등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2024-002576

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1176 강서금호어울림퍼스티어 제101동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2024년1월24일~~	~~서울특별시 강서구 화곡동 980-19 강서금호어울림퍼스티어 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로54길 43~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 19층 공동주택(아파트) 지2층 127.028㎡ 지1층 125.062㎡ 1층 396.181㎡ 2층 485.088㎡ 3층 485.088㎡ 4층 485.088㎡ 5층 547.313㎡ 6층 547.313㎡ 7층 547.313㎡ 8층 547.313㎡ 9층 547.313㎡ 10층 547.313㎡ 11층 409.624㎡ 12층 246.114㎡ 13층 246.114㎡ 14층 246.114㎡ 15층 246.114㎡ 16층 246.114㎡ 17층 246.114㎡ 18층 246.114㎡ 19층 246.114㎡~~	
2	2025년2월20일	서울특별시 강서구 화곡동 1176 강서금호어울림퍼스티어 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로54길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 19층 공동주택(아파트) 지2층 127.028㎡ 지1층 125.062㎡ 1층 396.181㎡ 2층 485.088㎡ 3층 485.088㎡ 4층 485.088㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년09월03일 14시51분58초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1176 강서금호어울림퍼스티어 제101동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 547.313㎡ 6층 547.313㎡ 7층 547.313㎡ 8층 547.313㎡ 9층 547.313㎡ 10층 547.313㎡ 11층 409.624㎡ 12층 246.114㎡ 13층 246.114㎡ 14층 246.114㎡ 15층 246.114㎡ 16층 246.114㎡ 17층 246.114㎡ 18층 246.114㎡ 19층 246.114㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 서울특별시 강서구 화곡동 980-19~~	~~대~~	~~18403.2㎡~~	~~2024년1월24일 등기~~
2	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1176	대	16175.5㎡	2024년1월24일 1토지 신청착오 2025년2월20일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월24일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 59.74㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16175.5분의 33.2877	2025년5월8일 대지권 2025년5월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1176 강서금호어울림퍼스티어 제101동 제1층 제105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월24일 제16200호		합유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 금호건설주식회사 110111-0134877 전라남도 나주시 시청길 4(송월동) 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 종로구 종로 33(청진동) 주식회사대지건설 120111-0464511 경기도 여주시 세종대왕면 오계2길 51
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2024년1월24일 부기~~
2	소유권이전	2024년3월14일 제54870호	2021년12월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 이광원 780227-******* 서울특별시 강서구 화곡로54길 43, 101동 105호 (화곡동) 지분 2분의 1 최미선 880412-******* 서울특별시 마포구 마포대로 195, 309동 504호 (아현동,마포래미안푸르지오아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2024년3월14일 등기
4	2번이광원지분가압류	2024년9월9일 제175037호	2024년9월9일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단820649)	청구금액 금92,717,500 원 채권자 주식회사에스티유니타스 110111-4314318 서울특별시 구로구 경인로 662, 30층(신도림동, 디큐브시티)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월20일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1176 강서금호어울림퍼스티어 제101동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	주택법 제57조의2 제5항의 등기	2025년1월8일 제3381호		~~이 주택은 주택법 제57조의2제1항에 따른 거주의무기간을 거주한 후 같은 조 제6항에 따라 부기등기를 말소하여야 양도할 수 있으며, 이를 위반하는 경우 한국토지주택공사(사업주체가 공공주택 특별법 제4조에 따른 공공주택사업자인 경우에는 공공주택사업자)가 해당 주택을 매입함~~
5-1	5번주택법 제57조의2 제5항의 등기경정			이 주택은 주택법 제57조의2제1항에 따른 거주의무자가 거주의무기간 동안 계속하여 거주해야 하며, 이를 위반할 경우 한국토지주택공사가 해당 주택을 매입함. 이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 착오발견으로 인하여 2025년1월21일 부기
6	~~2번이광원지분강제경매개시결정~~	~~2025년2월12일 제259410호~~	~~2025년2월12일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8320)~~	~~채권자 주식회사 경찰단기김폴카 110111-6603248 서울특별시 동작구 장승배기로30길 6-1 7층, 8층, 9층 (노량진동, 제이와이빌딩)~~
~~6-1~~				~~6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월20일 등기~~
7	2번이광원지분가압류	2025년3월7일 제834057호	2025년3월7일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단50780)	청구금액 금10,464,526 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월20일 등기
8	2번이광원지분가압류	2025년3월21일 제1165241호	2025년3월21일 서울서부지방법원의 가압류	청구금액 금37,326,837 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1176 강서금호어울림퍼스티어 제101동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단51072)	
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월20일 등기
9	2번이광원지분가압류	2025년4월10일 제1607779호	2025년4월10일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단11893)	청구금액 금79,557,709 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월20일 등기
10	6번강제경매개시결정등기말소	2025년7월24일 제3849087호	2025년7월3일 강제경매기각	
11	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4141504호	2025년8월6일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경636)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
12	2번이광원지분압류	2025년12월16일 제6602161호	2025년12월15일 압류(세무관리과-39072)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
~~13~~	~~2번최미선지분압류~~	~~2025년12월16일 제6602210호~~	~~2025년12월15일 압류(세무관리과-39072)~~	~~권리자 강서구(서울특별시) 1121~~
14	13번압류등기말소	2026년6월18일 제3312664호	2026년6월18일 해제	
15	2번이광원지분압류	2026년7월21일 제3896154호	2026년7월21일 압류(징세과-티70731)	권리자 국 처분청 마포세무서장

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1176 강서금호어울림퍼스티어 제101동 제1층 제105호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월14일 제54871호	2023년12월5일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 이광원 서울특별시 강서구 화곡로54길 43, 101동 105호 (화곡동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (서여의도지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월20일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월03일 14시51분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2024-002576

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1176 강서금호어울림퍼스티어 제101동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광원 (공유자)	780227-*******	2분의 1	서울특별시 강서구 화곡로54길 43, 101동 105호 (화곡동)	2
최미선 (공유자)	880412-*******	2분의 1	서울특별시 마포구 마포대로 195, 309동 504호 (아현동,마포래미안푸르지오아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월9일 제175037호	청구금액 금92,717,500 원 채권자 주식회사에스티유니타스	이광원
5	약정/금지사항/환매특약	2025년1월8일 제3381호	~~이 주택은 주택법 제57조의2제1항에 따른 거주의무기간을 거주한 후 같은 조 제6항에 따라 부기등기를 말소하여야 양도할 수 있으며, 이를 위반하는 경우 한국토지주택공사(사업주체가 공공주택 특별법 제4조에 따른 공공주택사업자인 경우에는 공공주택사업자)가 해당 주택을 매입함~~	확인불가
5-1	약정/금지사항 경정		이 주택은 주택법 제57조의2제1항에 따른 거주의무자가 거주의무기간 동안 계속하여 거주해야 하며, 이를 위반할 경우 한국토지주택공사가 해당 주택을 매입함. 이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음.	확인불가
7	가압류	2025년3월7일 제834057호	청구금액 금10,464,526 원 채권자 롯데카드 주식회사	이광원
8	가압류	2025년3월21일 제1165241호	청구금액 금37,326,837 원 채권자 현대카드주식회사	이광원
9	가압류	2025년4월10일 제1607779호	청구금액 금79,557,709 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	이광원
11	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4141504호	채권자 주식회사신한은행	이광원 등
12	압류	2025년12월16일 제6602161호	권리자 강서구(서울특별시)	이광원
15	압류	2026년7월21일 제3896154호	권리자 국	이광원

출력일시 : 2026년 9월 3일 오후 2시51분58초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월14일 제54871호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이광원 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.