



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-020144



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한울아파트 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한울아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 아파트및오피스텔 지2층 88.69㎡ 지1층 265.22㎡ 1층 124.17㎡ 2층 181.55㎡ 3층 177.63㎡ 4층 133.74㎡ 5층 133.74㎡ 6층 133.74㎡ 7층 133.74㎡ 8층 133.74㎡ 9층 133.74㎡ 10층 133.74㎡ 11층 133.74㎡ 12층 115.6㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 899-8	대	359.3㎡	2018년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 28.82㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한울아파트 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359.3분의 7.03	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제155636호		소유자 김준영 920514-***** 서울특별시 강서구 등촌로 211, 비동 701호 (등촌동,한울팰리스)
2	소유권이전	2018년8월14일 제155641호	2018년8월14일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-11617호~~
3	소유권이전	2019년3월15일 제45083호	2019년3월15일 신탁재산의귀속	소유자 김준영 920514-***** 서울특별시 강서구 등촌로 211, 비동 701호 (등촌동,한울팰리스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년3월15일 제45084호	2019년1월20일 매매	소유자 김호동 560309-***** ~~서울특별시 서초구 강남대로18길 23-16,~~ ~~402호 (양재동,뉴아트빌라)~~ 거래가액 금242,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월29일 제239615호	2018년12월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년4월11일 제58040호	2023년2월23일 주소변경	김호동의 주소 경상남도 김해시 분성로 155, 311동 305호 (외동, 한국2차아파트)
5	~~압류~~	~~2023년8월4일~~	~~2023년8월4일~~	~~권리자 국~~

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한울아파트 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제140714호~~	~~압류(장세과-타 57577)~~	~~처분청 서초세무서장~~
6	가압류	2023년9월4일 제159378호	2023년9월4일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2023카단263)	청구금액 금15,148,543 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	압류	2026년1월8일 제128054호	2026년1월8일 압류(징수부-900184)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
8	강제경매개시결정	2026년2월23일 제991560호	2026년2월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경3737)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
9	5번압류등기말소	2026년6월1일 제2991952호	2026년5월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2023년4월11일 제58041호~~	~~2022년8월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,000,000원 채무자 김호동 경상남도 김해시 분성로 155, 311동 305호 (외동, 한국2차아파트) 근저당권자 문인숙 571116-***** 경상남도 김해시 분성로 155, 311동 305호 (외동, 한국2차아파트)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2025년1월20일 제9747호	2025년1월15일 해지	
3	근저당권설정	2025년1월20일 제9748호	2025년1월15일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김호동

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한울아파트 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 분성로 155, 311동 305호 (외동, 한국2차아파트) 근저당권자 강현이 830531-***** 전라남도 순천시 비봉2길 22, 101동 214호 (조례동, 시대아파트)
4	주택임차권	2025년3월24일 제1170671호	2025년3월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10593)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년2월22일 주민등록일자 2023년3월17일 점유개시일자 2023년3월15일 확정일자 2023년2월22일 임차권자 박기범 950306-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 18, 1101호 (화곡동, 한울아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월24일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월03일 14시19분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-020144

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한울아파트 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호동 (소유자)	560309-*****	단독소유	경상남도 김해시 분성로 155, 311동 305호 (외동, 한국2차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월29일 제239615호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김호동
6	가압류	2023년9월4일 제159378호	청구금액 금15,148,543 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김호동
7	압류	2026년1월8일 제128054호	권리자 국민건강보험공단	김호동
8	강제경매개시결정	2026년2월23일 제991560호	채권자 한국주택금융공사	김호동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2025년1월20일 제9748호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 강현이	김호동
4	임차권설정	2025년3월24일 제1170671호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 박기범	김호동

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 3일 오후 2시19분37초