등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2541-2008-000400

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 당산동쌍용예가클래식 제101동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월26일	서울특별시 영등포구 당산동3가 559 제에이동	철근콘크리트조 평옥개지붕 12층 아파트,보이러실 지1 820.5㎡ 1층 820.5㎡ 2층 820.5㎡ 3층 820.5㎡ 4층 820.5㎡ 5층 820.5㎡ 6층 820.5㎡ 7층 820.5㎡ 8층 820.5㎡ 9층 820.5㎡ 10층 820.5㎡ 11층 820.5㎡ 12층 820.5㎡ 옥탑 33.39㎡	
2	2010년7월29일	서울특별시 영등포구 당산동3가 559 당산동쌍용예가클래식 제101동	철근콘크리트구조 평지붕 13층 아파트 지1 917.55㎡ 1층 314.36㎡ 2층 1091.17㎡ 3층 1091.17㎡ 4층 1091.17㎡ 5층 1091.17㎡ 6층 1091.17㎡ 7층 1091.17㎡ 8층 1091.17㎡ 9층 1091.17㎡ 10층 1091.17㎡ 11층 1091.17㎡ 12층 1091.17㎡ 13층 1091.17㎡ 1층 11.97㎡	건물명칭변경및증축

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시44분19초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 당산동쌍용예가클래식 제101동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층 13.59㎡~~ ~~지2 230.79㎡~~ ~~지2 4182.1㎡~~ ~~지1 4076.61㎡~~ ~~1층 27.09㎡~~	
3		서울특별시 영등포구 당산동3가 559 당산동쌍용예가클래식 제101동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 당산로31길 32	철근콘크리트구조 평지붕 13층 아파트 지1 917.55㎡ 1층 314.36㎡ 2층 1091.17㎡ 3층 1091.17㎡ 4층 1091.17㎡ 5층 1091.17㎡ 6층 1091.17㎡ 7층 1091.17㎡ 8층 1091.17㎡ 9층 1091.17㎡ 10층 1091.17㎡ 11층 1091.17㎡ 12층 1091.17㎡ 13층 1091.17㎡ 1층 11.97㎡ 2층 13.59㎡ 지2 230.79㎡ 지2 4182.1㎡ 지1 4076.61㎡ 1층 27.09㎡	도로명주소 2014년7월15일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동3가 559	대	13131.6㎡	2016년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2008년3월26일~~	~~제7층 제805호~~	~~철근콘크리트조 81.98㎡~~	~~신청착오로 인하여 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 제에이동호 내~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 당산동쌍용예가클래식 제101동 제8층 제804호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				~~제8층805호에서 이기~~
2	2010년8월26일	제8층 제804호	라멘조 벽식구조 106.56㎡	증축

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3972.3분의 16.94	2010년8월26일 대지권 2016년8월22일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1254번 근저당권설정등기)~~ ~~2016년8월22일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2019년6월24일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1978년12월30일 제157191호	1978년12월26일 매매	소유자 염정희 ~~서울 영등포구 영등포동6가 79~~
				신청착오로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 제에이동호 내 제8층805호에서 이기 접수 2008년3월26일 제13021호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년2월25일 전거	염정희의 주소 서울특별시 서초구 방배동 1015 임광아파트 7-204 2008년6월3일 부기
2	소유권이전	2008년6월3일 제27092호	2008년4월21일 신탁	수탁자 평화아파트리모델링주택조합 1123-02469 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 평화아파트 관리사무소내 대표자 강태만 600226-******* ~~서울특별시 영등포구 당산동3가 559~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 당산동쌍용예가클래식 제101동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~평화아파트 비-316~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제794호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년5월28일 전거	강태만의 주소 서울특별시 영등포구 당산동4가 91 유원제일아파트 1-902 2010년8월26일 부기
3	소유권이전	2010년8월26일 제33875호	2010년8월10일 신탁재산의귀속	소유자 염정희 190510-******* ~~서울특별시 서초구 방배동 1015 임광아파트 7-204~~
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년10월19일 제40542호	2010년10월5일 전거	~~염정희의 주소 서울특별시 서초구 반포동 2-1 신반포아파트 15-107~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년8월22일 제99477호	2014년12월9일 전거	염정희의 주소 서울특별시 영등포구 영중로 154, 108동 1802호(영등포동8가,당산동푸르지오아파트)
4	소유권일부이전	2010년10월19일 제40543호	2010년10월17일 증여	~~공유자 지분 10분의 4 신미현 550225-******* 서울특별시 서초구 반포동 2-1 신반포아파트 15-107~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년8월22일 제99479호	2016년1월26일 전거	~~신미현의 주소 서울특별시 영등포구 영중로 145, 107동 705호(영등포동8가,영등포삼환아파트)~~
4-2	4번소유권경정	2019년7월9일 제121338호	2012년3월23일 조정을 갈음하는 결정	공유자 지분 30분의 10 신미현 550225-******* 서울특별시 영등포구 영중로 145, 107동 705호(영등포동8가,영등포삼환아파트) 지분 30분의 2 염정희 190510-******* 서울특별시 영등포구 영중로 154, 108동 802호 (영등포동8가,당산푸르지오아파트)
5	~~3번염정희지분전부~~	~~2010년11월5일~~	~~2010년11월1일~~	~~가등기권자 신석만 431021-*******~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 당산동쌍용예가클래식 제101동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전청구권가등기	제43358호	매매예약	충청남도 태안군 근흥면 안기리 817
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년8월22일 등기
6	4번소유권,5번가등기말소예고등기	2011년5월2일 제18123호	2011년4월21일 서울중앙지방법원에 소제기(2011가단147562)	
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년8월22일 등기
6-2	6번예고등기변경			목적 4번소유권말소예고등기 5번 가등기말소로 인하여 2019년6월10일 부기
7	5번가등기말소	2019년6월10일 제101075호	2012년3월23일 조정을 갈음하는 결정	
8	3번염정희지분,4번염정희지분압류	2021년2월10일 제31845호	2021년1월5일 압류(징수과-22035)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
9	3번염정희지분,4번염정희지분강제경매개시결정	2021년6월30일 제145722호	2021년6월30일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경3813)	채권자 신미현 550225-******* 서울특별시 영등포구 영중로 145, 107동 705호(영등포동8가, 영등포삼환아파트)
10	8번압류등기말소	2021년8월2일 제170531호	2021년8월2일 해제	
11	9번강제경매개시결정등기말소	2021년11월5일 제258685호	2021년11월2일 취하	
12	3번염정희지분전부,4번염정희지분전부이전	2022년1월10일 제5469호	2021년7월4일 상속	공유자 지분 3분의 1 신상현 450711-******* 경기도 고양시 일산서구 송포로 207,

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				704동1604호(가좌동,가좌마을) 지분 3분의 1 신옥현 480514-******* 서울특별시 영등포구 영중로 154, 108동1802호(영등포동8가,당산푸르지오아파트)
13	6번예고등기말소			유루발견 2025년4월18일 등기
14	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3238972호	2026년6월15일 공유물분할을위한경매개시결정 (2026타경5217)	채권자 신상현 450711-******* 고양시 일산서구 송포로 207, 704동 1604호 (가좌동, 가좌마을7단지아파트) 신미현 550225-******* 서울 영등포구 영중로 145, 107동 705호 (영등포동8가, 영등포삼환아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년11월3일 제43027호~~	~~2010년11월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 신미현 서울특별시 서초구 반포동 2-1 신반포아파트 15-107 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (당산동금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 신미현,염정희지분~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년8월22일 등기~~
2	1번근저당권말소예고등기	2011년5월2일 제18123호	2011년4월21일 서울중앙지방법원에 소제기(2011가단147562)	
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 당산동쌍용예가클래식 제101동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2016년8월22일 등기
3	1번근저당권설정등기말소	2019년6월24일 제110678호	2019년6월24일 해지	
4	갑구12번신상현지분전부및 신옥현지분전부근저당권설정	2023년6월23일 제110247호	2023년6월16일 납세담보제공계약	채권최고액 금77,360,000원 채무자 신상현 경기도 고양시 일산서구 송포로 207, 704동1604호(가좌동,가좌마을) 신옥현 서울특별시 영등포구 영중로 154, 108동1802호(영등포동8가,당산푸르지오아파트) 근저당권자 국 처분청 영등포세무서장

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 14시44분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2008-000400

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 559 당산동쌍용예가클래식 제101동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신미현 (공유자)	550225-*******	30분의 10	서울특별시 영등포구 영중로 145, 107동 705호(영등포동8가,영등포삼환아파트)	4, 4-2
신상현 (공유자)	450711-*******	30분의 10	경기도 고양시 일산서구 송포로 207, 704동1604호(가좌동,가좌마을)	12
신옥현 (공유자)	480514-*******	30분의 10	서울특별시 영등포구 영중로 154, 108동1802호(영등포동8가,당산푸르지오아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3238972호	채권자 신상현외 1명	신미현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	말소예고등기	2011년5월2일 제18123호		신미현 등
4	근저당권설정	2023년6월23일 제110247호	채권최고액 금77,360,000원 근저당권자 국	신상현 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 2시44분19초