



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-037095



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년12월31일	서울특별시 강서구 화곡동 894-12 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로8길 9(화곡동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 (아파트)제2종근린생활시설 (사무소) 지1층 132.48㎡ 1층 67.1㎡ 2층 134.79㎡ 3층 134.79㎡ 4층 134.79㎡ 5층 125.33㎡ 6층 125.33㎡ 7층 125.33㎡ 8층 125.33㎡ 9층 125.33㎡ 옥탑1층 17.55㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 894-12		대	281㎡	2020년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월31일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 25.75㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	281분의 8.59	2020년12월28일 대지권 2020년12월31일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정등기) 2020년12월31일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년4월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월31일 제296873호		소유자 고영표 461031-***** 경기도 김포시 금과로169번길 259(결포동)
2	소유권이전	2021년7월28일 제166657호	2021년7월28일 매매	소유자 박기대 531106-***** 경상남도 양산시 하북면 지산마을1길 21 거래가액 금298,000,000원
~~3~~	~~강제경매개시결정~~	~~2021년10월14일 제235295호~~	~~2021년10월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경112 403)~~	~~채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)~~
4	가압류	2021년10월28일 제250176호	2021년10월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 17987)	청구금액 금19,346,715 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리섹션)
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월6일 제193835호	2022년9월14일 취소기각결정	
6	압류	2023년5월1일	2023년3월28일	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제72408호	압류(세무관리 과-005170)	
7	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1710980호	2025년4월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경954 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월23일 제214889호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임동현 제주특별자치도 제주시 미리내길 4(노형동) 근저당권자 진상갑 590913-***** 제주특별자치도 제주시 수덕로 78,105동 901호(노형동,노형 이-편한세상)
2	주택임차권	2023년8월31일 제156820호	2023년8월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13588)	임차보증금 금298,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월26일 주민등록일자 2021년7월8일 점유개시일자 2021년7월8일 확정일자 2021년5월26일 임차권자 김명화 871018-***** 서울특별시 강서구 강서로8길 9, 504호 (화곡동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제504호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년07월16일 09시02분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-037095

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박기대 (소유자)	531106-*****	단독소유	경상남도 양산시 하북면 지산마을1길 21	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년10월28일 제250176호	청구금액 금19,346,715 원 채권자 주식회사 하나은행	박기대
6	압류	2023년5월1일 제72408호	권리자 강서구(서울특별시)	박기대
7	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1710980호	채권자 주택도시보증공사	박기대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월23일 제214889호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 진상갑	박기대
2	임차권설정	2023년8월31일 제156820호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 김명화	박기대

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.