등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2541-2012-001008

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제3층 제308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월27일	서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로114길 62	철근콘크리트구조 평지붕 13층 공동주택 지1층 631.47㎡ 1층 205.21㎡ 2층 301.57㎡ 3층 301.57㎡ 4층 301.57㎡ 5층 301.57㎡ 6층 301.57㎡ 7층 308.66㎡ 8층 301.57㎡ 9층 301.57㎡ 10층 301.57㎡ 11층 301.57㎡ 12층 301.57㎡ 13층 209.48㎡ 옥탑1층 32.19㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145	대	928.8㎡	2012년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월27일	제3층 제308호	철근콘크리트구조 14.240㎡	

열람일시 : 2026년10월30일 14시12분17초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제3층 제308호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	928.8분의 5.8737	2012년6월20일 대지권 2012년6월27일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 1-1 금지사항등기)~~ ~~2012년6월27일~~
3			2번 별도등기말소 2014년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월27일 제25089호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
2	소유권이전	2012년6월29일 제25716호	2011년4월16일 매매	소유자 이성원 710605-******* 서울특별시 송파구 동남로13길 23-5,402호(가락동,정진빌라)
3	소유권이전	2021년9월14일 제208616호	2021년9월13일 매매	소유자 정혁준 950623-******* 경기도 남양주시 늘을1로 16번길 5, 402호(호평동) 거래가액 금120,000,000원
4	소유권이전	2021년11월2일 제256372호	2021년10월20일 매매	소유자 제이앤제이컴퍼니주식회사 280211-0219705 경기도 양주시 부흥로 1932, 5층 5818호 (광사동) 거래가액 금122,000,000원
5	소유권이전	2021년11월2일 제256373호	2021년10월28일 매매	소유자 주식회사혜븐리치 160111-0551352 대전광역시 서구 대덕대로 223, 1115호 (둔산동,대우토피아) 거래가액 금129,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년11월18일 제271190호	2021년11월9일 매매	소유자 김형진 720104-******* 대전광역시 동구 시울4길 8 (소제동) 거래가액 금124,000,000원
7	소유권이전	2023년6월21일 제109098호	2023년6월20일 매매	소유자 주식회사부동산카페 164711-0075934 대전광역시 서구 원도안로207번길 8-54, 101호(도안동) 거래가액 금124,000,000원
8	압류	2024년1월23일 제14737호	2024년1월22일 압류(징세과-티3960)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
9	강제경매개시결정	2025년12월24일 제6783309호	2025년12월24일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경14069)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년6월29일 제25717호~~	~~2012년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 이성원 서울특별시 송파구 동남로13길 23-5, 402호(가락동,정진빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주안지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2012년9월18일 제36457호	2012년9월17일 해지	
3	주택임차권	2023년9월27일 제175098호	2023년9월25일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14203)	임차보증금 금124,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월3일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (서울지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월30일 14시12분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-001008

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제3층 제308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사부동산카페 (소유자)	164711-0075934	단독소유	대전광역시 서구 원도안로207번길 8-54, 101호(도안동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년1월23일 제14737호	권리자 국	주식회사부동산카페
9	강제경매개시결정	2025년12월24일 제6783309호	채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사부동산카페

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월27일 제175098호	임차보증금 금124,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사부동산카페

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 30일 오후 2시12분17초