등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-007292

[집합건물] 서울특별시 구로구 항동 246 항동제일풍경채포레스트 제702동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2020년4월3일~~	~~서울특별시 구로구 항동 항동지구7블록 항동제일풍경채포레스트 제702동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 부광로 96-16~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 527.6559㎡ 2층 493.4613㎡ 3층 597.7037㎡ 4층 597.7037㎡ 5층 597.7037㎡ 6층 597.7037㎡ 7층 597.7037㎡ 8층 597.7037㎡ 9층 597.7037㎡ 10층 597.7037㎡ 11층 597.7037㎡ 12층 597.7037㎡ 13층 597.7037㎡ 14층 597.7037㎡ 15층 597.7037㎡ 16층 597.7037㎡ 17층 597.7037㎡~~	
2	2023년4월6일	서울특별시 구로구 항동 246 항동제일풍경채포레스트 제702동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 부광로 96-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 527.6559㎡ 2층 493.4613㎡ 3층 597.7037㎡ 4층 597.7037㎡ 5층 597.7037㎡ 6층 597.7037㎡ 7층 597.7037㎡ 8층 597.7037㎡ 9층 597.7037㎡ 10층 597.7037㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년09월03일 15시01분53초

[집합건물] 서울특별시 구로구 항동 246 항동제일풍경채포레스트 제702동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 597.7037㎡ 12층 597.7037㎡ 13층 597.7037㎡ 14층 597.7037㎡ 15층 597.7037㎡ 16층 597.7037㎡ 17층 597.7037㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 항동 246	대	18224.4㎡	2023년8월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월3일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 101.6125㎡	

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월3일 제82541호		소유자 주식회사서울항동칠피에프브이 200111-0476973 광주광역시 동구 천변우로 339, 1801호(수기동,제일오피스텔)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2020년4월3일 부기~~
2	소유권이전	2020년8월4일 제174251호	2017년11월22일 매매	소유자 조수현 791217-******* ~~서울특별시 구로구 연동로 233,104동 1203호(항동,항동~~

열람일시 : 2026년09월03일 15시01분53초

[집합건물] 서울특별시 구로구 항동 246 항동제일풍경채포레스트 제702동 제17층 제1701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~중흥에스클래스베르데카운티)~~ 거래가액 금511,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년3월27일 제46961호	2022년3월14일 주소변경	조수현의 주소 서울특별시 구로구 부광로 96-16, 702동 1701호 (항동, 항동제일풍경채포레스트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전 등기로 인하여 2020년8월4일 등기
4	임의경매개시결정	2026년1월21일 제385378호	2026년1월21일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경3253)	채권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전 대덕구 동춘당로 175 (법동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년11월17일 제260839호~~	~~2020년11월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 조수현~~ ~~서울특별시 구로구 연동로 233,104동 1203호(항동,항동 중흥에스클래스베르데카운티)~~ ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2021년5월24일 제116437호~~	~~2021년5월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금198,000,000원~~ ~~채무자 조수현~~ ~~서울특별시 구로구 연동로 233,104동 1203호(항동,항동 중흥에스클래스베르데카운티)~~ ~~근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608~~ ~~서울특별시 금천구 독산로 281(독산동)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2021년5월24일 제116438호	2021년5월24일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 항동 246 항동제일풍경채포레스트 제702동 제17층 제1701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2022년2월23일 제44422호~~	~~2022년2월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금456,000,000원~~ ~~채무자 조수현~~ ~~서울특별시 구로구 연동로 233,104동 1203호(항동,항동 중흥에스클래스베르데카운티)~~ ~~근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286~~ ~~서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2022년2월23일 제44423호	2022년2월23일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2022년3월11일 제58457호~~	~~2022년3월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금379,200,000원~~ ~~채무자 조수현~~ ~~서울특별시 구로구 연동로 233,104동 1203호(항동,항동 중흥에스클래스베르데카운티)~~ ~~근저당권자 주식회사디비저축은행 110111-0135627~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 113(다동)~~
7	근저당권설정	2023년3월27일 제46962호	2023년3월27일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 조수현 서울특별시 구로구 부광로 96-16, 702동 1701호 (항동, 항동제일풍경채포레스트) 근저당권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 동춘당로 175 (법동)
8	4번근저당권설정등기말소	2023년3월27일 제46963호	2023년3월27일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2023년3월27일 제46964호	2023년3월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 항동 246 항동제일풍경채포레스트 제702동 제17층 제1701호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월03일 15시01분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-007292

[집합건물] 서울특별시 구로구 항동 246 항동제일풍경채포레스트 제702동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조수현 (소유자)	791217-*******	단독소유	서울특별시 구로구 부광로 96-16, 702동 1701호 (항동, 항동제일풍경채포레스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년1월21일 제385378호	채권자 으뜸새마을금고	조수현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년3월27일 제46962호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 으뜸새마을금고	조수현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 3일 오후 3시1분53초