등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-029423

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 271 영등포중흥에스클래스 제101동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월2일	서울특별시 영등포구 양평동1가 271 영등포중흥에스클래스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 선유서로24길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 135.21㎡ 2층 352.48㎡ 3층 624.75㎡ 4층 624.75㎡ 5층 624.75㎡ 6층 624.75㎡ 7층 624.75㎡ 8층 624.75㎡ 9층 624.75㎡ 10층 623.7㎡ 11층 623.7㎡ 12층 623.7㎡ 13층 623.7㎡ 14층 623.7㎡ 15층 623.7㎡ 16층 623.7㎡ 17층 623.7㎡ 18층 623.7㎡ 19층 623.7㎡ 20층 623.7㎡ 21층 623.7㎡ 22층 623.7㎡ 23층 623.7㎡ 24층 623.7㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 14시40분06초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 271 영등포중흥에스클래스 제101동 제7층 제705호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 양평동1가 271	대	7326㎡	2021년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월2일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 55.95㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7326분의 18.01	2021년11월19일 대지권 2021년12월2일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월2일 제285142호		소유자 영등포기계상가시장정비사업조합 254171-0016597 서울특별시 영등포구 영등포로5길 19, 1105호(양평동2가,동아프라임밸리)
2	소유권이전	2021년12월2일 제286428호	2018년6월15일 매매	소유자 조경훈 840328-******* 경기도 김포시 유현로 215, 205동 2301호(풍무동,풍무센트럴푸르지오) 거래가액 금510,280,000원
3	임의경매개시결정	2026년4월22일 제2218207호	2026년4월21일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경4672)	채권자 주식회사 인트러스트자산관리대부 110111-7774965 서울 서초구 강남대로 224, 지하1층 에이-9호 (양재동, 양재한신휴플러스)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 271 영등포중흥에스클래스 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2026년7월22일 제3924209호	2026년7월22일 압류(징세과-티96543)	권리자 국 처분청 김포세무서장
5	압류	2026년8월18일 제4384261호	2026년8월18일 압류(징수과-19954)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2022년2월21일 제40441호~~	~~2022년2월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금325,000,000원 채무자 조경훈 경기도 김포시 유현로 215, 205동 2301호(풍무동,풍무센트럴푸르지오) 근저당권자 주식회사비에프펀드 110111-6554714 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층 (대치동)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2023년4월7일 제55890호~~	~~2023년4월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 조경훈 경기도 김포시 유현로 215, 205동 2301호(풍무동,풍무센트럴푸르지오) 근저당권자 하나로대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,104호(삼성동)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권부채권질권설정~~	~~2023년4월18일 제62041호~~	~~2023년4월17일 설정계약~~	~~채권액 금300,000,000원 채무자 하나로대부주식회사 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,104호(삼성동) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2023년4월7일 제55891호~~	~~2023년4월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원 채무자 조경훈 경기도 김포시 유현로 215, 205동 2301호(풍무동,풍무센트럴푸르지오) 근저당권자 하나로대부주식회사~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 271 영등포중흥에스클래스 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-7668176 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,104호(삼성동)
3-1	3번근저당권부채권질권설정	2023년9월1일 제158551호	2023년9월1일 설정계약	채권액 금80,000,000원 채무자 하나로대부주식회사 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,104호(삼성동) 채권자 나무캐피탈대부주식회사 280211-0263968 경기도 양주시 부흥로 1932, 5층 504-120호(광사동, 스카이프라자)
4	1번근저당권설정등기말소	2023년4월14일 제60352호	2023년4월14일 해지	
5	근저당권설정	2023년7월6일 제120376호	2023년6월29일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조경훈 경기도 김포시 유현로 215, 205동 2301호(풍무동,풍무센트럴푸르지오) 근저당권자 주식회사나이스금융대부 110111-8308177 서울특별시 강남구 테헤란로64길 9, 808호(대치동,선릉역대우아이빌)
6	근저당권설정	2023년10월20일 제188416호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 조경훈 경기도 김포시 유현로 215, 205동 2301호(풍무동,풍무센트럴푸르지오) 근저당권자 주식회사오아시스펀드 110111-7287885 서울특별시 영등포구 여의나루로 67, 803호(여의도동,신송빌딩)
7	3-1번질권등기말소	2023년10월23일 제189732호	2023년10월20일 해지	
8	2-1번질권등기말소	2023년10월23일 제189733호	2023년10월20일 해지	
9	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2023년10월23일 제189734호	2023년10월20일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 271 영등포중흥에스클래스 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	5번근저당권설정등기말소	2023년10월23일 제189735호	2023년10월20일 해지	
11	근저당권설정	2024년4월11일 제76253호	2024년4월11일 설정계약	채권최고액 금644,000,000원 채무자 조경훈 경기도 김포시 유현로 215, 205동 2301호 (풍무동, 풍무센트럴푸르지오) 근저당권자 주식회사인트러스트자산관리대부 110111-7774965 ~~서울특별시 서초구 강남대로37길 42, 601호(서초동)~~
~~11-1~~	~~11번근저당권부채권질권설정~~	~~2024년4월11일 제76254호~~	~~2024년4월11일 설정계약~~	~~채권액 금644,000,000원~~ ~~채무자 주식회사인트러스트자산관리대부~~ ~~서울특별시 서초구 강남대로37길 42, 601호(서초동)~~ ~~채권자 착한자산대부주식회사 110111-8779485~~ ~~서울특별시 강남구 밤고개로12길 45-1, 비102호 (자곡동, 디에스빌딩)~~
11-2	11번등기명의인표시변경	2026년8월10일 제4255374호	2026년4월6일 주소변경	주식회사인트러스트자산관리대부의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 224, 지하1층 에이-9호(양재동,양재한신휴플러스)
11-3	11번근저당권부채권근질권설정	2026년8월10일 제4255375호	2026년8월10일 설정계약	채권최고액 금644,000,000원 채무자 주식회사이지원대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 42, 6층 601호(서초동) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210(대봉동,호박타워)
12	근저당권설정	2024년4월11일 제76434호	2024년4월11일 설정계약	채권최고액 금322,000,000원 채무자 조경훈 경기도 김포시 유현로 215, 101동 705호 (풍무동, 풍무센트럴푸르지오) 근저당권자 주식회사인트러스트자산관리대부 110111-7774965 ~~서울특별시 서초구 강남대로37길 42, 601호(서초동)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 271 영등포중흥에스클래스 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12-1~~	~~12번근저당권부채권질권설정~~	~~2024년4월11일 제76435호~~	~~2024년4월11일 설정계약~~	~~채권액 금294,000,000원~~ ~~채무자 주식회사인트러스트자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 42, 601호(서초동)~~ ~~채권자 주식회사리츠대부캐피탈 110111-6417128 서울특별시 동작구 등용로 38, 지하1층 7-14호 (상도동, 상도동래미안(1차)아파트)~~
~~12-2~~	~~12번근저당권부채권질권설정~~	~~2024년5월7일 제92195호~~	~~2024년5월7일 설정계약~~	~~채권액 금294,000,000원~~ ~~채무자 주식회사인트러스트자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 42, 601호(서초동)~~ ~~채권자 주식회사씨에이에프자산관리대부 110111-8752150 서울특별시 용산구 원효로90길 11, 101동 비203호 내50호(원효로1가, 용산더프라임)~~
12-3	12번등기명의인표시변경	2026년8월10일 제4255374호	2026년4월6일 주소변경	주식회사인트러스트자산관리대부의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 224, 지하1층 에이-9호(양재동,양재한신휴플러스)
12-4	12번근저당권부채권근질권설정	2026년8월10일 제4255377호	2026년8월10일 설정계약	채권최고액 금322,000,000원 채무자 주식회사이지원대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 42, 6층 601호(서초동) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210(대봉동,호박타워)
13	6번근저당권설정등기말소	2024년4월12일 제76821호	2024년4월12일 해지	
14	12-1번질권등기말소	2024년5월7일 제92465호	2024년5월7일 해지	
15	11-1번질권등기말소	2026년8월10일 제4255376호	2026년8월10일 해지	
16	12-2번질권등기말소	2026년8월10일 제4255378호	2026년8월10일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 271 영등포중흥에스클래스 제101동 제7층 제705호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월28일 14시40분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-029423

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 271 영등포중흥에스클래스 제101동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조경훈 (소유자)	840328-*******	단독소유	경기도 김포시 유현로 215, 205동 2301호(풍무동,풍무센트럴푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년4월22일 제2218207호	채권자 주식회사 인트러스트자산관리대부	조경훈
4	압류	2026년7월22일 제3924209호	권리자 국	조경훈
5	압류	2026년8월18일 제4384261호	권리자 영등포구(서울특별시)	조경훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년4월11일 제76253호	채권최고액 금644,000,000원 근저당권자 주식회사인트러스트자산관리대부	조경훈
11-3	근질권	2026년8월10일 제4255375호	채권최고액 금644,000,000원 채권자 주식회사유니온저축은행	조경훈
12	근저당권설정	2024년4월11일 제76434호	채권최고액 금322,000,000원 근저당권자 주식회사인트러스트자산관리대부	조경훈
12-4	근질권	2026년8월10일 제4255377호	채권최고액 금322,000,000원 채권자 주식회사유니온저축은행	조경훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 2시40분6초