



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2009-000866



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴 제9층 제비-904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	~~2009년2월23일~~	~~서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 48층 공동주택, 판매시설, 운동시설 지5 4,087.64㎡ 지5 2,324.78㎡ 지5 611.36㎡ 지5 147㎡ 지4 7,367.1㎡ 지4 194.15㎡ 지4 47.8㎡ 지3 7,341.66㎡ 지3 194.15㎡ 지3 47.8㎡ 지2 5,576.8㎡ 지2 1,179.72㎡ 지2 286.39㎡ 지2 191.05㎡ 지1 6,553.08㎡ 지1 592.4㎡ 지1 225.73㎡ 1층 1,659.41㎡ 1층 942.66㎡ 1층 232.53㎡ 1층 108.79㎡ 1층 96.07㎡ 1층 95.84㎡ 1층 44.62㎡ 1층 18.74㎡ 2층 3,027.61㎡ 2층 652.05㎡ 2층 159.04㎡ 3층 3,200.43㎡ 3층 768.63㎡~~	~~도면편철장 제1책 37장~~

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 ~~3,223.57㎡~~ 4층 ~~768.63㎡~~ 5층 ~~3,223.57㎡~~ 5층 ~~768.63㎡~~ 6층 ~~3,223.57㎡~~ 6층 ~~768.63㎡~~ 7층 ~~2,875.5㎡~~ 7층 ~~768.63㎡~~ 8층 ~~756.6㎡~~ 8층 ~~544.86㎡~~ 8층 ~~464.52㎡~~ 8층 ~~67.88㎡~~ 9층 ~~1,277.66㎡~~ 10층 ~~1,277.66㎡~~ 11층 ~~1,277.66㎡~~ 12층 ~~1,277.66㎡~~ 13층 ~~1,277.66㎡~~ 14층 ~~1,277.66㎡~~ 15층 ~~1,277.66㎡~~ 16층 ~~1,277.66㎡~~ 17층 ~~1,277.66㎡~~ 18층 ~~1,277.66㎡~~ 19층 ~~1,277.66㎡~~ 20층 ~~1,277.66㎡~~ 21층 ~~1,277.66㎡~~ 22층 ~~1,277.66㎡~~ 23층 ~~1,277.66㎡~~ 24층 ~~1,277.66㎡~~ 25층 ~~1,277.66㎡~~ 26층 ~~1,277.66㎡~~ 27층 ~~1,277.66㎡~~ 28층 ~~1,277.66㎡~~ 29층 ~~1,277.66㎡~~ 30층 ~~1,277.66㎡~~ 31층 ~~1,277.66㎡~~ 32층 ~~1,277.66㎡~~ 33층 ~~1,277.66㎡~~ 34층 ~~116.1㎡~~ 34층 ~~79.86㎡~~ 35층 ~~1,210.9㎡~~ 36층 ~~1,210.9㎡~~ 37층 ~~1,210.9㎡~~ 38층 ~~1,210.9㎡~~	

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~39층 1,210.9㎡~~ ~~40층 1,210.94㎡~~ ~~41층 929.13㎡~~ ~~42층 605.45㎡~~ ~~43층 605.45㎡~~ ~~44층 605.45㎡~~ ~~45층 605.45㎡~~ ~~46층 605.45㎡~~ ~~47층 605.45㎡~~ ~~48층 323.68㎡~~	
2		~~서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 299~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 48층 공동주택, 판매시설, 운동시설~~ ~~지5 4,087.64㎡~~ ~~지5 2,324.78㎡~~ ~~지5 611.36㎡~~ ~~지5 147㎡~~ ~~지4 7,367.1㎡~~ ~~지4 194.15㎡~~ ~~지4 47.8㎡~~ ~~지3 7,341.66㎡~~ ~~지3 194.15㎡~~ ~~지3 47.8㎡~~ ~~지2 5,576.8㎡~~ ~~지2 1,179.72㎡~~ ~~지2 286.39㎡~~ ~~지2 191.05㎡~~ ~~지1 6,553.08㎡~~ ~~지1 592.4㎡~~ ~~지1 225.73㎡~~ ~~1층 1,659.41㎡~~ ~~1층 942.66㎡~~ ~~1층 232.53㎡~~ ~~1층 108.79㎡~~ ~~1층 96.07㎡~~ ~~1층 95.84㎡~~ ~~1층 44.62㎡~~ ~~1층 18.74㎡~~ ~~2층 3,027.61㎡~~ ~~2층 652.05㎡~~ ~~2층 159.04㎡~~	~~도로명주소 2011년12월16일 등기~~

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 ~~3,200.43㎡~~ 3층 ~~768.63㎡~~ 4층 ~~3,223.57㎡~~ 4층 ~~768.63㎡~~ 5층 ~~3,223.57㎡~~ 5층 ~~768.63㎡~~ 6층 ~~3,223.57㎡~~ 6층 ~~768.63㎡~~ 7층 ~~2,875.5㎡~~ 7층 ~~768.63㎡~~ 8층 ~~756.6㎡~~ 8층 ~~544.86㎡~~ 8층 ~~464.52㎡~~ 8층 ~~67.88㎡~~ 9층 ~~1,277.66㎡~~ 10층 ~~1,277.66㎡~~ 11층 ~~1,277.66㎡~~ 12층 ~~1,277.66㎡~~ 13층 ~~1,277.66㎡~~ 14층 ~~1,277.66㎡~~ 15층 ~~1,277.66㎡~~ 16층 ~~1,277.66㎡~~ 17층 ~~1,277.66㎡~~ 18층 ~~1,277.66㎡~~ 19층 ~~1,277.66㎡~~ 20층 ~~1,277.66㎡~~ 21층 ~~1,277.66㎡~~ 22층 ~~1,277.66㎡~~ 23층 ~~1,277.66㎡~~ 24층 ~~1,277.66㎡~~ 25층 ~~1,277.66㎡~~ 26층 ~~1,277.66㎡~~ 27층 ~~1,277.66㎡~~ 28층 ~~1,277.66㎡~~ 29층 ~~1,277.66㎡~~ 30층 ~~1,277.66㎡~~ 31층 ~~1,277.66㎡~~ 32층 ~~1,277.66㎡~~ 33층 ~~1,277.66㎡~~ 34층 ~~116.1㎡~~ 34층 ~~79.86㎡~~ 35층 ~~1,210.9㎡~~ 36층 ~~1,210.9㎡~~	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴 제9층 제비-904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			37층 1,210.9㎡ 38층 1,210.9㎡ 39층 1,210.9㎡ 40층 1,210.94㎡ 41층 929.13㎡ 42층 605.45㎡ 43층 605.45㎡ 44층 605.45㎡ 45층 605.45㎡ 46층 605.45㎡ 47층 605.45㎡ 48층 323.68㎡	
3	2016년5월26일	서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 299	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 48층 공동주택, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 제1종근린생활시설 지5 4,087.64㎡ 지5 2,324.78㎡ 지5 611.36㎡ 지5 147㎡ 지4 7,367.1㎡ 지4 194.15㎡ 지4 47.8㎡ 지3 7,341.66㎡ 지3 194.15㎡ 지3 47.8㎡ 지2 5,576.8㎡ 지2 1,179.72㎡ 지2 286.39㎡ 지2 191.05㎡ 지1 6,553.08㎡ 지1 592.4㎡ 지1 225.73㎡ 1층 1,659.41㎡ 1층 942.66㎡ 1층 232.53㎡ 1층 108.79㎡ 1층 96.07㎡ 1층 95.84㎡ 1층 44.62㎡ 1층 18.74㎡	용도변경

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴 제9층 제비-904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 3,027.61㎡ 2층 652.05㎡ 2층 159.04㎡ 3층 3,200.43㎡ 3층 768.63㎡ 4층 3,223.57㎡ 4층 768.63㎡ 5층 3,223.57㎡ 5층 768.63㎡ 6층 3,223.57㎡ 6층 768.63㎡ 7층 2,875.5㎡ 7층 768.63㎡ 8층 756.6㎡ 8층 544.86㎡ 8층 464.52㎡ 8층 67.88㎡ 9층 1,277.66㎡ 10층 1,277.66㎡ 11층 1,277.66㎡ 12층 1,277.66㎡ 13층 1,277.66㎡ 14층 1,277.66㎡ 15층 1,277.66㎡ 16층 1,277.66㎡ 17층 1,277.66㎡ 18층 1,277.66㎡ 19층 1,277.66㎡ 20층 1,277.66㎡ 21층 1,277.66㎡ 22층 1,277.66㎡ 23층 1,277.66㎡ 24층 1,277.66㎡ 25층 1,277.66㎡ 26층 1,277.66㎡ 27층 1,277.66㎡ 28층 1,277.66㎡ 29층 1,277.66㎡ 30층 1,277.66㎡ 31층 1,277.66㎡ 32층 1,277.66㎡ 33층 1,277.66㎡ 34층 116.1㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴 제9층 제비-904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			34층 79.86㎡ 35층 1,210.9㎡ 36층 1,210.9㎡ 37층 1,210.9㎡ 38층 1,210.9㎡ 39층 1,210.9㎡ 40층 1,210.94㎡ 41층 929.13㎡ 42층 605.45㎡ 43층 605.45㎡ 44층 605.45㎡ 45층 605.45㎡ 46층 605.45㎡ 47층 605.45㎡ 48층 323.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 962-1	대	8304㎡	2009년2월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월23일	제9층 제비-904호	철근콘크리트구조 124.95㎡	도면편철장 제1책 37장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8304분의 17.5148	2009년2월17일 대지권 2009년2월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월23일 제8154호		소유자 목동중심축제1구역일단의주택지조성사 업조합 114971-0002481 ~~서울특별시 양천구 목동 917 9 현대41타워 2005호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년5월11일 주사무소이전	목동중심축제1구역일단의주택지조성사업조합의 주소 서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴 가로변상가 202호 2009년5월29일 부기
2	소유권이전	2009년5월29일 제28621호	2005년8월19일 매매	소유자 신무범 530130-***** ~~서울특별시 노원구 하계동 256 5 동성아파트 5-404~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년3월12일 제13238호	2013년1월10일 전거	신무범의 주소 서울특별시 강남구 영동대로114길 63, 7층 704호 (삼성동,삼부아그레빌)
3	소유권이전	2017년12월13일 제266969호	2017년8월7일 매매	소유자 박보연 800813-***** ~~서울특별시 양천구 목동서로 280, 808동 1202호(신정동,목동신사기자아파트)~~ 거래가액 금1,280,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년10월22일 제238400호	2020년10월21일 주소변경	박보연의 주소 서울특별시 양천구 오목로 299, 비동904호(목동,목동트라펠리스 이스턴에비뉴)
4	~~강제경매개시결정~~	~~2020년3월16일 제64263호~~	~~2020년3월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경102 423)~~	~~채권자 이동은 800226-***** 서울 양천구 신목로 7, 102동 903호 (신정동, 목동삼성아파트)~~
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년10월6일 제226268호	2020년9월29일 취하	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~임의경매개시결정~~	~~2021년1월19일 제12206호~~	~~2021년1월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경100 349)~~	~~채권자 주식회사 태경자산관리대부 110111-6943967 서울 영등포구 은행로 3, 710호 (여의도동, 익스콘벤처타워)~~
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2021년2월8일 제29182호	2021년1월28일 취하	
8	~~임의경매개시결정~~	~~2022년2월24일 제45728호~~	~~2022년2월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경583)~~	~~채권자 주식회사 한경파트너스대부 124411-0245820 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호 (엔터온)~~
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월10일 제57248호	2022년3월3일 취하	
10	임의경매개시결정	2023년4월17일 제61820호	2023년4월17일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경105 218)	채권자 주식회사 오름엔피엘대부 134811-0542010 화성시 동탄기흥로 602, 403호 (에이06)(영천동,더퍼스트타워쓰리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2009년5월29일 제28622호~~	~~2009년5월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 신무범 서울특별시 노원구 하계동 256-5 동성아파트 5-404 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (오목교역지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2015년4월28일 제25809호~~	~~2015년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금512,400,000원 채무자 손명숙 서울특별시 강남구 영동대로114길 63, 7층~~

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~704호 (삼성동,삼부아그레빌)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111 0005953~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2015년5월11일 제28906호	2015년5월11일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년6월25일 제39100호	2015년6월25일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2019년5월22일 제86487호~~	~~2019년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,725,000,000원~~ ~~채무자 박보연~~ ~~서울특별시 양천구 목동서로 280, 808동~~ ~~1202호(산경동,목동신사가지아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사에이치제이뉴캐피탈대부~~ ~~110111 5139608~~ ~~서울특별시 마포구 동교로16길 17,~~ ~~202호(서교동, 롬바드하우스)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권부질권~~	~~2019년5월22일 제86488호~~	~~2019년5월21일 설정계약~~	~~채권액 금1,207,500,000원~~ ~~채무자 주식회사에이치제이뉴캐피탈대부~~ ~~서울특별시 마포구 동교로16길 17,~~ ~~202호(서교동, 롬바드하우스)~~ ~~채권자 웰리스캐피탈주식회사 110111 5919513~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300,~~ ~~7층(구로동, 자벨리비즈플라자)~~
~~5-2~~	~~5번근저당권부질권~~	~~2019년5월22일 제86489호~~	~~2019년5월21일 설정계약~~	~~채권액 금517,500,000원~~ ~~채무자 주식회사에이치제이뉴캐피탈대부~~ ~~서울특별시 마포구 동교로16길 17,~~ ~~202호(서교동, 롬바드하우스)~~ ~~채권자 웰컴크레디타라인대부주식회사~~ ~~110111 2634594~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300,~~ ~~7층8층(구로동, 자벨리비즈플라자)~~
~~5-2-1~~	~~5-2번질권변경~~	~~2020년10월7일 제227981호~~	~~2020년10월7일 변경계약~~	~~채권액 금345,800,000원~~
~~5-3~~	~~5번등기명의인표시 변경~~	~~2020년9월28일 제222371호~~	~~2019년10월5일 본점이전~~	~~주식회사에이치제이뉴캐피탈대부의 주소~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 117, 12층~~ ~~1202호(타동, 동아빌딩)~~

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~5-4~~	~~5번근저당권변경~~	~~2020년9월29일 제223706호~~	~~2020년9월28일 변경계약~~	~~채권최고액 금517,500,000원~~
~~5-5~~	~~5번근저당권변경~~	~~2020년10월7일 제227982호~~	~~2020년10월7일 변경계약~~	~~채권최고액 금345,800,000원~~
6	~~주택임차권~~	~~2019년8월9일 제141459호~~	~~2019년8월2일 서울남부지방법 원의 임차권등가명령 (2019카임306)~~	~~임차보증금 금950,000,000원 차 임 500,000원 범 위 주택 바 904호 전부 임대차계약일자 2017년5월16일 주민등록일자 2017년6월30일 점유개시일자 2017년6월30일 확정일자 2017년6월30일 임차권자 이동은 800226-***** 서울특별시 양천구 오목로 299, 바동 904호 (목동, 목동트라펠리스 이스턴에비뉴)~~
~~6-1~~				~~6번 등기는 건물만에 권한 것임 2019년8월9일 부가~~
7	5-1번 질권등기말소	2020년9월25일 제220415호	2020년9월25일 해지	
8	6번주택임차권등기 말소	2020년10월14일 제231553호	2020년10월6일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2020년10월22일 제238552호~~	~~2020년10월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 박보연 서울특별시 양천구 오목로 299, 바동 904호 (목동, 목동트라펠리스이스턴에비뉴) 근저당권자 주식회사대경자산관리대부 110111-6943967 서울특별시 영등포구 은행로 3, 710호(여의도동, 익스콘벤처타워)~~
10	5-2번 질권등기말소	2020년10월27일 제242773호	2020년10월21일 해지	
11	5번근저당권설정등 기말소	2020년10월27일 제242774호	2020년10월21일 해지	
12	9번근저당권설정등 기말소	2021년1월28일 제19222호	2021년1월28일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2021년1월28일 제19223호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금2,475,000,000원 ~~채무자 박보연~~ ~~서울특별시 양천구 오목로 299,~~ ~~비동904호(목동,목동트라펠리스~~ ~~이스턴에비뉴)~~ ~~근저당권자 주식회사제이더블유대부~~ ~~110111 6280682~~ ~~서울특별시 서초구 양재대로11길 36,~~ ~~은관610 1호(양재동,서울오토갤러리)~~
~~13-1~~	~~13번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년1월28일 제19224호~~	~~2021년1월28일 설정계약~~	~~채권액 금2,475,000,000원~~ ~~채무자 주식회사제이더블유대부~~ ~~서울특별시 서초구 양재대로11길 36,~~ ~~은관610 1호(양재동,서울오토갤러리)~~ ~~채권자 금천신용협동조합 115141 0000608~~ ~~서울특별시 금천구 독산로 281 (독산동)~~
~~13-2~~	~~13번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년3월31일 제73045호~~	~~2021년3월30일 설정계약~~	~~채권액 금204,000,000원~~ ~~채무자 주식회사제이더블유대부~~ ~~서울특별시 서초구 양재대로11길 36,~~ ~~은관610 1호(양재동,서울오토갤러리)~~ ~~채권자 최원영 840806 *****~~ ~~서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 102동~~ ~~905호(신대방동,동작상떼빌아파트)~~
13-3	13번근저당권변경	2021년4월23일 제93840호	2021년4월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 장성광 서울특별시 양천구 오목로 299, 비동904호(목동,목동트라펠리스 이스턴에비뉴)
13-4	13번근저당권이전	2021년4월28일 제96316호	2021년4월28일 확정채권양도	~~근저당권자 주식회사한경퍼트너스대부~~ ~~124411 0245820~~ ~~경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5 25,~~ ~~5층 539 1호(엔터운)~~
~~13-5~~	~~13번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년4월28일 제96317호~~	~~2021년4월28일 설정계약~~	~~채권액 금2,475,000,000원~~ ~~채무자 주식회사한경퍼트너스대부~~ ~~경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5 25,~~ ~~5층 539 1호(엔터운)~~ ~~채권자 한국개파탈주식회사 160111 0019277~~ ~~대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
~~13-6~~	~~13번근저당권부채권~~	~~2021년8월30일~~	~~2021년8월27일~~	~~채권액 금300,000,000원~~

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~질권설정~~	~~제194279호~~	~~설정계약~~	~~채무자 주식회사한경파트너스대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5 25, 5층 539 1호(엔터온) 채권자 이정운 700209-***** 경기도 허남시 위례순환로 270, 6509동 1803호(학암동, 위례그린파크 푸르지오)~~
13-7	13번근저당권이전	2022년8월19일 제167915호	2022년8월19일 확정채권양도	근저당권자 주식회사세이프자산관리대부 110111-8026927 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관 304-2호(양재동, 서울오토갤러리)
13-8	13번근저당권부채권 질권설정	2022년8월19일 제167916호	2022년8월19일 설정계약	채권액 금2,475,000,000원 채무자 주식회사세이프자산관리대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관 304-2호(양재동, 서울오토갤러리) ~~채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 자벨리바즈플라자)~~
13-8-1	13-8번등기명의인표 시변경	2022년12월29일 제263008호	2022년10월31일 주소변경	~~웰컴저축은행주식회사의 주소 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)~~
13-8-2	13-8번근저당권부채 권질권이전	2022년12월29일 제263009호	2022년12월28일 채권양도	채권자 주식회사오름엔피엘대부 134811-0542010 경기도 화성시 동탄기흥로 602, 403호(에이06)(영천동, 더퍼스트타워쓰리)
13-8-3	13-8번근저당권부채 권질권일부이전	2022년12월29일 제263010호	2022년12월28일 전질권설정계약	채권액 2,227,500,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
13-9	13번근저당권부채권 질권설정	2022년9월2일 제176694호	2022년9월1일 설정계약	채권액 금220,000,000원 채무자 주식회사세이프자산관리대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관 304-2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 지장원 590726-***** 서울특별시 서초구 현릉로8길 45, 203동 902호(내곡동, 서초포레스타2단지)
14	13-1번질권등기말소	2021년4월28일	2021년4월28일	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라팰리스 이스턴에비뉴 제9층 제비-904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제96314호	해지	
15	13-2번 질권등기말소	2021년4월28일 제96315호	2021년4월28일 해지	
16	13-6번 질권등기말소	2022년8월18일 제167683호	2022년8월18일 해지	
17	13-5번 질권등기말소	2022년8월19일 제167914호	2022년8월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2009-000866

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 962-1 목동트라펠리스 이스턴에비뉴 제9층 제비-904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박보연 (소유자)	800813-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로 299, 비동904호(목동, 목동트라펠리스 이스턴에비뉴)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2023년4월17일 제61820호	채권자 주식회사 오름엔피엘대부	박보연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년1월28일 제19223호	채권최고액 금2,475,000,000원 ~~근저당권자 주식회사케이티블유대부~~	박보연
13-4	근저당권이전	2021년4월28일 제96316호	~~근저당권자 주식회사한경파트너스대부~~	박보연
13-7	근저당권이전	2022년8월19일 제167915호	근저당권자 주식회사세이프자산관리대부	박보연
13-8	질권	2022년8월19일 제167916호	채권액 금2,475,000,000원 ~~채권자 웰컴저축은행주식회사~~	박보연
13-8-2	질권이전	2022년12월29일 제263009호	채권자 주식회사오름엔피엘대부	박보연
13-8-3	질권이전	2022년12월29일 제263010호	채권자 웰컴저축은행주식회사	박보연
13-9	질권	2022년9월2일 제176694호	채권액 금220,000,000원 채권자 지장원	박보연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.