



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2012-001119



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년6월27일	서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로114길 62	철근콘크리트구조 평지붕 13층 공동주택 지1층 631.47㎡ 1층 205.21㎡ 2층 301.57㎡ 3층 301.57㎡ 4층 301.57㎡ 5층 301.57㎡ 6층 301.57㎡ 7층 308.66㎡ 8층 301.57㎡ 9층 301.57㎡ 10층 301.57㎡ 11층 301.57㎡ 12층 301.57㎡ 13층 209.48㎡ 옥탑1층 32.19㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145		대	928.8㎡	2012년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월27일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 14.240㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제12층 제1204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	928.8분의 5.8737	2012년6월20일 대지권 2012년6월27일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 1-1 금지사항등기) 2012년6월27일~~
3			2번 별도등기말소 2014년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월27일 제25089호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
2	소유권이전	2012년7월4일 제26326호	2011년4월8일 매매	소유자 정진호 610118-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로446번길 62,136호(인계동)
3	소유권이전	2020년11월11일 제256645호	2020년11월9일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-53, 1층(목동) 거래가액 금130,000,000원
4	압류	2022년2월15일 제36561호	2022년2월15일 압류(징세관-티 7425)	권리자 국 처분청 양천세무서장
5	가압류	2022년4월6일 제77264호	2022년4월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01282)	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년12월29일 제263064호	2022년12월29일 압류(38세금징 수과-45429)	권리자 서울특별시 411
7	압류	2023년11월22일 제210548호	2023년11월22일 압류(징수과-10 2361)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
8	압류	2024년4월15일 제78447호	2024년4월15일 압류(징수과-32 35(2024.4.15.))	채권자 의왕시 3127 경기도 의왕시 시청로11
9	압류	2025년5월22일 제2506159호	2025년5월22일 압류(세무관리 과-9359)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
10	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3668458호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 20)	채권자 이나린 000711-***** 서울 영등포구 경인로114길 62, 1204호 (영등포동1가, 네이처해밀)
11	압류	2025년7월21일 제3791479호	2025년7월21일 압류(징수과-00 2356)	권리자 의왕시 3127
12	압류	2025년9월11일 제4827641호	2025년9월10일 압류(부동산정 보과-14737호)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
13	압류	2026년2월25일 제1061395호	2026년2월25일 압류(징수과-12)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
14	압류	2026년3월23일 제1580790호	2026년3월18일 압류(세무2과-3 763)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제12층 제1204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2012년7월4일 제26327호~~	~~2012년7월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금94,320,000원 채무자 정진호 경기도 수원시 팔달구 경수대로446번길 62,136호(인계동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (마포중앙지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월12일 부기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년11월13일 제66645호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년1월22일 제3660호	2016년1월22일 해지	
3	주택임차권	2023년6월30일 제115255호	2023년6월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임11762)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월26일 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년2월5일 확정일자 2022년1월7일 임차권자 이나린 000711-***** 서울특별시 영등포구 경인로114길 62, 1204호 (영등포동1가, 네이쳐해밀)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-001119

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최혜윤 (소유자)	870331-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-53, 1층(목동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월15일 제36561호	권리자 국	최혜윤
5	가압류	2022년4월6일 제77264호	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최혜윤
6	압류	2022년12월29일 제263064호	권리자 서울특별시	최혜윤
7	압류	2023년11월22일 제210548호	권리자 영등포구(서울특별시)	최혜윤
8	압류	2024년4월15일 제78447호	채권자 의왕시	최혜윤
9	압류	2025년5월22일 제2506159호	권리자 강동구(서울특별시)	최혜윤
10	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3668458호	채권자 이나린	최혜윤
11	압류	2025년7월21일 제3791479호	권리자 의왕시	최혜윤
12	압류	2025년9월11일 제4827641호	권리자 강동구(서울특별시)	최혜윤
13	압류	2026년2월25일 제1061395호	권리자 양천구(서울특별시)	최혜윤
14	압류	2026년3월23일 제1580790호	권리자 강북구(서울특별시)	최혜윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월30일 제115255호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 이나린	최혜윤

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.