



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-015986



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-3외 1필지 하이펠리스 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년6월18일	서울특별시 금천구 가산동 143-3, 143-5 하이펠리스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로 143	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔.아파트.근린생활 시설 지하1층 459.6㎡ 1층 404.73㎡ 2층 264.12㎡ 3층 254.17㎡ 4층 254.17㎡ 5층 254.17㎡ 6층 254.17㎡ 7층 254.17㎡ 8층 202.41㎡ 9층 202.41㎡ 10층 202.41㎡ 11층 202.41㎡ 12층 202.41㎡ 13층 202.41㎡ 14층 202.41㎡ 옥탑1층 23.85㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 143-3 2. 서울특별시 금천구 가산동 143-5		대 대	428.1㎡ 398.7㎡	2021년6월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-3외 1필지 하이펠리스 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월18일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 25.59㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		826.8분의 8.993	2021년5월27일 대지권 2021년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월18일 제137618호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 ~~제2021-9577호~~
2	소유권이전	2021년6월25일 제142472호	2021년6월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김일섭 670604-***** 인천광역시 남동구 장아산로 157, 103동 201호 (서창동,서창자이아파트) 지분 2분의 1 최경희 660828-***** 인천광역시 강화군 삼산면 어류정길178번길 106-2
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년6월25일 제142473호	2021년6월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 ~~제2021-9682호~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-3외 1필지 하이펠리스 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년10월31일 제209881호	2022년10월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김일섭 670604-***** 인천광역시 남동구 장아산로 157, 103동 201호(서창동,서창자이아파트) 지분 2분의 1 최경희 660828-***** 인천광역시 강화군 삼산면 삼산남로 348, 2층 203호
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2023년1월18일 제8728호	2023년1월13일 매매	소유자 백용우 651118-***** 서울특별시 관악구 관천로19길 22-3, 101호(신림동) 거래가액 금340,000,000원
6	가압류	2024년4월8일 제74565호	2024년4월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07814)	청구금액 금22,230,865 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	압류	2025년3월6일 제791705호	2025년3월6일 압류(세무관리 과-0306)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
8	가압류	2025년7월22일 제3798514호	2025년7월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 17837)	청구금액 금27,718,654 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
9	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4060092호	2025년8월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112 87)	채권자 이혜민 910624-***** 서울 금천구 가산로 143, 1302호 (가산동, 하이펠리스)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-3외 1필지 하이펠리스 제13층 제1302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년5월26일 제2558230호	2025년5월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임444)	임차보증금 금337,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2022.8.20. (2)2023.1.13. 주민등록일자 2022년10월31일 점유개시일자 2022년10월31일 확정일자 (1)2022.10.17. (2)2023.5.1. 임차권자 이혜민 910624-***** 서울특별시 금천구 가산로 143, 1302호 (가산동,하이펠리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-015986

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-3외 1필지 하이펠리스 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백용우 (소유자)	651118-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관천로19길 22-3, 101호(신림동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월8일 제74565호	청구금액 금22,230,865 원 채권자 서민금융진흥원	백용우
7	압류	2025년3월6일 제791705호	권리자 금천구(서울특별시)	백용우
8	가압류	2025년7월22일 제3798514호	청구금액 금27,718,654 원 채권자 주식회사 국민행복기금	백용우
9	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4060092호	채권자 이혜민	백용우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년5월26일 제2558230호	임차보증금 금337,000,000원 임차권자 이혜민	백용우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.