



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2012-001127



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제12층 제1212호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년6월27일	서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로114길 62	철근콘크리트구조 평지붕 13층 공동주택 지1층 631.47㎡ 1층 205.21㎡ 2층 301.57㎡ 3층 301.57㎡ 4층 301.57㎡ 5층 301.57㎡ 6층 301.57㎡ 7층 308.66㎡ 8층 301.57㎡ 9층 301.57㎡ 10층 301.57㎡ 11층 301.57㎡ 12층 301.57㎡ 13층 209.48㎡ 옥탑1층 32.19㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145		대	928.8㎡	2012년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월27일	제12층 제1212호	철근콘크리트구조 15.076㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제12층 제1212호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	928.8분의 6.2186	2012년6월20일 대지권 2012년6월27일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1 금지사항등기) 2012년6월27일
3			2번 별도등기 말소 2012년11월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월27일 제25089호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
2	소유권이전	2012년11월15일 제45089호	2012년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사내이치건설건축사사무소 110111-3819533 서울특별시 서초구 방배동 462-6, 201호
3	소유권이전	2012년11월26일 제46954호	2011년4월2일 매매	소유자 이영혜 551119-***** 서울특별시 송파구 송파대로 567 , 501동 1508호(잠실동,아파트)
4	소유권이전	2021년5월21일 제115294호	2021년5월17일 매매	소유자 배성훈 830827-***** 서울특별시 강서구 곰달래로25길 20-8, 204호(화곡동,리치빌) 거래가액 금135,000,000원
5	압류	2023년12월15일 제224226호	2023년12월14일 압류(징세과-티 87692)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2668422호	2025년5월29일 서울남부지방법 원의	채권자 송현실 930815-***** 서울특별시 영등포구 경인로114길 62, 제12층 제1212호 (영등포동1가)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제12층 제1212호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경10092)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년1월23일 제12351호	2025년1월20일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10043)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020.12.15. (2)2023.1.15. 주민등록일자 2021년1월20일 점유개시일자 2021년1월16일 확정일자 2020년12월28일(금135,000,000원) 임차권자 송현실 930815-***** 서울특별시 영등포구 경인로114길 62, 1212호(영등포동1가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-001127

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제12층 제1212호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배성훈 (소유자)	830827-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달래로25길 20-8, 204호(화곡동,리치빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년12월15일 제224226호	권리자 국	배성훈
6	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2668422호	채권자 송현실	배성훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년1월23일 제12351호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 송현실	배성훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.