등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2025-006975

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동4가 12 성원아파트 제1동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1993년9월8일~~	~~서울특별시 영등포구~~ ~~양평동4가 12~~ ~~성원아파트 제1동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕 19층~~ ~~아파트~~ ~~1층 1121.04~~ ~~2층 1105.58~~ ~~3층 1100.88~~ ~~4층 1100.88~~ ~~5층 1100.88~~ ~~6층 1100.88~~ ~~7층 1100.88~~ ~~8층 1100.88~~ ~~9층 1100.88~~ ~~10층 1100.88~~ ~~11층 790.34~~ ~~12층 790.34~~ ~~13층 790.34~~ ~~14층 790.34~~ ~~15층 790.34~~ ~~16층 790.34~~ ~~17층 790.34~~ ~~18층 790.34~~ ~~19층 790.34~~ ~~지층 1100.88~~	~~도면편철장 제460호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기
2		서울특별시 영등포구 양평동4가 12 성원아파트 제1동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 양평로17길 36	철근콘크리트조 평슬래브지붕 19층 아파트 1층 1121.04 2층 1105.58 3층 1100.88	도로명주소 2014년8월22일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동4가 12 성원아파트 제1동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1100.88 5층 1100.88 6층 1100.88 7층 1100.88 8층 1100.88 9층 1100.88 10층 1100.88 11층 790.34 12층 790.34 13층 790.34 14층 790.34 15층 790.34 16층 790.34 17층 790.34 18층 790.34 19층 790.34 지층 1100.88	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 영등포구 양평동4가 12	대	12557.7㎡	1993년9월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월8일	제1층 제103호	철근콘크리트조 84.66㎡	도면편철장 제462호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년9월11일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동4가 12 성원아파트 제1동 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12557.70분의 32.75	1993년7월10일 대지권 1993년9월8일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년9월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2009년9월8일 제38811호	2009년6월21일 매매	소유자 곽동주 741214-******* 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7, 302동 1003호(덕이동,하이파크시티일산파밀리에3단지) 거래가액 금335,000,000원
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2025년9월11일
2	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5874242호	2025년11월7일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13160)	채권자 전남동부수산업협동조합 206238-0000372 여수시 율촌면 당머리길 5-1 (율촌면) (전남동부수협을지로금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 42)	근저당권설정	2024년10월16일 제197209호	2024년10월16일 설정계약	~~채권최고액 금811,200,000원~~ 채무자 곽동주 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7, 302동

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동4가 12 성원아파트 제1동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1003호(덕이동,하이파크시티일산파밀리에3단지) ~~근저당권자 전남동부수산업협동조합~~ ~~206238-0000372~~ ~~전라남도 여수시 율촌면 당머리길 5-1~~ ~~(율지로금융센터)~~
1-1 (전 42-1)	1번근저당권변경	2025년2월4일 제85360호	2025년2월4일 변경계약	채권최고액 금751,200,000원
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 이기 2025년9월11일
1-2	1번등기명의인표시경정	2025년12월30일 제6890055호	2024년10월16일 신청착오	~~전남동부수산업협동조합의 취급지점~~ ~~전남동부수협 율지로금융센터~~
1-3	1번근저당권이전	2025년12월30일 제6890056호	2025년12월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1307호 (장항동, 현대 에뜨레보)
1-4	1번근저당권부채권근질권설정	2025년12월30일 제6890057호	2025년12월30일 설정계약	채권최고액 금751,200,000원 채무자 주식회사오케이플러스대부 경기도 고양시 일산동구 백마로 223, 1307호 (장항동, 현대 에뜨레보) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동4가 12 성원아파트 제1동 제1층 제103호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월21일 11시48분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2025-006975

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동4가 12 성원아파트 제1동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽동주 (소유자)	741214-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7, 302동 1003호(덕이동,하이파크시티일산파밀리에3단지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5874242호	채권자 전남동부수산업협동조합	곽동주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 42)	근저당권설정	2024년10월16일 제197209호	~~채권최고액 금811,200,000원~~ ~~근저당권자 전남동부수산업협동조합~~	곽동주
1-1 (전 42-1)	근저당권변경	2025년2월4일 제85360호	채권최고액 금751,200,000원	곽동주
1-3	근저당권이전	2025년12월30일 제6890056호	근저당권자 주식회사오케이플러스대부	곽동주
1-4	근질권	2025년12월30일 제6890057호	채권최고액 금751,200,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	곽동주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 21일 오전 11시48분49초