



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2013-003844



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년8월7일	서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로112길 4-7	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상12층 아파트(도시형생활주택)외2 지1층 97.81㎡ 지1층 95.09㎡ 지1층 41.16㎡ 1층 50.15㎡ 1층 34.56㎡ 1층 31.62㎡ 2층 208.51㎡ 3층 220.8㎡ 4층 137.59㎡ 5층 137.59㎡ 6층 137.59㎡ 7층 137.59㎡ 8층 137.59㎡ 9층 137.59㎡ 10층 137.59㎡ 11층 137.59㎡ 12층 137.59㎡ 옥탑1층 18.31㎡	도면 제2013-144호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4		대	495.9㎡	2013년8월7일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월7일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 12.4㎡	도면 제2013-144호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		495.9분의 4.991	2013년7월25일 대지권 2013년8월7일
2				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)~~ 2013년8월7일
3				2번 별도등기 말소 2014년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월7일 제35853호		공유자 지분 2분의 1 박성은 760514-***** 경기도 안양시 동안구 시민대로159번길 62, 205동 1002호(비산동, 은하수아파트) 지분 2분의 1 양미경 740223-***** 서울특별시 동작구 여의대방로10길 59, 106동 1106호(신대방동, 보라매파크빌아파트)
2	1번박성은지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번양미경지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2014년9월23일 제39578호	2014년9월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 이병성 630818-***** 서울특별시 금천구 독산로50다길 18, 101호 (시흥동,도영빌리지) 매매목록 제2014-764호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번박성은지분전부, 1번양미경지분전부 이전	2014년9월23일 제39579호	2014년9월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 장주영 690821-***** 서울특별시 금천구 독산로16길 23, 가동 401호 (시흥동, 등명에스.에이치빌) 매매목록 제2014-764호
4	공유자전원지분전부 이전	2019년9월30일 제177157호	2019년9월27일 매매	소유자 김은자 550521-***** 경기도 시흥시 목감남서로 92-30, 203동 2404호(산현동, 목감레이크푸르지오) 거래가액 금125,000,000원
5	소유권이전	2019년12월24일 제246279호	2019년12월24일 매매	소유자 이광주 590101-***** 서울특별시 양천구 중앙로39길 26-5 (신정동) 거래가액 금125,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년12월3일 제6362776호	2025년12월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경135 99)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (여의도동, 에프케이아파트타워) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년8월7일 제35854호~~	~~2013년8월2일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 양미경 서울특별시 동작구 여의대방로10길 59, 106동 1106호 (신대방동, 보라매파크빌아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (미아동지점) 공동담보목록 제2013-165호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년9월16일 제38638호	2014년9월16일 일부포기	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2015년8월19일 제44582호~~	~~2015년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금62,400,000원 채무자 장주영~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 금천구 독산로16길 23, 가동 401호 (시흥동, 등명에스.에이치빌)~~ ~~근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~ ~~(하안동금융센터)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2019년10월2일 제179716호	2019년10월2일 해지	
5	주택임차권	2024년12월12일 제231748호	2024년12월10일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2483)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 (1)2021.10.7.(2)2023.10.28. 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021.10.7.(금135,000,000원) 임차권자 박지수 960630-***** 서울특별시 영등포구 경인로112길 4-7, 1205호(영등포동1가, 메트로가든)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월12일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-764			
거래가액	금136,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호	2	2014년9월12일 매매	
2	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호	3	2014년9월12일 매매	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

목록번호	2014-764			
거래가액	금136,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호	2	2014년9월12일 매매	
2	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호	3	2014년9월12일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-165				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[토지] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	5	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4006호 해지
2	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제1층 제비01호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2013년12월31일 제56214호 일부포기
3	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제1층 제101호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2013년12월31일 제56214호 일부포기
4	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제2층 제201호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2013년12월31일 제56214호 일부포기
5	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2013년8월7일 제35854호~~	2015년1월28일 제4007호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제3층 제301호~~			~~담보추가로 인하여~~	해지
6	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제3층 제303호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2013년10월22일 제45219호 일부포기
7	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제3층 제304호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
8	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제3층 제305호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
9	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제3층 제306호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
10	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제3층 제307호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
11	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제3층 제308호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
12	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제3층 제309호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
13	~~[건물] 서울특별시 영등포구~~	~~서울남부지방법원~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~	2015년1월28일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~영등포동1가 75-4 메트로가든 제4층 제401호~~	등기국		~~제35854호 담보추가로 인하여~~	제4007호 해지
14	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제4층 제402호~~	서울남부지방법원 등기국	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
15	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제4층 제403호~~	서울남부지방법원 등기국	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
16	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제4층 제404호~~	서울남부지방법원 등기국	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
17	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제4층 제405호~~	서울남부지방법원 등기국	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
18	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제4층 제406호~~	서울남부지방법원 등기국	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
19	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제4층 제407호~~	서울남부지방법원 등기국	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지
20	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제5층 제501호~~	서울남부지방법원 등기국	1	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제5층 제502호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
22	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제5층 제503호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년7월18일 제30921호 일부포기~~
23	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제5층 제504호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
24	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제5층 제505호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년11월25일 제51489호 일부포기~~
25	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제5층 제506호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
26	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제5층 제507호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
27	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제6층 제601호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
28	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제6층 제602호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제6층 제603호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
30	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제6층 제604호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
31	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제6층 제605호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
32	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제6층 제606호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
33	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제6층 제607호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2015년1월28일 제4007호 해지~~
34	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제7층 제701호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년12월31일 제57937호 일부포기~~
35	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제7층 제702호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년12월23일 제56650호 일부포기~~
36	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제7층 제703호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2013년12월10일 제52798호 일부포기~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제7층 제704호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년12월31일~~ ~~제57937호~~ ~~일부포기~~
38	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제7층 제705호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년12월31일~~ ~~제57937호~~ ~~일부포기~~
39	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제7층 제706호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2015년1월28일~~ ~~제4007호~~ ~~해지~~
40	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제7층 제707호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2015년1월28일~~ ~~제4007호~~ ~~해지~~
41	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제8층 제801호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년12월8일~~ ~~제53930호~~ ~~일부포기~~
42	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제8층 제802호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년12월8일~~ ~~제53930호~~ ~~일부포기~~
43	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제8층 제803호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년12월23일~~ ~~제56650호~~ ~~일부포기~~
44	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제8층 제804호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2015년1월15일~~ ~~제1988호~~ ~~일부포기~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제8층 제805호~~	서울남부지방법원 등기국	1	2013년8월7일 ~~제35854호 담보추가로 인하여~~	2013년12월10일 제52797호 일부포기
46	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제8층 제806호~~	서울남부지방법원 등기국	1	2013년8월7일 ~~제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월15일 제1988호 일부포기
47	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제8층 제807호~~	서울남부지방법원 등기국	1	2013년8월7일 ~~제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월15일 제1988호 일부포기
48	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제9층 제901호~~	서울남부지방법원 등기국	1	2013년8월7일 ~~제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월15일 제1988호 일부포기
49	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제9층 제902호~~	서울남부지방법원 등기국	1	2013년8월7일 ~~제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월15일 제1988호 일부포기
50	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제9층 제903호~~	서울남부지방법원 등기국	1	2013년8월7일 ~~제35854호 담보추가로 인하여~~	2014년10월21일 제44520호 일부포기
51	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제9층 제904호~~	서울남부지방법원 등기국	1	2013년8월7일 ~~제35854호 담보추가로 인하여~~	2014년12월18일 제55908호 일부포기
52	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제9층 제905호~~	서울남부지방법원 등기국	1	2013년8월7일 ~~제35854호 담보추가로 인하여~~	2015년1월28일 제4007호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
53	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제9층 제906호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년12월15일~~ ~~제55224호~~ ~~일부포기~~
54	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제9층 제907호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년9월4일~~ ~~제37577호~~ ~~일부포기~~
55	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제10층 제1001호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년6월19일~~ ~~제26691호~~ ~~일부포기~~
56	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제10층 제1002호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년3월18일~~ ~~제11311호~~ ~~일부포기~~
57	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제10층 제1003호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2013년12월5일~~ ~~제52075호~~ ~~일부포기~~
58	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제10층 제1004호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년4월8일~~ ~~제15150호~~ ~~일부포기~~
59	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제10층 제1005호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년11월10일~~ ~~제48256호~~ ~~일부포기~~
60	[건물] ~~서울특별시 영등포구~~ ~~영등포동1가 75-4 메트로가든~~ ~~제10층 제1006호~~	~~서울남부지방법원~~ ~~등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일~~ ~~제35854호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	~~2014년11월10일~~ ~~제48256호~~ ~~일부포기~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
61	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제11층 제1101호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년4월8일 제15150호 일부포기~~
62	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제11층 제1103호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년1월29일 제4185호 일부포기~~
63	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제11층 제1104호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년3월18일 제11311호 일부포기~~
64	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제11층 제1105호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년11월10일 제48256호 일부포기~~
65	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제11층 제1106호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년11월10일 제48256호 일부포기~~
66	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1201호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년9월5일 제37824호 일부포기~~
67	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1202호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년4월8일 제15150호 일부포기~~
68	[건물] ~~서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1203호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년11월10일 제48256호 일부포기~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
69	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1204호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년9월16일 제38638호 일부포기~~
70	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년9월16일 제38638호 일부포기~~
71	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1206호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년10월21일 제44520호 일부포기~~
72	~~[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1207호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2013년8월7일 제35854호 담보추가로 인하여~~	~~2014년9월5일 제37824호 일부포기~~

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월10일 06시27분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-003844

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 75-4 메트로가든 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광주 (소유자)	590101-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로39길 26-5 (신정동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년12월3일 제6362776호	채권자 주택도시보증공사	이광주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년12월12일 제231748호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 박지수	이광주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.