# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-029719

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 108-4외 3필지 아스타빌 제12층 제1203호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2004년2월6일 | 서울특별시 구로구 구로동<br>108-4, 108-8, 108-9,<br>108-10<br>아스타빌 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트경사지붕<br>15층 공동주택<br><br>지1층 725.94㎡<br>지2층 725.94㎡<br>지3층 969.03㎡<br>지4층 725.94㎡<br>지5층 860.26㎡<br>1층 649.02㎡<br>2층 630.72㎡<br>3층 606㎡<br>4층 582㎡<br>5층 582㎡<br>6층 582㎡<br>7층 582㎡<br>8층 582㎡<br>9층 582㎡<br>10층 582㎡<br>11층 582㎡<br>12층 582㎡<br>13층 582㎡<br>14층 582㎡<br>15층 536.82㎡<br>옥탑1층<br>37.42㎡(계단실-연면적제외)<br>옥탑2층<br>51.28㎡(계단실-연면적제외) | 도면편철장 1책 48장 |
| 2 | | 서울특별시 구로구 구로동<br>108-4, 108-8, 108-9,<br>108-10 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트경사지붕<br>15층 공동주택 | 도로명주소<br>2013년12월27일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 15시10분08초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 108-4외 3필지 아스타빌 제12층 제1203호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 아스타빌<br>[도로명주소]<br>서울특별시 구로구<br>가마산로27길 66 | 지1층 725.94㎡<br>지2층 725.94㎡<br>지3층 969.03㎡<br>지4층 725.94㎡<br>지5층 860.26㎡<br>1층 649.02㎡<br>2층 630.72㎡<br>3층 606㎡<br>4층 582㎡<br>5층 582㎡<br>6층 582㎡<br>7층 582㎡<br>8층 582㎡<br>9층 582㎡<br>10층 582㎡<br>11층 582㎡<br>12층 582㎡<br>13층 582㎡<br>14층 582㎡<br>15층 536.82㎡<br>옥탑1층<br>37.42㎡(계단실-연면적제외)<br>옥탑2층<br>51.28㎡(계단실-연면적제외) | |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 서울특별시 구로구 구로동 108-4 | 대 | 331.2㎡ | 2004년2월6일 |
| | 2. 서울특별시 구로구 구로동 108-8 | 대 | 341.7㎡ | |
| | 3. 서울특별시 구로구 구로동 108-9 | 대 | 341.9㎡ | |
| | 4. 서울특별시 구로구 구로동 108-10 | 대 | 71.9㎡ | |

열람일시 : 2026년10월13일 15시10분08초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 108-4외 3필지 아스타빌 제12층 제1203호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 2004년2월6일 | 제12층 제1203호 | 철근콘크리트구조<br>84.99㎡ | 1책 48장<br><br>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기<br>2021년12월8일 |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1, 2, 3, 4 소유권대지권 | 1086.7분의<br>13.757 | 2004년1월26일 대지권<br>2004년2월6일 |
| ~~2~~<br>~~(전 2)~~ | | | ~~별도등기 있음~~<br>~~1토지(을구~~<br>~~1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16번 근저당권설정 등기)~~, ~~2토지(을구~~<br>~~1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16번 근저당권설정 등기)~~, ~~3토지(을구~~<br>~~1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19번 근저당권설정 등기)~~<br>~~2004년2월6일~~ |
| ~~3~~<br>~~(전 3)~~ | | | ~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음~~<br>~~1토지(을구~~<br>~~1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16번 근저당권설정 등기)~~, ~~2토지(을구~~<br>~~1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16번 근저당권설정 등기)~~<br>~~2004년4월9일~~ |
| 4<br>(전 4) | | | 2번 별도등기 말소<br>2005년3월21일 |
| ~~5~~<br>~~(전 5)~~ | | | ~~별도등기 있음~~<br>~~3토지(갑구151번 임의경매개시결정등기)~~<br>~~2007년3월28일~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 108-4외 3필지 아스타빌 제12층 제1203호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 6<br>(전 6) | | | 5번 별도등기 말소<br>2007년8월28일 |
| | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기<br>2021년12월8일 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 4) | 소유권이전 | 2006년12월26일<br>제121254호 | 2006년12월2일<br>매매 | 소유자 고호경 681028-*******<br>서울특별시 구로구 가마산로27길 66,1203호(구로동,아스타빌)<br>거래가액 금218,000,000원 |
| | | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기<br>2021년12월8일 |
| 2 | 가압류 | 2023년1월16일<br>제7441호 | 2023년1월16일<br>서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단200147) | 청구금액 금30,234,761 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀) |
| 3 | 가압류 | 2023년1월25일<br>제10774호 | 2023년1월25일<br>서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단802074) | 청구금액 금58,691,987 원<br>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385<br>서울 중구 통일로 120 (충정로1가) |
| 4 | 가압류 | 2023년3월28일<br>제48214호 | 2023년3월28일<br>서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단285) | 청구금액 금18,009,872 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)<br>(채권관리부) |
| 5 | 압류 | 2026년1월12일<br>제177529호 | 2026년1월12일<br>압류(징세과-티4185) | 권리자 국<br>처분청 구로세무서장 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 108-4외 3필지 아스타빌 제12층 제1203호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년6월24일<br>제3421395호 | 2026년6월24일<br>서울남부지방법원의<br>임의경매개시결정(2026타경195) | 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385<br>서울 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>(안산여신관리단) |

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 2) | 근저당권설정 | 2006년12월26일<br>제121255호 | 2006년12월26일<br>설정계약 | ~~채권최고액 금168,000,000원~~<br>채무자 고호경<br>제주특별자치도 제주시 노형동 913-10 3층<br>근저당권자 농업협동조합중앙회<br>110136-0027690<br>서울 중구 충정로1가 75<br>( 광명서지점 ) |
| 1-1<br>(전 2-1) | 1번근저당권변경 | 2021년2월15일<br>제32809호 | 2021년2월15일<br>변경계약 | 채권최고액 금81,360,000원 |
| 2<br>(전 4) | 근저당권설정 | 2014년11월26일<br>제94404호 | 2014년11월26일<br>설정계약 | 채권최고액 금88,944,000원<br>채무자 고호경<br>서울특별시 구로구 가마산로27길<br>66,1203호(구로동,아스타빌)<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)<br>( 광명서지점 ) |
| 3<br>(전 6) | 근저당권설정 | 2021년11월16일<br>제268355호 | 2021년11월16일<br>설정계약 | 채권최고액 금234,000,000원<br>채무자 고호경<br>서울특별시 구로구 가마산로27길<br>66,1203호(구로동,아스타빌)<br>~~근저당권자 주식회사하나저축은행~~<br>~~110111-4781129~~<br>~~서울특별시 강남구 테헤란로~~<br>~~127,16층(역삼동)~~ |
| | | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 이기 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 108-4외 3필지 아스타빌 제12층 제1203호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 2021년12월8일 |
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2025년12월19일<br>제6682019호 | 2025년9월26일<br>확정채권양도 | 근저당권자<br>소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) |
| 4 | ~~근저당권설정~~ | ~~2023년4월21일~~<br>~~제64939호~~ | ~~2023년4월17일~~<br>~~설정계약~~ | ~~채권최고액 금56,000,000원~~<br>~~채무자 주식회사한빛~~<br>~~서울특별시 구로구 공원로 3,~~<br>~~410호(구로동, 구로선경오피스텔)~~<br>~~근저당권자 제주신용보증재단 220171-0003007~~<br>~~제주특별자치도 제주시 연북로 33(노형동)~~ |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2024년10월11일<br>제194784호 | 2024년10월8일<br>해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월13일 15시10분08초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2501-2021-029719

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 108-4외 3필지 아스타빌 제12층 제1203호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 고호경 (소유자) | 681028-******* | 단독소유 | 서울특별시 구로구 가마산로27길 66,1203호(구로동,아스타빌) | 1 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 가압류 | 2023년1월16일<br>제7441호 | 청구금액 금30,234,761 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 | 고호경 |
| 3 | 가압류 | 2023년1월25일<br>제10774호 | 청구금액 금58,691,987 원<br>채권자 농협은행 주식회사 | 고호경 |
| 4 | 가압류 | 2023년3월28일<br>제48214호 | 청구금액 금18,009,872 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 고호경 |
| 5 | 압류 | 2026년1월12일<br>제177529호 | 권리자 국 | 고호경 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년6월24일<br>제3421395호 | 채권자 농협은행 주식회사 | 고호경 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 2) | 근저당권설정 | 2006년12월26일<br>제121255호 | ~~채권최고액 금168,000,000원~~<br>근저당권자 농업협동조합중앙회 | 고호경 |
| 1-1<br>(전 2-1) | 근저당권변경 | 2021년2월15일<br>제32809호 | 채권최고액 금81,360,000원 | 고호경 |
| 2<br>(전 4) | 근저당권설정 | 2014년11월26일<br>제94404호 | 채권최고액 금88,944,000원<br>근저당권자 농협은행주식회사 | 고호경 |
| 3<br>(전 6) | 근저당권설정 | 2021년11월16일<br>제268355호 | 채권최고액 금234,000,000원<br>~~근저당권자 주식회사하나저축은행~~ | 고호경 |
| 3-1 | 근저당권이전 | 2025년12월19일<br>제6682019호 | 근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 | 고호경 |

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 3시10분8초

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 3시10분8초