



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032440



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월20일	서울특별시 강서구 화곡동 922-17, 922-18 우공아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 42	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 10층 아파트 및 업무시설 지1층 195.26㎡ 1층 80.78㎡ 2층 134.57㎡ 3층 134.57㎡ 4층 134.57㎡ 5층 134.57㎡ 6층 134.57㎡ 7층 134.57㎡ 8층 172.85㎡ 9층 172.85㎡ 10층 172.85㎡ 옥탑1층 20.96㎡(연면적 제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 2. 서울특별시 강서구 화곡동 922-18		대 대	161.3㎡ 168.3㎡	2019년12월31일 등기
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월20일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 27㎡		

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	161.3분의 3.8788 168.3분의 4.2576	2020년12월18일 대지권 2020년12월18일 대지권 2020년12월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월20일 제246106호		공유자 지분 16분의 1 김진원 640422-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로13나길 20,202호(목동,목동리버힐아파트) 지분 16분의 1 김문희 840128-***** 강원도 춘천시 스포츠타운길 529-15, 102동 408호 (온의동,보배아파트) 지분 16분의 1 김경숙 560324-***** 서울특별시 광진구 광나루로56길 32, 204동 204호 (구의동,현대아파트) 지분 16분의 1 강명순 611031-***** 서울특별시 구로구 신도림로 16, 302동 2603호 (신도림동,신도림대림아파트) 지분 16분의 1 조숙현 800123-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 601호 (화곡동,우공아파트) 지분 16분의 1 박혜숙 601018-***** 서울특별시 강서구 공항대로65길 21, 102동 906호 (염창동,염창동롯데캐슬아파트) 지분 16분의 1 이필희 561129-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 504호 (화곡동,우공아파트) 지분 16분의 1 정순옥 601027-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 52-12, 2층

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2호 (화곡동) 지분 16분의 1 김정순 460720-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 401호 (화곡동, 우공아파트) 지분 16분의 1 국은지 770419-***** 경기도 의정부시 망월로 93, 3동 402호(호원동, 한빛타운) 지분 16분의 2 임진아 880802-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 94, 401호(삼송동) 지분 16분의 2 최태희 550415-***** 서울특별시 은평구 통일로89길 5 (갈현동, 4층) 지분 16분의 1 이승희 860911-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 16, 401호 (원흥동) 지분 16분의 1 김명자 450219-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 701호(화곡동, 우공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월31일 제252783호	2018년6월15일 매매	소유자 손종호 670227-***** 서울특별시 은평구 백련산로2길 19, 103동 304호 (응암동, 백련산 힐스테이트1차)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제248056호	2018년12월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2020년2월17일 제36662호	2020년2월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경101 8)	 채권자 김정숙 590615-***** 서울 강서구 월정로18길 35-4, 102호 (화곡동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17의 1필지 우공아파트 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번강제경매개시결정등기말소	2020년4월10일 제87633호	2020년3월25일 취하	
5	가처분	2020년11월11일 제256041호	2020년11월11일 의정부지방법원 의 가처분결정(2020 카단203574)	파보전권리 소유권이전등기말소등기 등 청구권 채권자 임현식 560106-***** 파주시 조리읍 통일로 153, 103동 203호 (봉일권리, 송춘도파즈아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년12월18일 등기
6	5번가처분등기말소	2022년7월7일 제142955호	2022년7월4일 해제	
7	강제경매개시결정	2026년2월27일 제1138381호	2026년2월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경388 8)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터 대리인 김대근)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월20일 제246107호	2018년11월26일 설정계약	채권최고액 금2,448,000,000원 채무자 국은자 경기도 의정부시 망월로 93, 3동 402호(호원동,한빛타운) 강명순 서울특별시 구로구 신도림로 16, 302동 2603호(신도림동,신도림대림아파트) 김문희 강원도 춘천시 스포츠타운길 529-15, 102동 408호(온의동,보배아파트) 이필화 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 504호(화곡동,우공아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김명자 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 701호(화곡동, 우공아파트) 박해숙 서울특별시 강서구 공항대로65길 21, 102동 906호(염창동, 염창동롯데캐슬아파트) 최태희 서울특별시 은평구 통일로89길 5 (갈현동, 4층) 김진원 서울특별시 양천구 목동중앙로13나길 20, 202호(목동, 목동리버힐아파트) 김정순 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 401호(화곡동, 우공아파트) 김경숙 서울특별시 광진구 광나루로56길 32, 204동 204호(구의동, 현대아파트) 정순우 서울특별시 강서구 강서로7길 52-12, 2층 2호(화곡동) 이승희 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 16, 401호(원흥동) 조숙현 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 601호(화곡동, 우공아파트) 임진아 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 94, 401호(삼송동) 근저당권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울특별시 은평구 불광로 55, 2층 (불광동) 공동담보목록 제2018-1591호
2	근저당권설정	2019년1월7일 제2435호	2019년1월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 손종호 서울특별시 은평구 백련산로2길 19,103동 304호 (응암동, 백련산 힐스테이트1차) 근저당권자 김정숙 590615-***** 서울특별시 강서구 월정로18길 35-4, 102호(화곡동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제2층 제203호 건물 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제4층 제402호
3	1번근저당권설정등기말소	2019년2월7일 제21092호	2019년2월7일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년2월18일 제27385호	2019년2월18일 일부포기	
5	주택임차권	2024년5월13일 제95675호	2024년5월9일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12020)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년1월22일 주민등록일자 2019년2월18일 점유개시일자 2019년2월2일 확정일자 2019년1월22일 임차권자 이동현 880721-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 304호 (화곡동, 우공아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1591				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년4월12일 제62869호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로	2019년1월11일 제6469호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년1월30일 제17894호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년2월7일 제21092호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년4월26일 제71847호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년1월18일 제11178호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년7월2일 제117691호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년1월30일 제17895호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년1월18일 제11178호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호	2019년1월18일 제11178호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제8층 제802호			설정계약으로 인하여	일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년5월3일 제76317호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년7월31일 제136339호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년1월18일 제11178호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년4월12일 제62869호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년3월21일 제48532호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년3월11일 제41643호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년4월26일 제71847호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2018년12월20일	2019년6월21일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	922-17 외 1필지 우공아파트 제10층 제1002호	등기국		제246107호 설정계약으로 인하여	제109528호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년5월3일 제76317호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 외 1필지 우공아파트 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월20일 제246107호 설정계약으로 인하여	2019년7월31일 제136339호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 11시16분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032440

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손종호 (소유자)	670227-*****	단독소유	서울특별시 은평구 백련산로2길 19,103동 304호 (응암동, 백련산 힐스테이트1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제248056호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	손종호
7	강제경매개시결정	2026년2월27일 제1138381호	채권자 한국주택금융공사	손종호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월13일 제95675호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 이동현	손종호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.