



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2006-000194



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월12일	서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 15층 공동주택(아파트, 근린생활시설) 지5층 169.09㎡ 지4층 1766.41㎡ 지3층 1763㎡ 지2층 1769.38㎡ 지1층 1617.98㎡ 1층 907.03㎡ 2층 1205.65㎡ 3층 1205.65㎡ 4층 762.57㎡ 5층 762.57㎡ 6층 762.57㎡ 7층 762.57㎡ 8층 762.57㎡ 9층 762.57㎡ 10층 762.57㎡ 11층 762.57㎡ 12층 762.57㎡ 13층 762.57㎡ 14층 762.57㎡ 15층 762.57㎡	도면편철장 제1책 15장
2		서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 296	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 15층 공동주택(아파트, 근린생활시설) 지5층 169.09㎡ 지4층 1766.41㎡ 지3층 1763㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지2층 1769.38㎡ 지1층 1617.98㎡ 1층 907.03㎡ 2층 1205.65㎡ 3층 1205.65㎡ 4층 762.57㎡ 5층 762.57㎡ 6층 762.57㎡ 7층 762.57㎡ 8층 762.57㎡ 9층 762.57㎡ 10층 762.57㎡ 11층 762.57㎡ 12층 762.57㎡ 13층 762.57㎡ 14층 762.57㎡ 15층 762.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 980-21	대	2093㎡	2006년1월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월12일	제7층 제701호	철근콘크리트조 82.088㎡	도면편철장 제1책 15장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2093분의 14.74	2005년12월2일 대지권 2006년1월12일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 제7층 제701호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월12일 제2542호		소유자 아이앤콘스주식회사 110111-1886071 성남시 분당구 정자동 9 분당아이파크 102동 5층
2	소유권이전	2006년1월26일 제5739호	2003년11월5일 매매	소유자 정성태 590603-***** ~~서울 양천구 신월동 42-12 서흥주택 1-301~~
2-1	2변등기명의인표시 경정	2012년11월19일 제67134호	2006년1월26일 신청착오	~~정성태의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 1-701~~
2-2	2변등기명의인표시 변경	2012년11월19일 제67135호	2011년10월31일 도로명주소	정성태의 주소 서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동 701호(화곡동, 강서아이파크)
3	가압류	2025년10월22일 제5505139호	2025년10월22일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 4747)	청구금액 금25,920,640 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
4	가압류	2025년10월31일 제5719724호	2025년10월31일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 6280)	청구금액 금25,096,057 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
5	가압류	2025년11월6일 제5842731호	2025년11월6일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 6342)	청구금액 금9,105,943 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
6	가압류	2025년12월23일 제6766025호	2025년12월23일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 7134)	청구금액 금9,707,967 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
7	임의경매개시결정	2026년1월8일 제128333호	2026년1월8일 서울남부지방법	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2026타경304 6)	서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융컬렉션부)
8	가압류	2026년2월9일 제789652호	2026년2월9일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2026카단1 0263)	청구금액 금7,490,445 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2026년2월13일 제915221호	2026년2월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2026카단1 0659)	청구금액 금8,857,960 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 채권관리실
10	가압류	2026년2월19일 제932635호	2026년2월19일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2026카단1 0666)	청구금액 금77,255,910 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
11	가압류	2026년3월24일 제1623518호	2026년3월24일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2026카단1 1609)	청구금액 금10,487,589 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2006년1월26일 제5740호~~	~~2006년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금173,400,000원 채무자 정성태 서울 양천구 신월동 42-12 서흥주택 1-301 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)~~

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2012년11월19일 제67201호~~	~~2012년11월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금172,800,000원 채무자 정성태 서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동 701호 (화곡동, 강서아이파크) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100번지 (소매여신운영부)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2012년11월20일 제67458호	2012년11월19일 해지	
4	근저당권설정	2015년4월24일 제31540호	2015년4월23일 설정계약	~~채권최고액 금172,800,000원 채무자 정성태 서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동 701호(화곡동, 강서아이파크) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
4-1	4번등기명의인표시변경	2023년4월21일 제64742호	2023년4월20일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
4-2	4번근저당권변경	2023년4월21일 제64743호	2023년4월20일 변경계약	채권최고액 금144,900,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2015년4월27일 제32086호	2015년4월24일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2020년3월23일 제70444호~~	~~2020년3월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 정성태 서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동 701호(화곡동, 강서아이파크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영등포구청역지점)~~
7	근저당권설정	2022년10월20일 제201542호	2022년10월19일 설정계약	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 정성태 서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동 701호(화곡동, 강서아이파크)~~

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자~~ ~~주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길~~ ~~26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2023년2월15일~~ ~~제22573호~~	~~2023년2월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액~~ ~~금27,600,000원~~ ~~채무자~~ ~~정성태~~ ~~서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동~~ ~~701호(화곡동, 강서아이파크)~~ ~~근저당권자~~ ~~한국캐피탈주식회사~~ ~~160111-0019277~~ ~~대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2023년3월29일~~ ~~제48701호~~	~~2023년3월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액~~ ~~금51,600,000원~~ ~~채무자~~ ~~정성태~~ ~~서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동~~ ~~701호(화곡동, 강서아이파크)~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관~~ ~~9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)~~
10	8번근저당권설정등기말소	2023년3월29일 제48702호	2023년3월29일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2023년4월26일~~ ~~제68745호~~	~~2023년4월26일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액~~ ~~금318,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~정성태~~ ~~서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동~~ ~~701호(화곡동, 강서아이파크)~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사마스턴캐피탈~~ ~~110111-8153879~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로 207,~~ ~~7층(논현동, 케이제이타워)~~
12	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2023년4월27일 제69917호	2023년4월26일 해지	
13	근저당권설정	2023년6월30일 제115496호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 정성태 서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동 701호(화곡동, 강서아이파크)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419,2층5층(삼성동,강남파이낸스플라자)
14	6번근저당권설정등기말소	2023년6월30일 제115497호	2023년6월30일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2023년6월30일 제115498호	2023년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2006-000194

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성태 (소유자)	590603-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로 296, 1동 701호(화곡동,강서아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년10월22일 제5505139호	청구금액 금25,920,640 원 채권자 서울신용보증재단	정성태
4	가압류	2025년10월31일 제5719724호	청구금액 금25,096,057 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	정성태
5	가압류	2025년11월6일 제5842731호	청구금액 금9,105,943 원 채권자 주식회사 국민은행	정성태
6	가압류	2025년12월23일 제6766025호	청구금액 금9,707,967 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	정성태
7	임의경매개시결정	2026년1월8일 제128333호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	정성태
8	가압류	2026년2월9일 제789652호	청구금액 금7,490,445 원 채권자 신한카드 주식회사	정성태
9	가압류	2026년2월13일 제915221호	청구금액 금8,857,960 원 채권자 소상공인시장진흥공단	정성태
10	가압류	2026년2월19일 제932635호	청구금액 금77,255,910 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	정성태
11	가압류	2026년3월24일 제1623518호	청구금액 금10,487,589 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	정성태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년4월24일 제31540호	~~채권최고액 금172,800,000원~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	정성태
4-2	근저당권변경	2023년4월21일 제64743호	채권최고액 금144,900,000원	정성태
13	근저당권설정	2023년6월30일 제115496호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 주식회사에가람저축은행	정성태

출력일시 : 2026년 7월 31일 오후 2시10분31초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.