



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032446



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월20일	서울특별시 강서구 화곡동 922-17, 922-18 우공아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 42	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 10층 아파트 및 업무시설 지1층 195.26㎡ 1층 80.78㎡ 2층 134.57㎡ 3층 134.57㎡ 4층 134.57㎡ 5층 134.57㎡ 6층 134.57㎡ 7층 134.57㎡ 8층 172.85㎡ 9층 172.85㎡ 10층 172.85㎡ 옥탑1층 20.96㎡(연면적 제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 2. 서울특별시 강서구 화곡동 922-18		대 대	161.3㎡ 168.3㎡	2019년12월31일 등기
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월20일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 26.36㎡		

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17의 1필지 우공아파트 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	161.3분의 7.9436	2020년12월18일 대지권 2020년12월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월20일 제246106호		소유자 임진아 880802-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 94, 401호(삼송동)
2	소유권이전	2019년1월23일 제13394호	2019년1월22일 매매	소유자 김현철 570620-***** ~~서울특별시 강서구 월정로18길 35-4, 102호~~ ~~(화곡동)~~ 거래가액 금188,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월18일 제285835호	2020년3월3일 주소변경	김현철의 주소 서울특별시 은평구 통일로 630, 201동 1802호(녹번동, 래미안베라힐즈아파트)
3	소유권이전	2021년4월6일 제78478호	2021년4월6일 매매	소유자 박용규 650408-***** 경기도 남양주시 진접읍 내각1로 51 거래가액 금236,000,000원
4	가압류	2021년6월30일 제146331호	2021년6월30일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2021카단1 370)	청구금액 금5,634,930 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
5	가압류	2021년7월6일 제150580호	2021년7월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 10815)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (구상지원부)
6	가압류	2021년7월8일 제151948호	2021년7월7일 의정부지방법원 남양주시법원의	청구금액 금21,173,036 원 채권자 신영자산관리대부 유한회사 110114-0082492

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17의 1필지 우공아파트 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2021카단1 393)	서울특별시 강북구 노해로 65, 3층, 4층, 5층(수유동, 리안스페이스)
7	~~임의경매개시결정~~	~~2021년8월24일 제189246호~~	~~2021년8월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경495 3)~~	~~채권자 백정숙 670108-***** 창원시 의창구 북면 천주로1150번길 16-34 (신촌리)~~
8	가압류	2021년11월22일 제274139호	2021년11월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 19520)	청구금액 금121,788,506 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월24일 제275532호	2021년11월18일 취하	
10	가압류	2021년12월27일 제307153호	2021년12월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 05263)	청구금액 금15,968,798 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
11	압류	2023년1월3일 제964호	2022년12월28일 압류(세무관리 과-20379)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
12	압류	2023년2월27일 제29042호	2023년2월24일 압류(징수부-90 1755)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
13	압류	2023년9월19일 제168963호	2023년9월13일 압류(집행과-32 00)	권리자 국 처분청 의정부지방검찰청남양주지청검사
14	가압류	2024년11월21일 제219817호	2024년11월21일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류	청구금액 금34,032,940 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사 110114-0092318 서울 관악구 관악로 126, 3,4,5층 (봉천동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단23905)	희망빌딩)
15	강제경매개시결정	2025년3월10일 제848678호	2025년3월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경8954)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2018년12월20일 제246115호~~	~~2018년11월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금102,000,000원 채무자 임진아 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 94, 401호(삼송동) 근저당권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울특별시 은평구 불광로 55, 2층 (불광동)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월29일 제134445호	2019년7월29일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2021년4월15일 제85257호~~	~~2021년4월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,000,000원 채무자 주식회사해밀 경기도 남양주시 진접읍 내각1로 51 근저당권자 주식회사타와이 124411-0169369 충청남도 예산군 오가면 원천길 27-7~~
4	3번근저당권설정등기말소	2021년5월7일 제104591호	2021년5월6일 해지	
5	근저당권설정	2021년5월7일 제104592호	2021년5월6일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박용규 경기도 남양주시 진접읍 내각1로 51 근저당권자 안혜진 710703-***** ~~경기도 남양주시 식송1로 202-16, 202호 (별내동)~~

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권이전	2021년7월9일 제152456호	2021년7월8일 계약양도	근저당권자 백정숙 670108-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1150번길 16-34
6	주택임차권	2023년6월1일 제95179호	2023년4월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임836)	임차보증금 금236,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년2월25일 주민등록일자 2021년3월25일 점유개시일자 2021년3월25일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 강태호 870807-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 502호 (화곡동,우공아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032446

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용규 (소유자)	650408-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 내각1로 51	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년6월30일 제146331호	청구금액 금5,634,930 원 채권자 서울보증보험 주식회사	박용규
5	가압류	2021년7월6일 제150580호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박용규
6	가압류	2021년7월8일 제151948호	청구금액 금21,173,036 원 채권자 신영자산관리대부 유한회사	박용규
8	가압류	2021년11월22일 제274139호	청구금액 금121,788,506 원 채권자 중소기업은행	박용규
10	가압류	2021년12월27일 제307153호	청구금액 금15,968,798 원 채권자 삼성카드 주식회사	박용규
11	압류	2023년1월3일 제964호	권리자 강서구(서울특별시)	박용규
12	압류	2023년2월27일 제29042호	권리자 국민건강보험공단	박용규
13	압류	2023년9월19일 제168963호	권리자 국	박용규
14	가압류	2024년11월21일 제219817호	청구금액 금34,032,940 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사	박용규
15	강제경매개시결정	2025년3월10일 제848678호	채권자 주택도시보증공사	박용규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년5월7일 제104592호	채권최고액 금100,000,000원 ~~근저당권자~~ ~~안혜진~~	박용규
5-1	근저당권이전	2021년7월9일 제152456호	근저당권자 백정숙	박용규

출력일시 : 2025년 6월 9일 오전 10시51분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년6월1일 제95179호	임차보증금 금236,000,000원 임차권자 강태호	박용규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.