등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2541-2012-002290

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1117호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월16일	서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 문래로 191	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 공동주택(도시형생활주택) 오피스텔 근린생활시설 지2층 398.31㎡ 지2층 215.08㎡ 지2층 213.46㎡ 지1층 603.04㎡ 지1층 184.91㎡ 1층 159.36㎡ 1층 48.6㎡ 1층 37.66㎡ 1층 14.28㎡ 2층 267.04㎡ 2층 111.14㎡ 2층 47.68㎡ 2층 14.28㎡ 3층 283.73㎡ 3층 99.24㎡ 3층 14.28㎡ 4층 350.49㎡ 4층 106.59㎡ 4층 14.28㎡ 5층 350.49㎡ 5층 106.59㎡ 5층 14.28㎡ 6층 254.1㎡ 6층 125.69㎡ 7층 254.1㎡ 7층 125.69㎡ 8층 254.1㎡ 8층 125.69㎡ 9층 254.1㎡ 9층 125.69㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분34초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1117호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 254.1㎡ 10층 125.69㎡ 11층 254.1㎡ 11층 125.69㎡ 12층 254.1㎡ 12층 125.69㎡ 옥탑1층 81.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103	대	1153.1㎡	2012년10월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월16일	제11층 제1117호	철근콘크리트구조 12.1㎡	

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1153.10분의 3.96	2012년10월10일 대지권 2012년10월16일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 9-1번 금지사항 부기등기)~~ ~~2012년10월16일~~
3			2번 별도등기 말소 2012년11월1일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1117호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월16일 제40138호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2012-792호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2012년10월10일 사용승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년10월16일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2012년11월1일 등기
3	소유권이전	2012년11월1일 제42868호	2011년4월21일 매매	소유자 김준영 750507-******* 서울특별시 마포구 상암산로1길 24, 402동 602호 (상암동, 상암월드컵파크4단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2022년7월8일 제143905호	2022년7월4일 매매	소유자 김도현 740315-******* 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21,2동907호(여의도동,화랑아파트) 거래가액 금135,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5129919호	2025년9월26일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12135)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)
6	압류	2026년5월20일 제2778243호	2026년5월20일 압류(징세과-티34231)	권리자 국 처분청 영등포세무서장

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분34초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1117호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월9일 제133427호	2024년7월5일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12847)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년6월12일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월27일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 박지인 960818-******* 서울특별시 영등포구 문래로 191, 1117호(영등포동4가,영등포대성그랑그루)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-002290

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1117호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (소유자)	740315-*******	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21,2동907호(여의도동,화랑아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5129919호	채권자 주택도시보증공사	김도현
6	압류	2026년5월20일 제2778243호	권리자 국	김도현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월9일 제133427호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 박지인	김도현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시28분34초