외) 옥탑2 21㎡(연면적제외)	도로명시행으로 인하여 2014년1월24일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 염창동 265-28	대	1002.1㎡	2008년2월28일

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월28일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 103.37㎡	도면편철장 1책56장
				대위자 이종길 서울특별시 강서구 등촌동 530-19 오성트레빌 401 대위원인 부동산등기법 제131조의 2 제1항 및 제2항
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1002.1분의 51.862	2009년6월19일 대지권 2009년6월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년6월5일 제46090호		공유자 지분 100분의 3.125 정광순 510715-******* 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 105동 105-302 지분 100분의 3.125 김성호 751029-******* 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 105동 105-302 지분 100분의 2.087 김성환 770520-******* 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 105동 105-302 지분 100분의 8.333 이종길 650920-******* 서울특별시 강서구 등촌동 715 등촌동아이파크 104-1103 지분 100분의 8.333

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				정기욱 590928-******* 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 105동 105-402 지분 100분의 8.333 김성란 501017-******* 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 105동 105-501 지분 100분의 8.333 윤성일 470128-******* 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 105동 105-502 지분 100분의 8.333 하동숙 570309-******* 서울특별시 강서구 염창동 277-51 지분 100분의 3.571 김정란 620717-******* 서울특별시 강서구 염창동 305 보람더하임 101-1202 지분 100분의 2.381 황정연 950313-******* 서울특별시 강서구 염창동 보람더하임 101-1202 지분 100분의 2.381 황예진 970415-******* 서울특별시 강서구 염창동 보람더하임 101-1202 지분 100분의 8.333 김창회 640901-******* 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 105-701 지분 100분의 8.333 조영숙 340104-******* 서울특별시 강서구 염창동 249-11 염창현대2차아파트 201-705 지분 100분의 8.333 윤명숙 670113-******* 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 105동 105-801 지분 100분의 8.333 김정희 520529-******* 서울특별시 강서구 방화동 191-3 무궁화빌라 가-103 지분 100분의 8.333

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김기호 450412-******* 서울특별시 강서구 염창동 253-9 대근연립 디101
2	공유자전원지분전부이전	2009년6월19일 제38954호	2007년4월9일 매매	소유자 박노헌 661117-******* ~~서울특별시 강서구 등촌동 365-21 까치빌라 401호~~
2-1	2번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	박노헌의 주소 서울특별시 강서구 공항대로58다길 26, 401호(등촌동, 까치빌라) 2013년11월13일 부기
3	소유권이전	2018년12월5일 제236104호	2018년8월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 강상구 791016-******* ~~서울특별시 서대문구 연희로 38-20, 106동 302호(연희동,연희대우아파트)~~ 지분 2분의 1 최은경 791222-******* ~~서울특별시 서대문구 연희로 38-20, 106동 302호(연희동,연희대우아파트)~~ 거래가액 금685,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2020년11월23일 제264987호	2019년1월22일 주소변경	강상구의 주소 서울특별시 강서구 공항대로65가길 4,105동901호(염창동,보람더하임105동)
3-2	3번등기명의인표시경정	2022년5월23일 제109091호	2018년12월5일 신청착오	최은경의 주소 서울특별시 강서구 공항대로65가길 4, 105동 901호 (염창동,보람더하임105동)
~~4~~	~~3번강상구지분압류~~	~~2019년9월2일 제158168호~~	~~2019년9월2일 압류(징수부-906770)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)~~
5	4번압류등기말소	2019년10월21일 제191220호	2019년10월21일 해제	
6	~~3번강상구지분가압류~~	~~2020년4월10일 제87938호~~	~~2020년4월10일 서울서부지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금40,000,000 원 채권자 강현승 700211-******* 서울특별시 마포구 토정로2길 6-12,~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단50967)	606호(합정동, 합정동동원한강파크빌)
7	3번강상구지분강제경매개시결정	2020년8월7일 제177117호	2020년8월6일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2020타경107961)	채권자 강현승 700211-******* 서울 강서구 공항대로65가길 4, 105동 901호 (염창동, 보람더하임)
8	3번강상구지분압류	2020년10월14일 제231900호	2020년10월14일 압류(징수부-906900)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
9	8번압류등기말소	2020년11월24일 제265743호	2020년11월24일 해제	
10	7번강제경매개시결정등기말소	2020년11월25일 제266442호	2020년11월23일 취하	
11	6번가압류등기말소	2020년11월26일 제267576호	2020년11월23일 해제	
12	3번강상구지분강제경매개시결정	2021년5월24일 제115980호	2021년5월24일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경28665)	채권자 김대식 670526-******* 경기도 성남시 중원구 제일로 73, 1102호(성남동,우원아파트)
13	3번강상구지분압류	2021년7월13일 제155004호	2021년7월13일 압류(징수부-904713)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
14	임의경매개시결정	2021년8월19일 제185666호	2021년8월19일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2021타경110032)	채권자 주식회사더드림홀딩스대부 131411-0396913 서울특별시 서초구 남부순환로 2457,303호 (서초동,보성빌딩)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	3번강상구지분가압류	2021년11월9일 제261826호	2021년11월9일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단1065)	청구금액 금23,200,000 원 채권자 한상봉 871002-******* 서울특별시 서초구 서리풀4길 12, 101동 301호 (서초동,서초힐스)
16	3번강상구지분강제경매개시결정	2022년5월23일 제108985호	2022년5월20일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경2398)	채권자 최동훈 650511-******* 인천광역시 부평구 배곧남로6번길 26-10(십정동)
17	13번압류등기말소	2022년5월24일 제109874호	2022년5월24일 해제	
18	15번가압류등기말소	2022년5월30일 제114506호	2022년5월25일 집행취소결정	
19	14번임의경매개시결정등기말소	2022년6월7일 제119713호	2022년5월30일 취소기각결정	
20	16번강제경매개시결정등기말소	2022년6월7일 제119714호	2022년5월25일 취하	
21	12번강제경매개시결정등기말소	2022년12월29일 제262533호	2022년10월4일 취소기각결정	
22	3번강상구지분압류	2023년1월30일 제12862호	2023년1월30일 압류(징수부-900680)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
23	3번강상구지분강제경매개시결정	2023년12월28일 제232936호	2023년12월27일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경6564)	채권자 한상봉 871002-******* 서울특별시 서초구 서리풀4길 12, 101동 301호 (서초동,서초힐스)
24	3번강상구지분압류	2024년1월10일 제5356호	2024년1월10일 압류(징세과-티5607)	권리자 국 처분청 강서세무서장

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 14시09분35초

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~25~~	~~3번강상구지분압류~~	~~2024년4월3일 제70825호~~	~~2024년4월3일 압류(징수과(교통)-6286)~~	~~권리자 마포구(서울특별시) 1120~~
~~26~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년8월9일 제154530호~~	~~2024년7월11일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경121002)~~	~~채권자 씨피크라우드대부 주식회사 110111-6059037 부천시 부일로233번길 18, 4층 401-81호 (상동)~~
27	24번압류등기말소	2025년3월7일 제827786호	2025년3월7일 해제	
28	25번압류등기말소	2025년3월10일 제847057호	2025년3월10일 해제	
29	22번압류등기말소	2025년3월10일 제862852호	2025년3월10일 해제	
30	23번강제경매개시결정등기말소	2025년3월19일 제1077992호	2025년3월18일 취하	
31	26번임의경매개시결정등기말소	2025년4월9일 제1566994호	2025년3월13일 취소기각결정	
32	3번강상구지분압류	2025년12월12일 제6557003호	2025년12월12일 압류(세무관리과(세외)-13410)	권리자 서울특별시강서구 1121
33	3번강상구지분압류	2026년1월13일 제210976호	2025년12월9일 압류(세무관리과-38356)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
34	임의경매개시결정	2026년2월5일 제720209호	2026년2월5일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경3561)	채권자 주식회사 한강자산관리대부 121111-0311696 부천시 신흥로 270, 2층 (중동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년6월19일 제38957호~~	~~2009년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원~~ ~~채무자 박노헌~~ ~~서울특별시 강서구 등촌동 365-21 까치빌라 401호~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(염창동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년12월5일 제235793호	2018년12월5일 해지	
3	근저당권설정	2018년12월5일 제236105호	2018년12월5일 설정계약	~~채권최고액 금312,000,000원~~ 채무자 최은경 서울특별시 서대문구 연희로 38-20, 106동 302호 (연희동, 연희대우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) ~~(일산지점)~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2025년3월10일 제849644호	2025년3월7일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원부
3-2	3번근저당권변경	2025년3월10일 제849645호	2025년3월7일 변경계약	채권최고액 금248,000,000원
4	~~근저당권설정~~	~~2018년12월5일 제236106호~~	~~2018년12월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원~~ ~~채무자 최은경~~ ~~서울특별시 서대문구 연희로 38-20, 106동 302호(연희동,연희대우아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~경명현 620127-*******~~ ~~경기도 고양시 일산동구 대산로31번길 68, 406동 303호(정발산동,양지마을)~~ ~~임홍 650405-*******~~ ~~서울특별시 강서구 공항대로 382, 307동 1004호(화곡동,우장산롯데캐슬)~~
5	4번근저당권설정등	2019년10월21일	2019년10월21일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제191651호	해지	
6	~~갑구3번강상구지분전부근저당권설정~~	~~2020년11월23일 제264988호~~	~~2020년11월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 강상구~~ ~~서울특별시 강서구 공항대로65가길 4,105동901호(염창동,보람더하임105동)~~ ~~근저당권자 주식회사더드림홀딩스대부~~ ~~131411-0396913~~ ~~서울특별시 서초구 남부순환로 2457,303호(서초동,보성빌딩)~~
~~6-1~~	~~6번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년11월23일 제264989호~~	~~2020년11월23일 설정계약~~	~~채권액 금130,000,000원~~ ~~채무자 주식회사더드림홀딩스대부~~ ~~서울특별시 서초구 남부순환로 2457,303호(서초동,보성빌딩)~~ ~~채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363~~ ~~서울특별시 마포구 월드컵로 30, 3층(서교동)~~
7	6-1번질권등기말소	2021년6월21일 제138316호	2021년6월18일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2022년5월23일 제109198호~~	~~2022년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금330,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~강상구~~ ~~서울특별시 강서구 공항대로65가길 4,105동901호(염창동,보람더하임105동)~~ ~~최은경~~ ~~서울특별시 강서구 공항대로65가길 4, 105동 901호 (염창동,보람더하임105동)~~ ~~근저당권자 씨피크라우드대부주식회사~~ ~~110111-6059037~~ ~~경기도 부천시 부일로233번길 18, 4층 401-81호 (상동,송내프라자)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년7월13일 제145968호~~	~~2022년7월13일 설정계약~~	~~채권액 금330,000,000원~~ ~~채무자 씨피크라우드대부주식회사~~ ~~경기도 부천시 부일로233번길 18, 4층 401-81호 (상동,송내프라자)~~ ~~채권자 주식회사씨에이엠자산관리대부금융~~ ~~110111-7250692~~ ~~서울특별시 영등포구 국회대로62길 9, 7층(여의도동,산림비전센터)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~8-2~~	~~8번등기명의인표시변경~~	~~2024년10월17일 제198223호~~	~~2024년8월21일 주소변경~~	~~씨피크라우드대부주식회사의 주소 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-438호(상동,송내프라자)~~
~~8-3~~	~~8번근저당권이전~~	~~2024년10월17일 제198224호~~	~~2024년10월17일 확정채권양도~~	~~근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동)~~
~~8-4~~	~~8번근저당권부채권근질권설정~~	~~2024년10월28일 제204151호~~	~~2024년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금330,000,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)~~
9	~~전세권설정~~	~~2022년5월23일 제109199호~~	~~2022년5월23일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 5월 23일부터 2024년 5월 23일까지 전세권자 씨피크라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 부일로233번길 18, 4층 401-81호 (상동,송내프라자)~~
~~9-1~~				~~9번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월23일 부기~~
10	6번근저당권설정등기말소	2022년5월23일 제109200호	2022년5월23일 해지	
11	8-1번질권등기말소	2024년5월23일 제102920호	2024년5월23일 해지	
12	8-4번근질권등기말소	2025년3월7일 제827103호	2025년3월7일 해지	
13	8번근저당권설정등기말소	2025년3월7일 제827104호	2025년3월7일 해지	
14	9번전세권설정등기말소	2025년3월7일 제827105호	2025년3월7일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2025년3월7일 제827106호	2025년3월7일 설정계약	채권최고액 금502,500,000원 채무자 강상구 서울특별시 강서구 공항대로65가길 4,105동901호(염창동,보람더하임105동) 최은경 서울특별시 강서구 공항대로65가길 4, 105동 901호 (염창동,보람더하임105동) ~~근저당권자 주식회사한샘파이낸셜대부 121111-0325001 인천광역시 계양구 계양대로 188, 1119호(계산동,대덕노바체)~~
15-1	15번근저당권이전	2025년5월16일 제2378175호	2025년5월16일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동)
15-2	15번근저당권부채권질권설정	2025년5월21일 제2463572호	2025년5월21일 설정계약	채권액 금502,500,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
15-3	15번근저당권부채권질권설정	2025년6월16일 제3020164호	2025년6월16일 설정계약	채권액 금502,500,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동) 채권자 임명철 690201-******* 서울특별시 송파구 석촌호수로12길 1-18 (잠실동)
16	전세권설정	2025년3월7일 제827107호	2025년3월7일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2025년03월07일부터 2027년03월06일까지 전세권자 주식회사한샘파이낸셜대부 121111-0325001 인천광역시 계양구 계양대로 188, 1119호(계산동,대덕노바체)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2025년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월26일 14시09분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-002334

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 265-28 보람더하임 제105동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강상구 (공유자)	791016-*******	2분의 1	서울특별시 강서구 공항대로65가길 4,105동901호(염창동,보람더하임105동)	3
최은경 (공유자)	791222-*******	2분의 1	서울특별시 강서구 공항대로65가길 4, 105동 901호 (염창동,보람더하임105동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	압류	2025년12월12일 제6557003호	권리자 서울특별시강서구	강상구
33	압류	2026년1월13일 제210976호	권리자 강서구(서울특별시)	강상구
34	임의경매개시결정	2026년2월5일 제720209호	채권자 주식회사 한강자산관리대부	강상구 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년12월5일 제236105호	~~채권최고액 금312,000,000원~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	강상구 등
3-2	근저당권변경	2025년3월10일 제849645호	채권최고액 금248,000,000원	강상구 등
15	근저당권설정	2025년3월7일 제827106호	채권최고액 금502,500,000원 ~~근저당권자 주식회사한샘파이낸셜대부~~	강상구 등
15-1	근저당권이전	2025년5월16일 제2378175호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	강상구 등
15-2	질권	2025년5월21일 제2463572호	채권액 금502,500,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	강상구 등
15-3	질권	2025년6월16일 제3020164호	채권액 금502,500,000원 채권자 임명철	강상구 등
16	전세권설정	2025년3월7일 제827107호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사한샘파이낸셜대부	강상구 등

출력일시 : 2026년 10월 26일 오후 2시9분35초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.