등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2542-2004-008381

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 제101동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년11월8일~~	~~서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사지붕 13층아파트/경비실/엠디에프실 1층 257.13㎡ 2층 292.42㎡ 3층 356.18㎡ 4층 356.18㎡ 5층 356.18㎡ 6층 356.18㎡ 7층 356.18㎡ 8층 356.18㎡ 9층 356.18㎡ 10층 356.18㎡ 11층 356.18㎡ 12층 206.72㎡ 13층 206.72㎡~~	~~도면편철장 제7책 35장~~
2		서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로61길 43	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 경사지붕 13층아파트/경비실/엠디에프실 1층 257.13㎡ 2층 292.42㎡ 3층 356.18㎡ 4층 356.18㎡ 5층 356.18㎡ 6층 356.18㎡ 7층 356.18㎡ 8층 356.18㎡ 9층 356.18㎡ 10층 356.18㎡ 11층 356.18㎡ 12층 206.72㎡	도로명시행으로 인하여 2013년8월26일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 제101동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 206.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 633-28	대	1667.6㎡	2004년11월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월8일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장 제7책 35장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1667.6분의 42.36	2004년9월17일 대지권 2004년11월19일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월19일 제86866호		소유자 이진수 620707-******* ~~서울 강서구 염창동 267-11 미화빌라 에이-201~~
1-1	1번등기명의인표시 경정	2005년9월9일 제69451호	신청착오	이진수의 주소 서울 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 101-1002
2	~~가압류~~	~~2023년8월31일 제157688호~~	~~2023년8월31일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단791)~~	~~청구금액 금33,935,062 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)~~
3	~~임의경매개시결정~~	~~2023년10월13일~~	~~2023년10월13일~~	~~채권자 박성애 771208-*******~~

열람일시 : 2026년10월08일 14시09분18초

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제183795호	서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경120682)	군포시 엘에스로 143 101동 2101호 (금정동, 힐스테이트금정역)
4	가압류	2023년12월4일 제218245호	2023년12월4일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단1093)	청구금액 금22,051,968 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
5	강제경매개시결정	2023년12월20일 제227404호	2023년12월20일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경126994)	채권자 임은숙 630807-******* 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 201동 403호 (남가좌동, 디엠씨파크뷰자이)
6	가압류	2024년1월8일 제3798호	2024년1월8일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단36856)	청구금액 금7,683,233 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (강서여신관리단)
7	임의경매개시결정	2024년8월28일 제166228호	2024년8월28일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경4404)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
8	7번임의경매개시결정등기말소	2024년9월25일 제183804호	2024년9월23일 취하	
9	3번임의경매개시결정등기말소	2024년9월26일 제184573호	2024년9월20일 취하	
10	4번가압류등기말소	2024년9월30일 제186891호	2024년9월25일 해제	
11	2번가압류등기말소	2024년9월30일 제186894호	2024년9월24일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	5번강제경매개시결정등기말소	2024년10월4일 제190591호	2024년10월4일 취하	
13	6번가압류등기말소	2024년10월7일 제190944호	2024년9월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2026년7월2일 제3590051호	2026년7월1일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경5406)	채권자 주식회사 와이앤케이인베스트먼트대부 110111-8348785 화성시 동탄중심상가2길 8, 401호 (반송동, 로하스애비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년11월19일 제86873호~~	~~2004년11월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 이진수 서울 강서구 염창동 267-11 미화빌라 에이-201 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (등촌동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년9월9일 제69452호~~	~~2005년9월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 이진수 서울 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 101-1002 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (등촌동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월17일 제43778호~~	~~2013년7월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금88,000,000원 채무자 이진수 서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 101-1002 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (서여의도금융센터)~~
~~4~~	~~(1)근저당권설정~~	~~2022년12월27일~~	~~2022년12월27일~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제261589호	설정계약	채무자 이진수 서울특별시 강서구 공항대로61길 43, 101동 1002호 (등촌동,등촌5차보람쉬움아파트) 근저당권자 박성애 771208-******* 경기도 군포시 엘에스로 143, 101동 2101호 (금정동,힐스테이트 금정역)
4	(2)근저당권설정	2022년12월27일 제261589호	2022년12월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이진수 서울특별시 강서구 공항대로61길 43, 101동 1002호 (등촌동,등촌5차보람쉬움아파트) 근저당권자 박현진 890707-******* 서울특별시 중랑구 공릉로13길 30, 101동 206호 (묵동,묵동신도아파트)
5	근저당권설정	2023년1월9일 제4107호	2023년1월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이진수 서울특별시 강서구 공항대로61길 43, 101동 1002호 (등촌동,등촌5차보람쉬움아파트) 근저당권자 박성애 771208-******* 경기도 군포시 엘에스로 143, 101동 2101호 (금정동,힐스테이트 금정역)
6	근저당권설정	2024년9월20일 제180845호	2024년9월20일 설정계약	채권최고액 금690,000,000원 채무자 이진수 서울특별시 강서구 공항대로61길 43, 101동 1002호(등촌동, 등촌5차보람쉬움아파트) 근저당권자 주식회사와이앤케이인베스트먼트대부 110111-8348785 경기도 화성시 동탄중심상가2길 8, 401호(반송동)
7	4번(1)근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2024년9월20일 제181276호	2024년9월20일 해지	
8	4번(2)근저당권설정등기말소	2024년9월20일 제181277호	2024년9월20일 해지	
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정,	2024년9월23일 제181970호	2024년9월23일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	3번근저당권설정등기말소			

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 14시09분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2004-008381

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 제101동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진수 (소유자)	620707-*******	단독소유	서울 강서구 등촌동 633-28 등촌5차보람쉬움아파트 101-1002	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2026년7월2일 제3590051호	채권자 주식회사 와이앤케이인베스트먼트대부	이진수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년9월20일 제180845호	채권최고액 금690,000,000원 근저당권자 주식회사와이앤케이인베스트먼트대부	이진수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 2시9분18초