등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-014156

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2019년5월8일~~	~~서울특별시 금천구 독산동 962-32, 962-57 명도힐스티지 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 337~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 근린생활시설 업무시설 지1층 497.6㎡ 1층 77.14㎡ 2층 277.45㎡ 3층 277.45㎡ 4층 227.86㎡ 5층 173.66㎡ 6층 173.66㎡ 7층 173.66㎡ 8층 173.66㎡ 9층 173.66㎡ 10층 173.66㎡ 11층 173.66㎡ 12층 173.66㎡ 13층 173.66㎡ 14층 173.66㎡ 15층 99.64㎡ 옥탑1층 33.8㎡(연면적제외)~~	
2		서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 337	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 근린생활시설 업무시설 지1층 497.6㎡ 1층 77.14㎡ 2층 277.45㎡ 3층 277.45㎡ 4층 227.86㎡ 5층 173.66㎡ 6층 173.66㎡	토지합병 2019년5월22일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월12일 14시39분40초

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 173.66㎡ 8층 173.66㎡ 9층 173.66㎡ 10층 173.66㎡ 11층 173.66㎡ 12층 173.66㎡ 13층 173.66㎡ 14층 173.66㎡ 15층 99.64㎡ 옥탑1층 33.8㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 서울특별시 금천구 독산동 962-32~~ ~~2. 서울특별시 금천구 독산동 962-57~~	~~대~~ ~~도로~~	~~676.8㎡~~ ~~72.6㎡~~	~~2019년5월8일 등기~~
2	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-32	대	749.4㎡	1,2토지 합병 2019년5월22일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월8일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 29.63㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, ~~2~~ 소유권대지권	749.4분의 12.238	2019년4월22일 대지권 2019년5월8일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정등기), 2토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2019년5월8일 등기~~

열람일시 : 2026년10월12일 14시39분40초

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제10층 제1004호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년5월14일 등기
4			2토지 합병 2019년5월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월8일 제77980호		공유자 지분 4분의 1 김홍수 610829-******* 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,115동 602호(화곡동,화곡푸르지오) 지분 4분의 1 김용한 580924-******* 제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 534,다동 지분 4분의 1 김금석 530817-******* 서울특별시 관악구 미성5길 33,3동 902호(신림동,한양아파트) 지분 4분의 1 우탁하 650910-******* 서울특별시 동작구 보라매로 70,103동 902호(신대방동,보라매이편한세상아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2019년9월2일 제158756호	2019년8월22일 매매	소유자 주식회사케이젤 110111-7149829 ~~서울특별시 마포구 신수로 15, 104동 501호(현석동,강변힐스테이트)~~ 거래가액 금283,000,000원
2-1	2번등기명의인표시변경	2022년11월24일 제235302호	2021년5월31일 주소변경	주식회사케이젤의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동,춘원빌딩)
2-2	민간임대주택등기	2022년11월24일 제235303호	2019년9월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	압류	2025년1월24일 제14111호	2025년1월24일 압류(징세과-티3885)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
4	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4204304호	2025년8월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11355)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월6일 제160569호	2023년9월4일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2381)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년7월13일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 송기환 910604-******* 서울특별시 금천구 독산로 337, 1004호 (독산동, 명도힐스티지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월12일 14시39분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-014156

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이젤 (소유자)	110111-7149829	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동,춘원빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제235303호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사케이젤
3	압류	2025년1월24일 제14111호	권리자 국	주식회사케이젤
4	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4204304호	채권자 주택도시보증공사	주식회사케이젤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월6일 제160569호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 송기환	주식회사케이젤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 12일 오후 2시39분40초