등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-021281

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-20 가산피어니빌 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월8일	서울특별시 금천구 가산동 143-20 가산피어니빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로12길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 근린생활시설 및 업무시설 1층 287.397㎡ 2층 279.022㎡ 3층 263.2534㎡ 4층 268.0307㎡ 5층 268.0307㎡ 6층 268.0307㎡ 7층 268.0307㎡ 8층 266.9507㎡ 9층 292.0607㎡ 지1층 488.177㎡ 지2층 446.4938㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 143-20	대	670.1㎡	2017년6월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월8일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 13.8029㎡	

열람일시 : 2026년07월15일 15시28분45초

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-20 가산피어니빌 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	670.1분의 6.0978	2017년5월24일 대지권 2017년6월8일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 18-2번 금지사항 등기)~~ ~~2017년6월8일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2017년6월12일 등기
~~4~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 18번 신탁등기, 갑구18-2번 금지사항 등기)~~ ~~2017년6월12일 등기~~
5			4번 별도등기 말소 2017년6월30일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월8일 제127047호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-12595호~~
2	소유권이전	2017년6월30일 제148611호	2017년3월15일 매매	소유자 김선홍 880510-******* 서울특별시 도봉구 시루봉로2길 62, 101동 502호 (쌍문동,미라보아파트) 거래가액 금149,614,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월4일 제53840호	2022년2월27일 매매	소유자 이진화 740206-******* 경기도 포천시 가산면 우금3길 60-13

열람일시 : 2026년07월15일 15시28분45초

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-20 가산피어니빌 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금145,000,000원
4	소유권이전	2023년3월22일 제44243호	2023년2월28일 매매	소유자 김재철 840815-******* 인천광역시 미추홀구 주안로90번길 42-7, 306호(주안동, 성산원룸) 거래가액 금147,000,000원
5	압류	2025년3월5일 제761755호	2025년1월21일 압류(세무관리과-0121)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
6	~~압류~~	~~2025년8월5일 제4091160호~~	~~2025년8월4일 압류(징행과-8451)~~	~~권리자 대한민국 처분청 인천지방검찰청~~
7	6번압류등기말소	2025년10월15일 제5358718호	2025년10월13일 해제	
8	강제경매개시결정	2026년5월7일 제2528627호	2026년5월7일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경5014)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년6월30일 제148612호~~	~~2017년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금115,200,000원 채무자 김선홍 서울특별시 도봉구 시루봉로2길 62, 101동 502호(쌍문동,미라보아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구로디지털산단금융센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월7일 제54492호	2022년3월7일 해지	
3	주택임차권	2024년4월26일 제85587호	2024년4월24일 서울남부지방법	임차보증금 금145,000,000원 범 위 전부

열람용

열람일시 : 2026년07월15일 15시28분45초

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-20 가산피어니빌 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임11763)	임대차계약일자 2022년3월4일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년3월4일 임차권자 조영수 800220-******* 서울특별시 금천구 디지털로12길 37,802호(가산동,가산피어니빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월15일 15시28분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-021281

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-20 가산피어니빌 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재철 (소유자)	840815-*******	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로90번길 42-7, 306호(주안동, 성산원룸)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년3월5일 제761755호	권리자 금천구(서울특별시)	김재철
8	강제경매개시결정	2026년5월7일 제2528627호	채권자 주택도시보증공사	김재철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월26일 제85587호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 조영수	김재철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 15일 오후 3시28분45초