등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-010095

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월1일	서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로 60-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 84.46㎡ 지2층 135.42㎡ 1층 77.84㎡ 2층 75.94㎡ 3층 75.94㎡ 4층 75.94㎡ 5층 75.94㎡ 6층 130.29㎡ 7층 94.55㎡ 8층 94.55㎡ 9층 94.55㎡ 10층 94.55㎡ 11층 94.55㎡ 12층 94.55㎡ 13층 94.55㎡ 14층 94.55㎡ 15층 94.55㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적 제외)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 938-23	대	220.5㎡	2020년5월1일 등기

열람일시 : 2026년10월13일 15시13분47초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월1일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 14.92㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	220.5분의 4.64	2020년4월24일 대지권 2020년5월1일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정등기) 2020년5월1일 등기~~
3			2번 별도등기말소 2020년5월29일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월1일 제103602호		공유자 지분 2분의 1 박마리노 590303-******* 서울특별시 양천구 목동로 212,723동 1206호(목동,목동신시가지아파트) 지분 2분의 1 허선미 660909-******* 서울특별시 양천구 목동로 212,723동 1206호(목동,목동신시가지아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2020년7월1일 제148703호	2020년4월19일 매매	소유자 마병환 680125-******* 서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3,202호(화곡동)
3	압류	2022년11월28일 제238402호	2022년11월28일 압류(세무관리과-19540)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~압류~~	~~2023년3월24일 제46382호~~	~~2023년3월24일 압류(체납징세과-티17125)~~	~~권리자 국 처분청 강서세무서장~~
5	가압류	2023년3월28일 제48300호	2023년3월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단807783)	청구금액 금5,349,675 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
6	가압류	2023년4월20일 제64350호	2023년4월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102363)	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년10월18일 제187141호	2023년10월18일 압류(징세과-티80888)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	4번압류등기말소	2026년4월16일 제2126069호	2026년4월16일 해제	
9	강제경매개시결정	2026년6월8일 제3111603호	2026년6월8일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경5598)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2026년10월2일 제5222178호	2026년10월2일 압류(징세과-티105921)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월5일 제2362호	2024년1월4일 서울남부지방법원의	임차보증금 금193,500,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월1일

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임15699)	주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월23일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 황연수 960829-******* 서울특별시 강서구 곰달래로 60-1, 801호 (화곡동,에스엠케이아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 15시13분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-010095

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-23 에스엠케이아파트 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마병환 (소유자)	680125-*******	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로50길 20-3,202호(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년11월28일 제238402호	권리자 강서구(서울특별시)	마병환
5	가압류	2023년3월28일 제48300호	청구금액 금5,349,675 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	마병환
6	가압류	2023년4월20일 제64350호	청구금액 금2,256,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	마병환
7	압류	2023년10월18일 제187141호	권리자 국	마병환
9	강제경매개시결정	2026년6월8일 제3111603호	채권자 주택도시보증공사	마병환
10	압류	2026년10월2일 제5222178호	권리자 국	마병환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월5일 제2362호	임차보증금 금193,500,000원 임차권자 황연수	마병환

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 3시13분47초