등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-005233

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월26일	서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 송정로 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(아파트)및 근린생활시설 지2층 1001.3038㎡ 지1층 1151.0401㎡ 1층 619.0866㎡ 2층 409.7981㎡ 3층 411.3371㎡ 4층 411.3371㎡ 5층 411.3371㎡ 6층 411.3371㎡ 7층 308.8392㎡ 8층 248.9675㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 1378	대	1583.1㎡	2020년2월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월26일	제4층 제408호	철근콘크리트구조 21.95㎡	

열람일시 : 2025년04월18일 19시26분13초

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1583.1분의 12.8679	2020년1월13일 대지권 2020년2월26일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구1번 신탁등기)~~ ~~2020년2월26일 등기~~
3			2번 별도등기말소 2020년2월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월26일 제47362호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-4203호~~
2	소유권이전	2020년2월26일 제47363호	2020년2월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 1000분의 715 이정희 380325-******* 서울특별시 강서구 공항대로2가길 12(공항동) 지분 1000분의 75 정보경 620318-******* 서울특별시 강서구 공항대로2가길 12(공항동) 지분 1000분의 75 정제훈 660131-******* 서울특별시 서초구 서운로 201, 102동 2001호(서초동,서초푸르지오써밋) 지분 1000분의 75 정재원 671128-******* 서울특별시 강남구 선릉로 221, 102동 1602호(도곡동,도곡렉슬아파트) 지분 1000분의 60

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				정재은 691111-******* 서울특별시 마포구 신수로 81, 202동 1201호(신수동,마포경남아너스빌아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	2번정재원지분전부이전	2020년2월26일 제47364호	2020년2월19일 매매	공유자 지분 1000분의 75 정제훈 660131-******* 서울특별시 서초구 서운로 201, 102동 2001호(서초동,서초푸르지오써밋) 매매목록 제2020-1206호
4	공유자전원지분전부이전	2020년2월26일 제47365호	2020년2월26일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신파이낸스센터)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-4440호~~
5	소유권이전	2020년4월17일 제92676호	2020년4월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 1000분의 715 이정희 380325-******* 서울특별시 강서구 공항대로2가길 12(공항동) 지분 1000분의 75 정보경 620318-******* 서울특별시 강서구 공항대로2가길 12(공항동) 지분 1000분의 150 정제훈 660131-******* 서울특별시 강서구 공항대로2가길 12(공항동) 지분 1000분의 60 정재은 691111-******* 서울특별시 마포구 신수로 81, 202동 1201호(신수동,마포경남아너스빌아파트)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	~~5번이정희지분,정제훈지분강제경매개시결정~~	~~2021년4월7일 제78759호~~	~~2021년4월7일 서울남부지방법원의~~	~~채권자 우석종합건설주식회사 170111-0080185 경상북도 경주시 알천남로 232 (성동동)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~강제경매개시결정(2021타경1787)~~	
7	6번강제경매개시결정등기말소	2022년5월11일 제100865호	2022년4월28일 취소기각결정	
8	가압류	2022년6월30일 제137431호	2022년6월30일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2022카합54)	청구금액 금1,112,000,000 원 채권자 조성종 701101-******* 서울특별시 강서구 양천로24가길 59,102동503호(방화동,마곡한진해모로)
9	5번정재은지분압류	2022년11월7일 제215722호	2022년11월7일 압류(체납징세과-티68833)	권리자 국(처분청,마포세무서장)
10	가압류	2023년1월19일 제9409호	2023년1월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단800617)	청구금액 금3,259,576,800원(이정희 814,894,200원, 정보경 814,894,200원, 정제훈 814,894,200원, 정재은 814,894,200원) 채권자 우석종합건설주식회사 170111-0080185 경상북도 경주시 알천남로 232 (성동동)
~~11~~	~~5번정보경지분압류~~	~~2023년5월3일 제74150호~~	~~2023년5월2일 압류(체납징세과-티27347)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 강서세무서장~~
12	5번정제훈지분압류	2023년5월16일 제83189호	2023년5월16일 압류(체납징세과-티29783)	권리자 국 처분청 강서세무서장
13	5번이정희지분압류	2023년7월21일 제130242호	2023년7월21일 압류(징세과-티52614)	권리자 국 처분청 강서세무서장
14	강제경매개시결정	2024년2월14일 제31647호	2024년2월14일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경104694)	채권자 양태웅 960206-******* 광주시 문형산길 103-18, 304호 (신현동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	5번정재은지분압류	2024년2월23일 제40703호	2024년2월23일 압류(징수부-90 1365)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
16	11번압류등기말소	2025년4월17일 제1762501호	2025년4월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월31일 제93810호	2023년4월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10989)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년3월20일 주민등록일자 2020년6월2일 점유개시일자 2020년4월17일 확정일자 2020년4월2일 임차권자 양태웅 960206-******* 서울특별시 강서구 송정로 53, 408호 (공항동,발쿠치네하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-1206
거래가액	금600,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제1층 제101호	3	2020년2월19일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제1층 제102호	3	2020년2월19일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제1층 제103호	3	2020년2월19일 매매	
4	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제1층 제104호	3	2020년2월19일 매매	
5	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제1층 제105호	3	2020년2월19일 매매	
6	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제1층 제106호	3	2020년2월19일 매매	
7	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제1층 제107호	3	2020년2월19일 매매	
8	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제2층 제201호	3	2020년2월19일 매매	
9	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제2층 제202호	3	2020년2월19일 매매	
10	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제2층 제203호	3	2020년2월19일 매매	
11	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제2층 제205호	3	2020년2월19일 매매	
12	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제2층 제206호	3	2020년2월19일 매매	
13	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제2층 제207호	3	2020년2월19일 매매	
14	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제2층 제208호	3	2020년2월19일 매매	
15	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제3층 제301호	3	2020년2월19일 매매	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
16	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제3층 제302호	3	2020년2월19일 매매	
17	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제3층 제303호	3	2020년2월19일 매매	
18	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제3층 제304호	3	2020년2월19일 매매	
19	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제3층 제305호	3	2020년2월19일 매매	
20	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제3층 제306호	3	2020년2월19일 매매	
21	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제3층 제307호	3	2020년2월19일 매매	
22	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제3층 제308호	3	2020년2월19일 매매	
23	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제401호	3	2020년2월19일 매매	
24	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제402호	3	2020년2월19일 매매	
25	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제403호	3	2020년2월19일 매매	
26	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제404호	3	2020년2월19일 매매	
27	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제405호	3	2020년2월19일 매매	
28	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제406호	3	2020년2월19일 매매	

열람용

열람일시 : 2025년04월18일 19시26분13초

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
29	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제407호	3	2020년2월19일 매매	
30	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호	3	2020년2월19일 매매	
31	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제5층 제501호	3	2020년2월19일 매매	
32	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제5층 제502호	3	2020년2월19일 매매	
33	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제5층 제503호	3	2020년2월19일 매매	
34	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제5층 제504호	3	2020년2월19일 매매	
35	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제5층 제505호	3	2020년2월19일 매매	
36	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제5층 제506호	3	2020년2월19일 매매	
37	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제5층 제507호	3	2020년2월19일 매매	
38	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제5층 제508호	3	2020년2월19일 매매	
39	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제6층 제601호	3	2020년2월19일 매매	
40	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제6층 제602호	3	2020년2월19일 매매	
41	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제6층 제603호	3	2020년2월19일 매매	

열람용

열람일시 : 2025년04월18일 19시26분13초

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
42	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제6층 제604호	3	2020년2월19일 매매	
43	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제6층 제605호	3	2020년2월19일 매매	
44	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제6층 제606호	3	2020년2월19일 매매	
45	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제6층 제607호	3	2020년2월19일 매매	
46	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제6층 제608호	3	2020년2월19일 매매	
47	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제7층 제701호	3	2020년2월19일 매매	
48	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제7층 제702호	3	2020년2월19일 매매	
49	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제7층 제703호	3	2020년2월19일 매매	
50	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제7층 제704호	3	2020년2월19일 매매	
51	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제8층 제801호	3	2020년2월19일 매매	
52	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제8층 제802호	3	2020년2월19일 매매	
53	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제지1층 제비101호	3	2020년2월19일 매매	
54	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제지1층 제비102호	3	2020년2월19일 매매	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
55	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제지1층 제비103호	3	2020년2월19일 매매	
56	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제지1층 제비104호	3	2020년2월19일 매매	
57	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제지1층 제비105호	3	2020년2월19일 매매	
58	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제지1층 제비106호	3	2020년2월19일 매매	
59	[토지] 서울특별시 강서구 공항동 60-185	7	2020년2월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 19시26분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-005233

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1378 발쿠치네하우스 제101동 제4층 제408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정희 (공유자)	380325-*******	1000분의 715	서울특별시 강서구 공항대로2가길 12(공항동)	5
정보경 (공유자)	620318-*******	1000분의 75	서울특별시 강서구 공항대로2가길 12(공항동)	5
정재은 (공유자)	691111-*******	1000분의 60	서울특별시 마포구 신수로 81, 202동 1201호(신수동,마포경남아너스빌아파트)	5
정제훈 (공유자)	660131-*******	1000분의 150	서울특별시 강서구 공항대로2가길 12(공항동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년6월30일 제137431호	청구금액 금1,112,000,000 원 채권자 조성종	이정희 등
9	압류	2022년11월7일 제215722호	권리자 국(처분청,마포세무서장)	정재은
10	가압류	2023년1월19일 제9409호	청구금액 금3,259,576,800원(이정희 814,894,200원, 정보경 814,894,200원, 정제훈 814,894,200원, 정재은 814,894,200원) 채권자 우석종합건설주식회사	이정희 등
12	압류	2023년5월16일 제83189호	권리자 국	정제훈
13	압류	2023년7월21일 제130242호	권리자 국	이정희
14	강제경매개시결정	2024년2월14일 제31647호	채권자 양태웅	이정희 등
15	압류	2024년2월23일 제40703호	권리자 국민건강보험공단	정재은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월31일 제93810호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 양태웅	이정희 등

출력일시 : 2025년 4월 18일 오후 7시26분13초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.