



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-014145



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월8일	~~서울특별시 금천구 독산동 962-32, 962-57 명도힐스티지 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 337~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 근린생활시설 업무시설 지1층 497.6㎡ 1층 77.14㎡ 2층 277.45㎡ 3층 277.45㎡ 4층 227.86㎡ 5층 173.66㎡ 6층 173.66㎡ 7층 173.66㎡ 8층 173.66㎡ 9층 173.66㎡ 10층 173.66㎡ 11층 173.66㎡ 12층 173.66㎡ 13층 173.66㎡ 14층 173.66㎡ 15층 99.64㎡ 옥탑1층 33.8㎡(연면적제외)~~	
2		서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 337	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 근린생활시설 업무시설 지1층 497.6㎡ 1층 77.14㎡ 2층 277.45㎡ 3층 277.45㎡ 4층 227.86㎡ 5층 173.66㎡ 6층 173.66㎡	토지합병 2019년5월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 173.66㎡ 8층 173.66㎡ 9층 173.66㎡ 10층 173.66㎡ 11층 173.66㎡ 12층 173.66㎡ 13층 173.66㎡ 14층 173.66㎡ 15층 99.64㎡ 옥탑1층 33.8㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~1. 서울특별시 금천구 독산동 962-32~~ ~~2. 서울특별시 금천구 독산동 962-57~~	~~대~~ ~~도로~~	~~676.8㎡~~ ~~72.6㎡~~	~~2019년5월8일 등기~~
2	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-32	대	749.4㎡	1,2토지 합병 2019년5월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월8일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 29.63㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	749.4분의 12.238	2019년4월22일 대지권 2019년5월8일 등기
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구3번 근저당권 설정등기),~~ ~~2토지(을구1번 근저당권 설정등기)~~ ~~2019년5월8일 등기~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년5월14일 등기
4			2토지 합병 2019년5월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월8일 제77980호		공유자 지분 4분의 1 김홍수 610829-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,115동 602호(화곡동,화곡푸르지오) 지분 4분의 1 김용한 580924-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 534,다동 지분 4분의 1 김금식 530817-***** 서울특별시 관악구 미성5길 33,3동 902호(신림동,한양아파트) 지분 4분의 1 우탁하 650910-***** 서울특별시 동작구 보라매로 70,103동 902호(신대방동,보라매이편한세상아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년9월5일 제161495호	2019년8월27일 매매	소유자 김성호 831219-***** 서울특별시 동작구 상도로47길 84-11, 비02호 (상도1동) 거래가액 금280,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제247427호	2019년9월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년11월14일 제205445호	2023년11월14일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,028,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 06878)	(문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2024년12월20일 제238128호	2024년12월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경148 731)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년5월14일 제81724호~~	~~2019년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 김홍수 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,115동 602호(화곡동,화곡푸르지오) 김용한 제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 534,다동 김금식 서울특별시 관악구 미성5길 33,3동 902호(신림동,한양아파트) 우탁하 서울특별시 동작구 보라매로 70,103동 902호(신대방동,보라매이편한세상아파트) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2019-389호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년7월4일 제118865호	2019년7월4일 해지	
3	주택임차권	2023년8월31일 제156729호	2023년8월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금290,000,000원 (2021년6월19일자로 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			(2023카임13552)	임대차계약일자 (1)2019년6월20일, (2)2021년6월19일 주민등록일자 2019년7월19일 점유개시일자 2019년7월20일 확정일자 (1)2019년6월26일(금280,000,000원) ,(2)2021년6월21일(증액한 금10,000,000원) 임차권자 김수림 950907-***** 서울특별시 금천구 독산로 337, 801호 (독산동,명도힐스티지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-389				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제6층 제601호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	건물표시변경으로 인하여
2	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제6층 제602호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	건물표시변경으로 인하여
3	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제6층 제603호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	건물표시변경으로 인하여
4	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제6층 제604호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제7층 제701호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
6	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제7층 제702호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
7	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제7층 제703호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
8	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제7층 제704호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
9	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제8층 제801호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
10	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제8층 제802호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
11	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제8층 제803호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
12	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제8층 제804호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스타지 제9층 제901호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
14	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스타지 제9층 제902호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
15	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스타지 제9층 제903호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
16	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스타지 제9층 제904호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
17	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스타지 제10층 제1002호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
18	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스타지 제10층 제1003호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
19	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스타지 제11층 제1101호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~
20	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스타지 제11층 제1102호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	~~건물표시변경으로 인하여~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제11층 제1103호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	건물표시변경으로 인하여
22	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제11층 제1104호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	건물표시변경으로 인하여
23	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제12층 제1201호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	건물표시변경으로 인하여
24	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 외 1필지 명도힐스티지 제12층 제1202호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년5월14일 제81724호 설정계약으로 인하여~~	건물표시변경으로 인하여
25	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제6층 제601호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118861호 해지
26	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제6층 제602호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월26일 제112230호 일부해지
27	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제6층 제603호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118862호 해지
28	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제6층 제604호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118863호 해지
29	~~[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제7층 제701호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월3일 제97299호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제7층 제702호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월10일 제101112호 일부포기
31	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제7층 제703호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118864호 해지
32	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제7층 제704호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월26일 제112231호 일부해지
33	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제8층 제801호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118865호 해지
34	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제8층 제802호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월18일 제107080호 일부포기
35	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제8층 제803호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월18일 제107082호 일부포기
36	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제8층 제804호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월3일 제97298호 해지
37	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제9층 제901호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118866호 해지
38	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제9층 제902호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월10일 제101111호 일부포기
39	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제9층 제903호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월3일 제97300호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제9층 제904호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월26일 제112232호 일부해지
41	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제10층 제1002호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118867호 해지
42	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제10층 제1003호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118868호 해지
43	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제11층 제1101호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월18일 제107081호 일부포기
44	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제11층 제1102호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118869호 해지
45	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제11층 제1103호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118870호 해지
46	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제11층 제1104호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118871호 해지
47	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제12층 제1201호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년6월3일 제97297호 해지
48	[건물] ~~서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스타지 제12층 제1202호~~	~~서울남부지방법원 등기국~~	~~1~~	~~건물표시변경으로 인하여~~	2019년7월4일 제118872호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년07월24일 08시12분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-014145

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스테이지 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성호 (소유자)	831219-*****	단독소유	서울특별시 동작구 상도로47길 84-11, 비02호 (상도1동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제247427호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김성호
3	가압류	2023년11월14일 제205445호	청구금액 금1,028,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김성호
4	강제경매개시결정	2024년12월20일 제238128호	채권자 주택도시보증공사	김성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월31일 제156729호	임차보증금 금290,000,000원 (2021년6월19일자로 금10,000,000원 증액) 임차권자 김수립	김성호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.