등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2542-2004-000984

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1467 마곡우림필유아파트 제102동 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월11일	서울특별시 강서구 방화동 876 방화2차우림루미아트 제102동	철근콘크리트조 철근콘크리트 및 평슬래브위 경사지붕 14층 아파트 1층 798.2190㎡ 2층 798.2190㎡ 3층 798.2190㎡ 4층 798.2190㎡ 5층 798.2190㎡ 6층 798.2190㎡ 7층 798.2190㎡ 8층 798.2190㎡ 9층 798.2190㎡ 10층 798.2190㎡ 11층 783.2265㎡ 12층 630.0013㎡ 13층 524.0295㎡ 14층 524.0295㎡	도면편철장 제1책80장
2		서울특별시 강서구 방화동 876 방화2차우림루미아트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로28길 29	철근콘크리트조 철근콘크리트 및 평슬래브위 경사지붕 14층 아파트 1층 798.2190㎡ 2층 798.2190㎡ 3층 798.2190㎡ 4층 798.2190㎡ 5층 798.2190㎡ 6층 798.2190㎡ 7층 798.2190㎡ 8층 798.2190㎡ 9층 798.2190㎡ 10층 798.2190㎡ 11층 783.2265㎡	도로명주소 2013년4월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 14시48분33초

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1467 마곡우림필유아파트 제102동 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 630.0013㎡~~ ~~13층 524.0295㎡~~ ~~14층 524.0295㎡~~	
3	~~2018년7월19일~~	~~서울특별시 강서구 방화동 876~~ ~~마곡우림필유아파트 제102동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~서울특별시 강서구~~ ~~양천로28길 29~~	~~철근콘크리트조~~ ~~철근콘크리트 및~~ ~~평슬래브위 경사지붕~~ ~~14층 아파트~~ ~~1층 798.2190㎡~~ ~~2층 798.2190㎡~~ ~~3층 798.2190㎡~~ ~~4층 798.2190㎡~~ ~~5층 798.2190㎡~~ ~~6층 798.2190㎡~~ ~~7층 798.2190㎡~~ ~~8층 798.2190㎡~~ ~~9층 798.2190㎡~~ ~~10층 798.2190㎡~~ ~~11층 783.2265㎡~~ ~~12층 630.0013㎡~~ ~~13층 524.0295㎡~~ ~~14층 524.0295㎡~~	~~명칭변경~~
4	2024년5월10일	서울특별시 강서구 마곡동 1467 마곡우림필유아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로28길 29	철근콘크리트조 철근콘크리트 및 평슬래브위 경사지붕 14층 아파트 1층 798.2190㎡ 2층 798.2190㎡ 3층 798.2190㎡ 4층 798.2190㎡ 5층 798.2190㎡ 6층 798.2190㎡ 7층 798.2190㎡ 8층 798.2190㎡ 9층 798.2190㎡ 10층 798.2190㎡ 11층 783.2265㎡ 12층 630.0013㎡ 13층 524.0295㎡ 14층 524.0295㎡	행정구역변경

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1467 마곡우림필유아파트 제102동 제1층 제108호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 서울특별시 강서구 방화동 876~~	~~대~~	~~12389.4㎡~~	~~2004년2월11일~~
2	1. 서울특별시 강서구 마곡동 1467	대	12389.4㎡	2024년2월21일 1토지 행정구역변경 2024년5월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월11일	제1층 제108호	철근콘크리트조 74.946㎡	도면편철장 제1책80장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		12389.4분의 33.686	2003년12월31일 대지권 2004년2월11일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구 2,6,8,9,32,33,36,41,48,61,76,78,84,92,103,109,113,115,116,119,124,128,151,153,171번 근저당권설정등기) 2004년2월11일~~
3				2번 별도등기 말소 2004년5월28일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월11일 제9375호		소유자 건우(수정)아파트재건축주택조합 114971-0004454 서울 강서구 방화동 192-9

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1467 마곡우림필유아파트 제102동 제1층 제108호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제221호~~
2	소유권이전	2004년3월23일 제21963호	2002년1월29일 매매	소유자 신성용 730225-******* 서울 양천구 신정동 923-27
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	압류	2025년8월4일 제4068615호	2025년3월24일 압류(세무관리과-8670)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	강제경매개시결정	2026년2월20일 제960659호	2026년2월20일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경23)	채권자 이채영 980210-******* 서울 강서구 개화동로27가길 33, 418호 (방화동, 에어팰리스)
5	압류	2026년3월4일 제1218494호	2026년3월4일 압류(징수부-901948)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월23일 제21964호	2004년1월13일 설정계약	채권최고액 금55,210,000원 채무자 신성용 서울 양천구 신정동 923-27 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (증권타운지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1467 마곡우림필유아파트 제102동 제1층 제108호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월14일 14시48분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2004-000984

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1467 마곡우림필유아파트 제102동 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성용 (소유자)	730225-*******	단독소유	서울 양천구 신정동 923-27	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년8월4일 제4068615호	권리자 강서구(서울특별시)	신성용
4	강제경매개시결정	2026년2월20일 제960659호	채권자 이채영	신성용
5	압류	2026년3월4일 제1218494호	권리자 국민건강보험공단	신성용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년3월23일 제21964호	채권최고액 금55,210,000원 근저당권자 주식회사국민은행	신성용

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 2시48분33초