



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-021191



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 900-28의 1필지 에스타워 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월7일	~~서울특별시 강서구 화곡동 900-28, 900-29 에스타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 지하 38-6~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 근린생활시설, 아파트 지1층 116.96㎡ 지1층 41.13㎡ 지1층 13.3㎡ 1층 49㎡ 1층 19.85㎡ 1층 18.9㎡ 2층 136.45㎡ 3층 136.45㎡ 4층 107.68㎡ 5층 107.68㎡ 6층 107.68㎡ 7층 107.68㎡ 8층 107.68㎡ 9층 107.68㎡ 옥탑1층 16.82㎡(연면적 제외)~~	
2	2017년6월21일	서울특별시 강서구 화곡동 900-28, 900-29 에스타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 38-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 근린생활시설, 아파트 지1층 116.96㎡ 지1층 41.13㎡ 지1층 13.3㎡ 1층 49㎡ 1층 19.85㎡ 1층 18.9㎡ 2층 136.45㎡ 3층 136.45㎡ 4층 107.68㎡ 5층 107.68㎡ 6층 107.68㎡	신청 착오

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 900-28의 1필지 에스타워 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 107.68㎡ 8층 107.68㎡ 9층 107.68㎡ 옥탑1층 16.82㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 900-28 2. 서울특별시 강서구 화곡동 900-29	대 대	113.1㎡ 129.6㎡	2017년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월7일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 29.25㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	242.7분의 9.2449	2017년5월30일 대지권 2017년6월7일 등기
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 5번 근저당권설정등기),~~ ~~2토지(을구 7번 근저당권설정등기)~~ ~~2017년6월7일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2017년6월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 900-28의 1필지 에스타워 제9층 제901호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월7일 제126639호		소유자 주식회사제이앤케이건설 110111-5769710 서울특별시 강서구 까치산로 75 , 604호 (화곡동,신화빌딩)
2	소유권이전	2017년9월29일 제220267호	2017년5월10일 매매	소유자 양경자 360626-***** 서울특별시 은평구 연서로25길 23-1,3층동301호(갈현동)
3	압류	2021년11월25일 제278844호	2021년11월25일 압류(채납징세 과-티83889)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1023045호	2025년3월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경912 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월15일 제32334호	2024년2월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10469)	임차보증금 금200,000,000원(최초 금1억8천만원에서 2019.8.31.자로 금1천만원, 2021.10.11.자로 금1천만원 각 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2017.8.14.(2)2017.9.19.(3)2019.8.31.(4)2021.10.11 주민등록일자 2017년9월19일 점유개시일자 2017년9월19일 확정일자 (1)2017.9.19.(금1억8천만원)(2)2021 .10.28.(증액한 금2천만원) 임차권자 김승모 741215-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 900-28외 1필지 에스타워 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 강서로7길 38-6, 901호(화곡동,에스타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-021191

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 900-28외 1필지 에스타워 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양경자 (소유자)	360626-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로25길 23-1,3층동301호(갈현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년11월25일 제278844호	권리자 국	양경자
4	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1023045호	채권자 주택도시보증공사	양경자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월15일 제32334호	임차보증금 금200,000,000원(최초 금1억8천만원에서 2019.8.31.자로 금1천만원, 2021.10.11.자로 금1천만원 각 증액) 임차권자 김승모	양경자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.