등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2009-001762

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1053외 1필지 수명산에스케이뷰아파트 제101동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2009년6월30일~~	~~서울특별시 양천구 신월동 1053~~ ~~서울특별시 강서구 화곡동 1091-14~~ ~~수명산에스케이뷰아파트 제101동~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 11층 아파트~~ ~~1층 655㎡~~ ~~2층 757.78㎡~~ ~~3층 757.78㎡~~ ~~4층 757.78㎡~~ ~~5층 757.78㎡~~ ~~6층 757.78㎡~~ ~~7층 757.78㎡~~ ~~8층 631.03㎡~~ ~~9층 631.03㎡~~ ~~10층 493.81㎡~~ ~~11층 493.81㎡~~	~~전산도면번호~~ ~~09-2501-0000033~~
2		서울특별시 양천구 신월동 1053 서울특별시 강서구 화곡동 1091-14 수명산에스케이뷰아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로 306	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 아파트 1층 655㎡ 2층 757.78㎡ 3층 757.78㎡ 4층 757.78㎡ 5층 757.78㎡ 6층 757.78㎡ 7층 757.78㎡ 8층 631.03㎡ 9층 631.03㎡ 10층 493.81㎡ 11층 493.81㎡	도로명주소 2012년6월8일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1053외 1필지 수명산에스케이뷰아파트 제101동 제8층 제804호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 1053 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1091-14	대 대	10099.2㎡ 1847.6㎡	2009년6월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월30일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 128.76㎡	전산도면번호 09-2501-0000033

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	11946.8분의 77.9946	2009년4월24일 대지권 2009년6월30일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월30일 제34967호		소유자 주식회사랜드미 110111-0236764 서울특별시 강동구 성내동 25-1 이안강동 1층 114호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년6월30일 부기~~
2	소유권이전	2009년7월22일 제39681호	2007년11월14일 매매	소유자 정완숙 650131-******* 서울특별시 양천구 신월동 1053

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1053외 1필지 수명산에스케이뷰아파트 제101동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				수명산에스케이뷰아파트 101-804
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2009년7월22일 등기
4	강제경매개시결정	2026년6월24일 제3433857호	2026년6월23일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경216)	채권자 정재식 690820-******* 김포시 김포한강5로 417, 110동 504호 (구래동, 한가람마을우미린)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월22일 제39682호	2009년7월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정완숙 서울특별시 양천구 신월동 1053 수명산에스케이뷰아파트 101-804 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신월동지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2009년8월14일 제44623호~~	~~2009년8월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금530,000,000원~~ ~~채무자 주식회사 금성주방~~ ~~부천시 오정구 내동 155-1~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(도당중앙지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2020년10월29일 제244780호	2020년10월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1053외 1필지 수명산에스케이뷰아파트 제101동 제8층 제804호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 15시09분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2009-001762

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1053외 1필지 수명산에스케이뷰아파트 제101동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정완숙 (소유자)	650131-*******	단독소유	서울특별시 양천구 신월동 1053 수명산에스케이뷰아파트 101-804	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2026년6월24일 제3433857호	채권자 정재식	정완숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년7월22일 제39682호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정완숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 3시9분39초