등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-007290

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 907 마곡우촌아파트 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월28일	서울특별시 강서구 방화동 907 마곡우촌아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 금낭화로 36-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 39.33㎡ 2층 336.2㎡ 3층 336.2㎡ 4층 336.2㎡ 5층 336.2㎡ 6층 336.2㎡ 7층 336.2㎡ 8층 269.02㎡ 9층 269.02㎡ 10층 269.02㎡ 11층 269.02㎡ 12층 115.06㎡ 지하1층 1254.53㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 907	대	1636.8㎡	2022년3월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월28일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 28.04㎡	

열람일시 : 2026년10월21일 14시25분25초

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 907 마곡우촌아파트 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1636.8분의 17.546	2022년2월9일 대지권 2022년3월28일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 1번 신탁등기)~~ ~~2022년3월28일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2022년8월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월28일 제70146호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-3529호~~
~~1-1~~	~~민간임대주택등기~~	~~2022년3월28일 제70147호~~	~~2021년12월7일 민간임대주택 등록~~	~~이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임~~
2	1-1번민간임대주택 등기말소	2022년8월17일 제167011호	2022년7월1일 민간임대주택 등록말소	
3	소유권이전	2022년8월17일 제167013호	2022년8월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이건디앤아이 110111-2950510 ~~서울특별시 강서구 마곡중앙4로 18, 비동 916호(마곡동)~~
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
~~3-1~~	~~민간임대주택등기~~	~~2022년8월17일 제167015호~~	~~2021년12월7일 민간임대주택~~	~~이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간~~

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시25분25초

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 907 마곡우촌아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			등록	~~동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년5월13일 제96345호	2023년8월30일 본점이전	주식회사이건디앤아이의 주소 서울특별시 강서구 금낭화로 36-5, 지하1층 비01호(방화동, 마곡우촌아파트)
~~4~~	~~압류~~	~~2022년12월19일 제257131호~~	~~2022년12월19일 압류(세무관리과-020583)~~	~~권리자 강서구(서울특별시)1121~~
5	4번압류등기말소	2024년5월13일 제95943호	2024년5월13일 해제	
6	3-1번민간임대주택 등기말소	2024년5월13일 제96346호	2023년8월28일 민간임대주택 등록말소	
7	소유권이전	2024년5월13일 제96347호	2024년5월8일 매매	소유자 김종석 670905-******* 인천광역시 서구 가정로 437, 107동 4103호 (가정동,루원시티 에스케이리더스뷰) 거래가액 금457,000,000원
8	소유권이전	2024년7월10일 제134892호	2024년6월27일 합의해제	소유자 주식회사이건디앤아이 110111-2950510 서울특별시 강서구 금낭화로 36-5, 지하1층 비01호(방화동,마곡우촌아파트)
9	소유권이전청구권가등기	2024년9월24일 제183374호	2024년9월24일 매매예약	가등기권자 안창환 530926-******* 경기도 부천시 오정구 고강로72번길 29, 3층호 (고강동)
10	압류	2025년1월21일 제10546호	2025년1월20일 압류(징세과-티5837)	권리자 국 처분청 강서세무서장
11	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5072835호	2025년9월24일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12133)	채권자 최윤희 700407-******* 서울 서대문구 서소문로 27, 제907호 (충정로3가, 충정리시온)

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시25분25초

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 907 마곡우촌아파트 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월30일 제106655호	2024년5월28일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12240)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월17일 주민등록일자 2022년5월23일 점유개시일자 2022년5월19일 확정일자 2022년5월19일 임차권자 최윤희 700407-******* 서울특별시 강서구 금낭화로 36-5, 702호(방화동, 마곡 우촌아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시25분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-007290

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 907 마곡우촌아파트 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이건디앤아이 (소유자)	110111-2950510	단독소유	서울특별시 강서구 금낭화로 36-5, 지하1층 비01호(방화동,마곡우촌아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	소유권이전청구권가등기	2024년9월24일 제183374호	가등기권자 안창환	주식회사이건디앤아이
10	압류	2025년1월21일 제10546호	권리자 국	주식회사이건디앤아이
11	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5072835호	채권자 최윤희	주식회사이건디앤아이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월30일 제106655호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 최윤희	주식회사이건디앤아이

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시25분25초