



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2012-001088



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제9층 제912호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년6월27일	서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로114길 62	철근콘크리트구조 평지붕 13층 공동주택 지1층 631.47㎡ 1층 205.21㎡ 2층 301.57㎡ 3층 301.57㎡ 4층 301.57㎡ 5층 301.57㎡ 6층 301.57㎡ 7층 308.66㎡ 8층 301.57㎡ 9층 301.57㎡ 10층 301.57㎡ 11층 301.57㎡ 12층 301.57㎡ 13층 209.48㎡ 옥탑1층 32.19㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145		대	928.8㎡	2012년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월27일	제9층 제912호	철근콘크리트구조 15.076㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제9층 제912호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	928.8분의 6.2186	2012년6월20일 대지권 2012년6월27일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 1-1 금자사항등기) 2012년6월27일~~
3			2번 별도등기 말소 2012년11월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월27일 제25089호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
2	소유권이전	2012년11월15일 제45089호	2012년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사내이치건설건축사사무소 110111-3819533 서울특별시 서초구 방배동 462-6, 201호
~~3~~	~~가압류~~	~~2012년12월21일 제51112호~~	~~2012년12월21일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 2카단4910)~~	~~청구금액 금524,612,715 원 채권자 새광종합건설 주식회사 충남 천안시 서북구 오성로 121, 3층(두정동, 유강복합빌딩)~~
4	3번가압류등기말소	2013년10월1일 제42487호	2013년9월27일 집행취소결정	
~~5~~	~~가압류~~	~~2013년10월23일 제45419호~~	~~2013년10월23일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 3카단71130)~~	~~청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사 옥수산업개발 180111-0627274 서울 서초구 방배동 898-7~~
6	가압류	2013년11월5일	2013년11월5일	청구금액 금150,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제9층 제912호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제47171호~~	~~서울남부지방법 원의 가압류결정(201 3카단71128)~~	~~채권자 박은희 650104-***** 서울 서초구 서초대로26길 19, 103동 804호(방배동,그라운스톤 방배)~~
7	6번가압류등기말소	2015년2월3일 제5107호	2015년1월29일 집행취소결정(서울남부지방법 원 2015카기160)	
8	5번가압류등기말소	2015년2월5일 제5516호	2015년2월2일 해제(서울남부 지방법원 2015카기159 가압류집행취소)	
9	~~가압류~~	~~2016년6월29일 제47497호~~	~~2016년6월29일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 6카단202010)~~	~~청구금액 금390,000,000 원 채권자 김상수 680124-***** 서울 영등포구 경인로114길 62, 103호(영등포동1가)~~
~~10~~	~~강제경매개시결정~~	~~2017년5월18일 제110172호~~	~~2017년5월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경470 3)~~	~~채권자 주식회사 옥수산업개발 180111-0627274 서울 서초구 서초대로26길 24 (방배동)~~
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2018년10월24일 제203093호	2018년10월18일 취하	
12	9번가압류등기말소	2019년2월12일 제23473호	2019년2월11일 해제	
13	소유권이전	2019년2월12일 제23623호	2018년11월2일 확정판결	소유자 김상수 680124-***** 서울특별시 영등포구 경인로114길 62, 611호 (영등포동1가, 네이처해밀)
~~14~~	~~강제경매개시결정~~	~~2019년4월2일 제57112호~~	~~2019년4월2일 서울남부지방법~~	~~채권자 주식회사 스톤피크대부 110111-5924835~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제9층 제912호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~원의 강제경매개시결 정(2019타경102 212)~~	~~서울 서초구 방배로23길 8, 110호 (방배동, 경진빌딩)~~
15	~~강제경매개시결정~~	~~2019년4월3일 제57562호~~	~~2019년4월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경303 2)~~	~~채권자 주식회사 히어로비케이대부 110111-3908659 서울 서초구 방배로23길 14, 4층 (방배동, 영은빌딩)~~
16	압류	~~2019년4월15일 제64210호~~	~~2019년4월15일 압류(징수부-90 2706)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)~~
17	압류	~~2019년4월18일 제66557호~~	~~2019년4월15일 압류(징수부-90 2706)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)~~
18	16번압류등기말소	2019년4월24일 제69947호	2019년4월24일 해제	
19	17번압류등기말소	2019년4월24일 제69963호	2019년4월24일 해제	
20	15번강제경매개시결 정등기말소	2019년5월1일 제74902호	2019년4월24일 취하	
21	14번강제경매개시결 정등기말소	2019년5월1일 제74904호	2019년4월22일 취하	
22	가압류	2019년9월24일 제171861호	2019년9월24일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 03301)	청구금액 금90,174,383 원 채권자 주식회사내이치건설건축사사무소 110111-3819533 서울특별시 영등포구 경인로114길 58-1 (영등포동1가)
23	~~가압류~~	~~2019년9월26일 제174382호~~	~~2019년9월26일 서울남부지방법 원의 가압류~~	~~청구금액 금380,000,000 원 채권자 이승재 630404-***** 서울 서초구 서초대로27길 39-4,~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제9층 제912호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2019카단70099)~~	~~2층(방배동)~~
24	23번가압류등기말소	2023년1월16일 제6928호	2022년12월8일 취소결정	
25	압류	2023년12월21일 제229020호	2023년12월21일 압류(징세과-티 64597)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
26	압류	2024년3월22일 제61919호	2024년3월22일 압류(징세과-티 21728)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
27	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6854230호	2025년12월29일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경14103)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)
28	압류	2026년2월19일 제934391호	2026년2월19일 압류(징수부-901277)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월21일 제129784호	2023년7월14일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임12520)	임차보증금 금119,000,000원(금120,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년5월11일 주민등록일자 2019년6월3일 점유개시일자 2019년6월8일 확정일자 2019년5월14일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제9층 제912호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-001088

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제9층 제912호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상수 (소유자)	680124-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 경인로114길 62, 611호 (영등포동1가, 네이처해밀)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2019년9월24일 제171861호	청구금액 금90,174,383 원 채권자 주식회사내이치건설건축사사무소	김상수
25	압류	2023년12월21일 제229020호	권리자 국	김상수
26	압류	2024년3월22일 제61919호	권리자 국	김상수
27	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6854230호	채권자 서울보증보험 주식회사	김상수
28	압류	2026년2월19일 제934391호	권리자 국민건강보험공단	김상수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월21일 제129784호	임차보증금 금119,000,000원(금120,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 한국토지주택공사	김상수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 30일 오후 2시42분27초