등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001214

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 461-5 양천홈타운2차아파트 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	서울특별시 양천구 신월동 461-5 양천홈타운2차아파트 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로55길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 근린생활시설 지1층 44.64㎡ 1층 95.02㎡ 2층 197.08㎡ 3층 197.08㎡ 4층 173.36㎡ 5층 165.39㎡ 6층 118㎡ 7층 111.04㎡ 옥탑1층 13.9㎡(연면적 제외)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 461-5	대	533.5㎡	2020년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 43.48㎡	

열람일시 : 2026년03월11일 06시22분31초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 461-5 양천홈타운2차아파트 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	533.5분의 30.36	2020년1월16일 대지권 2020년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월17일 제13819호		공유자 지분 10분의 1 주식회사에이치앤에이치이앤씨 110111-5086560 인천광역시 서구 원당대로 633,301호(마전동) 지분 10분의 1 리움건설주식회사 200111-0458260 경기도 용인시 처인구 금령로12번길 57,201호(김량장동,환희빌딩) 지분 10분의 1 손순자 410916-******* 서울특별시 양천구 중앙로53길 30 (신월동) 지분 10분의 1 유영숙 610327-******* 서울특별시 양천구 신월로 99,14동 407호(신월동,신월시영아파트) 지분 10분의 1 김금석 410403-******* 서울특별시 양천구 곰달래로11길 21,101동 207호(신월동,신월동길훈엔트런스빌) 지분 10분의 1 고성욱 801020-******* 서울특별시 양천구 오목로13길 28 (신월동) 지분 10분의 1 엄금택 540908-******* 서울특별시 양천구 오목로9길 33,라동 206호(신월동,남양연립) 지분 10분의 1 김종순 430509-******* 서울특별시 양천구 중앙로55길 56,402호

열람용

열람일시 : 2026년03월11일 06시22분31초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 461-5 양천홈타운2차아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(신월동) 지분 10분의 1 유정 340228-******* 경기도 화성시 화산서길5번길 45,402호(안녕동) 지분 10분의 1 박재완 811225-******* 서울특별시 양천구 중앙로51길 57,1동 101호(신월동,무광빌라)
2	1번김금석을 제외한 공유자전원지분전부이전	2020년1월17일 제13829호	2019년12월26일 공유물 분할	공유자 지분 10분의 9 김금석 410403-******* 서울특별시 양천구 곰달래로11길 21,101동207호(신월동,신월동길훈엔트런스빌)
3	소유권이전	2020년4월17일 제92274호	2020년3월30일 매매	소유자 주식회사에이치앤에이치이앤씨 110111-5086560 인천광역시 서구 원당대로 633, 301호(마전동) 거래가액 금426,000,000원
4	소유권이전	2022년7월25일 제153265호	2022년7월12일 매매	소유자 박지원 700622-******* 서울특별시 양천구 중앙로55길 56, 702호 (신월동, 양천홈타운2차아파트) 거래가액 금400,000,000원
5	압류	2024년1월25일 제17027호	2024년1월25일 압류(징세과-티3804)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
6	압류	2024년2월16일 제33914호	2024년2월16일 압류(징세과-티6307)	권리자 국 처분청 양천세무서장
7	압류	2024년6월5일 제111340호	2024년3월20일 압류(징수과-4322)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
8	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4821370호	2025년9월11일 서울남부지방법원의 임의경매개시결	채권자 엡투대부 주식회사 110111-8300157 성남시 중원구 광명로 132, 4층 15호 (성남동, 만오빌딩)

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 461-5 양천홈타운2차아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경11967)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월17일 제13844호~~	~~2020년1월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금355,200,000원 채무자 주식회사에이치앤에이치이앤씨 인천광역시 서구 원당대로 633,301호(마전동) 근저당권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전라북도 부안군 부안읍 석정로 226 (숙대입구역지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2020년4월17일 제92275호~~	~~2020년4월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사에이치앤에이치이앤씨 인천광역시 서구 원당대로 633, 301호(마전동) 근저당권자 이승열 750410-******* 강원도 강릉시 가작로 78, 109동 905호(교동,교동주공아파트)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2022년7월20일 제150776호	2022년7월19일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년7월25일 제153264호	2022년7월25일 해지	
5	근저당권설정	2022년7월25일 제153266호	2022년7월25일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 박지원 서울특별시 양천구 중앙로55길 56, 702호 (신월동, 양천홈타운2차아파트) 근저당권자 가재울새마을금고 114544-0000340 서울특별시 서대문구 응암로 54 (북가좌동)
6	근저당권설정	2022년8월11일 제163839호	2022년8월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박지원 서울특별시 양천구 중앙로55길 56, 702호 (신월동, 양천홈타운2차아파트) 근저당권자 엡투대부주식회사 110111-8300157

열람용

열람일시 : 2026년03월11일 06시22분31초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 461-5 양천홈타운2차아파트 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강동구 천중로 213,714호 (길동,어반라이프오피스빌딩)
7	전세권설정	2022년8월11일 제163840호	2022년8월11일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2022년 8월 11일부터 2023년 8월 10일까지로 한다. 전세권자 엡투대부주식회사 110111-8300157 서울특별시 강동구 천중로 213,714호 (길동,어반라이프오피스빌딩)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월11일 06시22분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001214

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 461-5 양천홈타운2차아파트 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지원 (소유자)	700622-*******	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로55길 56, 702호 (신월동, 양천홈타운2차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년1월25일 제17027호	권리자 국	박지원
6	압류	2024년2월16일 제33914호	권리자 국	박지원
7	압류	2024년6월5일 제111340호	권리자 양천구(서울특별시)	박지원
8	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4821370호	채권자 엡투대부 주식회사	박지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년7월25일 제153266호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 가재울새마을금고	박지원
6	근저당권설정	2022년8월11일 제163839호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 엡투대부주식회사	박지원
7	전세권설정	2022년8월11일 제163840호	전세금 금5,000,000원 전세권자 엡투대부주식회사	박지원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 11일 오전 6시22분31초