



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-025990



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26외 4필지 양천홈타운3차 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년9월25일	서울특별시 양천구 신월동 470-26, 470-9, 470-10, 470-24, 470-25 양천홈타운3차 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로53길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 7층 공동주택 지하1층 38.39㎡ 1층 13.87㎡ 2층 334.79㎡ 3층 334.79㎡ 4층 289.59㎡ 5층 286.83㎡ 6층 237.62㎡ 7층 182.11㎡ 옥탑(연면적제외) 24.2㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 470-26 2. 서울특별시 양천구 신월동 470-9 3. 서울특별시 양천구 신월동 470-10 4. 서울특별시 양천구 신월동 470-24 5. 서울특별시 양천구 신월동 470-25		대 대 대 대 도로	208㎡ 241.5㎡ 192.2㎡ 163.9㎡ 34.3㎡	2020년9월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26외 4필지 양천홈타운3차 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월25일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 44.92㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권		839.9분의 29.59	2020년8월4일 대지권 2020년9월25일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구3번,4번,5번,6번,7번,8번 신탁등기), 2토지(갑구3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10 번,11번 신탁등기), 3토지(갑구3번,4번,5번,6번,7번,8번 신탁등기), 4토지(갑구3번,4번,5번,6번,7번,8번 신탁등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년9월25일 등기
3				2번 별도등기 말소 2021년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월25일 제221773호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-20574호
2	소유권이전	2020년9월25일 제221793호	2020년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치앤에이치이앤씨 110111-5086560 인천광역시 서구 원당대로 633, 301호(마전동)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26의 4필지 양천홈타운3차 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전청구권가 등기	2020년9월25일 제221800호	2020년9월25일 매매예약	가등기권자 김창균 690727-***** 경기도 부천시 부일로 519,1107호(심곡동,화신오피스텔)
4	3번가등기말소	2021년9월6일 제201258호	2021년9월6일 해제	
5	가압류	2021년10월12일 제233045호	2021년10월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 05856)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 최항림 670210-***** 인천 연수구 청명로 7 4층(청학동)
6	5번가압류등기말소	2021년10월20일 제240946호	2021년10월20일 집행취소결정	
7	소유권이전	2021년11월5일 제258918호	2021년9월11일 매매	소유자 양용수 620218-***** 경기도 평택시 원평로25번길 61, 206동 1406호(군문동, 주공아파트) 거래가액 금449,000,000원
8	강제경매개시결정	2026년1월9일 제143580호	2026년1월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경306 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월25일 제221794호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금3,770,000,000원 채무자 주식회사에이치앤에이치이앤씨 인천광역시 서구 원당대로 633, 301호(마전동) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 여항단지로 210(봉산동)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26의 4필지 양천홈타운3차 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(양천지점) 공동담보목록 제2020-944호
2	근저당권설정	2020년9월25일 제221796호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사에이치앤에이치이앤씨 인천광역시 서구 원당대로 633, 301호(마전동) 근저당권자 김영길 470118-***** 서울특별시 용산구 새창로 144-6(원효로2가)
3	2번근저당권설정등기말소	2021년11월4일 제258213호	2021년11월4일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제258917호	2021년10월29일 일부해지	
5	주택임차권	2023년11월15일 제205824호	2023년11월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14962)	임차보증금 금449,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 권용찬 820227-***** 서울특별시 양천구 중앙로53길 14, 603호 (신월동, 양천홈타운3차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기
5-2	5번임차권경정	2024년1월22일 제13169호	2024년1월11일 서울남부지방법 원의 경정결정(2023 카경10758)	확정일자 2021년10월30일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26외 4필지 양천홈타운3차 제6층 제603호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-944				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26 외 4필지 양천홈타운3차 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월25일 제221794호 설정계약으로 인하여	2024년6월10일 제114209호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26 외 4필지 양천홈타운3차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월25일 제221794호 설정계약으로 인하여	2024년6월4일 제110988호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26 외 4필지 양천홈타운3차 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월25일 제221794호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제258917호 일부해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26 외 4필지 양천홈타운3차 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월25일 제221794호 설정계약으로 인하여	2024년5월30일 제106925호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26 외 4필지 양천홈타운3차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월25일 제221794호 설정계약으로 인하여	2024년7월2일 제129616호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26 외 4필지 양천홈타운3차 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월25일 제221794호 설정계약으로 인하여	2024년6월28일 제127539호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26 외 4필지 양천홈타운3차 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월10일 제55435호 담보추가로 인하여	2024년6월4일 제110950호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26 외 4필지	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월10일 제55435호	2024년6월10일 제113771호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26외 4필지 양천홈타운3차 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	양천홈타운3차 제7층 제703호			담보추가로 인하여	임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025990

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 470-26의 4필지 양천홈타운3차 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양용수 (소유자)	620218-*****	단독소유	경기도 평택시 원평로25번길 61, 206동 1406호(군문동, 주공아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2026년1월9일 제143580호	채권자 주택도시보증공사	양용수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월15일 제205824호	임차보증금 금449,000,000원 임차권자 권용찬	양용수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.