



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-010108



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년5월1일	서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로 60-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 84.46㎡ 지2층 135.42㎡ 1층 77.84㎡ 2층 75.94㎡ 3층 75.94㎡ 4층 75.94㎡ 5층 75.94㎡ 6층 130.29㎡ 7층 94.55㎡ 8층 94.55㎡ 9층 94.55㎡ 10층 94.55㎡ 11층 94.55㎡ 12층 94.55㎡ 13층 94.55㎡ 14층 94.55㎡ 15층 94.55㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적 제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 938-23		대	220.5㎡	2020년5월1일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월1일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 28.01㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		220.5분의 6.9	2020년4월24일 대지권 2020년5월1일 등기
2				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 15번 근저당권 설정등기)~~ 2020년5월1일 등기
3				2번 별도등기말소 2020년5월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월1일 제103602호		공유자 지분 2분의 1 박마리노 590303-***** 서울특별시 양천구 목동로 212,723동 1206호(목동,목동신시가지아파트) 지분 2분의 1 허선미 660909-***** 서울특별시 양천구 목동로 212,723동 1206호(목동,목동신시가지아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월14일 제156749호	2020년4월18일 매매	소유자 김향중 590709-***** 전라남도 화순군 화순읍 도내기길 19
3	압류	2021년4월12일 제81902호	2021년4월12일 압류(채납징세 과-티12138)	권리자 국 처분청 광주세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2021년11월30일 제282425호	2021년11월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05492)	청구금액 금680,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221787호	2024년11월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경142 962)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년12월3일 제227469호	2024년12월3일 압류(징수팀-90 3863)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화순지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년5월14일 제111091호~~	~~2020년5월14일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,756,000,000원 채무자 박마리노 서울특별시 양천구 목동로 212, 723동 1206호(목동, 목동신시가지아파트) 허선미 서울특별시 양천구 목동로 212, 723동 1206호(목동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2020-462호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년7월10일 제154346호	2020년7월10일 일부포기	
3	주택임차권	2022년8월1일 제157897호	2022년7월12일 서울남부지방법	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2022카임10523)	임대차계약일자 2020년6월6일 주민등록일자 2020년7월10일 점유개시일자 2020년7월10일 확정일자 2020년6월9일 임차권자 장아름 871009-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 60-1, 1202호 (화곡동, 에스엠케이아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-462				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	15	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년5월29일 제122801호 일부포기
2	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제6층 제601호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년6월19일 제138192호 일부포기
3	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제6층 제602호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년10월26일 제240806호 일부포기
4	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제6층 제603호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2021년1월20일 제12860호 해지
5	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제7층 제702호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로~~	2020년7월31일 제171781호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~인하여~~	
6	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제7층 제703호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년8월13일 제182091호 일부포기
7	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제8층 제802호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년6월29일 제144622호 일부포기
8	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제8층 제803호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년8월31일 제199220호 일부포기
9	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제9층 제902호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년8월13일 제182091호 일부포기
~~10~~	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제9층 제903호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년9월7일 제204553호 일부포기
~~11~~	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제10층 제1002호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년7월14일 제156185호 일부포기
~~12~~	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제10층 제1003호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년8월7일 제177686호 일부포기
13	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호~~	2020년8월18일 제183904호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제11층 제1101호~~			~~담보추가로 인하여~~	일부포기
14	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제11층 제1102호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년7월29일 제168936호 일부포기
15	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제11층 제1103호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년8월18일 제183904호 일부포기
16	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1201호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년6월19일 제138192호 일부포기
17	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년7월10일 제154346호 일부포기
18	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1203호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년8월18일 제183904호 일부포기
19	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제13층 제1302호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년7월16일 제158777호 일부포기
20	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제13층 제1303호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년7월31일 제171781호 일부포기
21	~~[건물] 서울특별시 강서구 화곡동~~	~~서울남부지방법원~~	~~1~~	2020년5월14일	2020년8월18일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~938-23 에스엠케이아파트 제14층 제1402호~~	~~등기국~~		~~제111091호 담보추가로 인하여~~	제183904호 일부포기
22	[건물] ~~서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제14층 제1403호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년8월18일 제183904호 일부포기
23	[건물] ~~서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제15층 제1501호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년7월1일 제148175호 일부포기
24	[건물] ~~서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제15층 제1502호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년7월21일 제161874호 일부포기
25	[건물] ~~서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제15층 제1503호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	1	~~2020년5월14일 제111091호 담보추가로 인하여~~	2020년8월31일 제199220호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 06시26분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-010108

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김향중 (소유자)	590709-*****	단독소유	전라남도 화순군 화순읍 도내기길 19	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년4월12일 제81902호	권리자 국	김향중
4	가압류	2021년11월30일 제282425호	청구금액 금680,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김향중
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221787호	채권자 주택도시보증공사	김향중
6	압류	2024년12월3일 제227469호	권리자 국민건강보험공단	김향중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년8월1일 제157897호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 장아름	김향중

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.