등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2542-2005-008252

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동 제11층 제1103호

주의사항 : 이 부동산은 임의경매개시결정사건(서울남부지방법원 등기국 접수번호 제5932144호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

열람용
신청사건처리중

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년10월5일~~	~~서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트 1층 531.331㎡ 2층 527.503㎡ 3층 527.503㎡ 4층 527.503㎡ 5층 527.503㎡ 6층 524.533㎡ 7층 410.0625㎡ 8층 320.1246㎡ 9층 320.1246㎡ 10층 320.1246㎡ 11층 305.7246㎡ 12층 115.388㎡ 지하1층 143.0328㎡~~	~~도면편철장 제3책 424장~~
2		서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 우장산로2길 21-27	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트 1층 531.331㎡ 2층 527.503㎡ 3층 527.503㎡ 4층 527.503㎡ 5층 527.503㎡ 6층 524.533㎡ 7층 410.0625㎡ 8층 320.1246㎡ 9층 320.1246㎡ 10층 320.1246㎡ 11층 305.7246㎡ 12층 115.388㎡	도로명주소 2013년5월9일 등기

열람일시 : 2026년11월12일 17시16분11초

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 143.0328㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 내발산동 735	대	2022.1㎡	2005년10월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월5일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 134.1896㎡	도면편철장 제3책 424장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2022.1분의 68.07	2005년9월16일 대지권 2005년10월5일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 58번 소유권이전청구권 가등기)~~ ~~2005년10월5일~~
3			별도등기 말소 2005년11월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년10월5일 제75311호		소유자 국민연립재건축주택조합 114971-0004280 서울 강서구 내발산동 670-38
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제3017호~~

열람용
신청사건처리중

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년9월7일 제70049호	2006년9월6일 매매	소유자 김석희 760810-******* ~~서울 강서구 내발산동 735 청솔샤르망 1003-1103~~ 거래가액 금370,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년9월1일 제54917호	2014년3월18일 전거	~~김석희의 주소 인천광역시 서구 완정로178번안길 2,1동 502호(마전동,대광리치빌)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년6월28일 제144468호	2016년8월25일 전거	~~김석희의 주소 서울특별시 강서구 화곡로31길 69-7 (화곡동)~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2023년5월30일 제92810호	2022년10월12일 주소변경	김석희의 주소 서울특별시 구로구 구일로4길 65, 101동 1504호 (구로동, 주공아파트)
~~3~~	~~압류~~	~~2015년2월5일 제7929호~~	~~2015년1월14일 압류(징수과-151)~~	~~권리자 서울특별시강서구~~
4	3번압류등기말소	2015년2월11일 제9173호	2015년2월11일 해제	
5	소유권이전	2024년1월17일 제10503호	2023년10월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 황옥자 520215-******* ~~서울특별시 강서구 우장산로2길 21-27,1003동 1103호(내발산동,청솔샤르망아파트)~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년10월31일 제5707675호	2025년7월14일 주소변경	황옥자의 주소 경기도 고양시 덕양구 지정로 20, 516호 (지축동,엘 스페이스 북한산)
6	가압류	2026년4월16일 제2112336호	2026년4월16일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2026카단12303)	청구금액 금66,232,007 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울 영등포구 은행로 22 (여의도동) 한국산업은행 별관
7	강제경매개시결정	2026년5월20일 제2776312호	2026년5월20일 서울남부지방법원의 강제경매개시결	채권자 원일냉난방 주식회사 110111-2410738 부천시 오정구 역곡로324번길 56, 씨동 101호 (작동, 비오스타운)

열람용
신청사건처리중

열람일시 : 2026년11월12일 17시16분11초

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2026타경5261)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월7일 제70050호~~	~~2005년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금228,000,000원 채무자 김석희 서울 강서구 내발산동 735 청솔샤르망 1003-1103 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (여의도지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년3월21일 제19731호~~	~~2007년3월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금400,000,000원 채무자 한화아이월드 주식회사 서울 양천구 신월3동 198-4 근저당권자 한화종합화학 주식회사 110111-1725930 서울 중구 장교동 1~~
3	1번근저당권설정등기말소	2007년3월26일 제20952호	2007년3월23일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2008년4월25일 제32010호~~	~~2008년4월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원 채무자 한화아이월드주식회사 서울 양천구 신월3동 198-4 근저당권자 주식회사중앙리빙샤시 111511-0027536 경기도 양주시 은현면 운암리 448-5~~
5	2번근저당권설정등기말소	2009년10월20일 제72541호	2009년10월20일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2009년10월20일 제72542호	2009년10월20일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2009년10월20일 제72543호~~	~~2009년10월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금348,000,000원 채무자 아이엔월드 주식회사 서울 양천구 신월3동 198-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~

열람용
신청사건처리중

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (신월북지점)
7-1	7번근저당권변경	2011년4월28일 제25369호	2009년10월26일 상호변경	아이엔월드 주식회사의 성명(명칭) 하나아이월드주식회사
8	근저당권설정	2009년10월20일 제72545호	2009년10월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 아이엔월드 주식회사 서울특별시 양천구 신월3동 198-4 근저당권자 주식회사중앙리빙샤시 111511-0027536 경기도 양주시 은현면 운암리 448-5
9	근저당권설정	2011년4월28일 제25370호	2011년4월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 하나아이월드주식회사 서울특별시 양천구 신월3동 198-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신월북지점) 공동담보 토지 인천광역시 서구 금곡동 331-5 건물 인천광역시 서구 금곡동 331-5 가동 건물 인천광역시 서구 금곡동 331-5 나동
10	9번근저당권설정등 기말소	2014년6월16일 제34973호	2014년6월16일 일부포기	
11	8번근저당권설정등 기말소	2014년9월1일 제54916호	2014년7월10일 해지	
12	근저당권설정	2014년9월1일 제54918호	2014년8월29일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 하나아이월드주식회사 인천광역시 서구 봉수대로1563번길 56(금곡동) 근저당권자 주식회사피엔에스원도우 161511-0139323 충청남도 천안시 동남구 풍세면 풍세산단5로 61
13	12번근저당권설정등 기말소	2017년7월3일 제149350호	2017년7월3일 해지	

열람용
신청사건처리중

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2017년7월3일 제149351호	2017년7월3일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 하나아이앤디주식회사 서울특별시 양천구 남부순환로 390(신월동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (개봉북지점)
15	7번근저당권설정등 기말소	2017년7월3일 제149735호	2017년7월3일 해지	
16	근저당권설정	2023년5월30일 제92811호	2023년5월30일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 김석희 서울특별시 구로구 구일로4길 65, 101동 1504호 (구로동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
17	근저당권설정	2024년12월6일 제229154호	2024년12월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 하나씨앤씨개발주식회사 서울특별시 금천구 가산디지털2로 108, 2층 208호(가산동,뉴티캐슬) 근저당권자 주식회사제이에이치에너지건설 124411-0319196 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 124
18	14번근저당권설정등 기말소	2025년1월7일 제2949호	2025년1월7일 해지	
19	16번근저당권설정등 기말소	2025년1월8일 제3210호	2025년1월7일 해지	
20	17번근저당권설정등 기말소	2025년1월8일 제3211호	2005년1월7일 해지	
21	근저당권설정	2025년1월10일 제4522호	2025년1월10일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 황옥자 서울특별시 강서구 우장산로2길 21-27, 1003동 1103호 (내발산동,청솔샤르망아파트) 근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 시흥대로 347 (독산동)

열람용
신청사건처리용

열람일시 : 2026년11월12일 17시16분11초

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22	21번근저당권설정등기말소	2025년10월31일 제5707674호	2025년10월31일 해지	
23	근저당권설정	2025년10월31일 제5707676호	2025년10월31일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 황옥자 경기도 고양시 덕양구 지정로 20, 516호 (지축동,엘 스페이스 북한산) 근저당권자 가평군산림조합 115539-0000134 경기도 가평군 가평읍 가화로 52
24	근저당권설정	2025년12월23일 제6749360호	2025년12월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 황옥자 서울특별시 강서구 우장산로2길 21-27, 1003동 1103호 (내발산동,청솔샤르망아파트) 근저당권자 진외춘 581010-******* 서울특별시 강남구 영동대로 230, 7동 1206호 (대치동,우성아파트)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 17시16분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2005-008252

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 735 청솔샤르망아파트 제1003동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황옥자 (소유자)	520215-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 지정로 20, 516호 (지축동,엘스페이스 북한산)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2026년4월16일 제2112336호	청구금액 금66,232,007 원 채권자 산은캐피탈주식회사	황옥자
7	강제경매개시결정	2026년5월20일 제2776312호	채권자 원일냉난방 주식회사	황옥자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2025년10월31일 제5707676호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 가평군산림조합	황옥자
24	근저당권설정	2025년12월23일 제6749360호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 진외춘	황옥자

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 5시16분11초