등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2006-003362

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 961외 1필지 목동현대 하이페리온2 제201동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월19일	서울특별시 양천구 목동 961, 961-1 목동현대 하이페리온2 제201동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택 1층 196.683㎡ 2층 641.523㎡ 3층 641.523㎡ 4층 641.523㎡ 5층 641.523㎡ 6층 641.523㎡ 7층 641.523㎡ 8층 641.523㎡ 9층 641.523㎡ 10층 641.523㎡ 11층 641.523㎡ 12층 641.523㎡ 13층 641.523㎡ 14층 641.523㎡ 15층 641.523㎡ 16층 641.523㎡ 17층 641.523㎡ 18층 641.523㎡ 19층 641.523㎡ 20층 640.998㎡ 21층 640.998㎡ 22층 641.523㎡ 23층 641.523㎡ 24층 641.523㎡ 25층 641.523㎡ 26층 641.523㎡ 26층 641.523㎡ 27층 641.523㎡ 28층 641.523㎡ 29층 641.523㎡ 30층 641.523㎡	도면편철장 제4책 23장

열람용

열람일시 : 2026년05월06일 10시46분44초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 961외 1필지 목동현대 하이페리온2 제201동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~31층 641.523㎡~~ ~~32층 641.523㎡~~ ~~33층 641.523㎡~~ ~~34층 641.523㎡~~ ~~35층 641.523㎡~~ ~~36층 550.356㎡~~ ~~37층 352.813㎡~~	
2		서울특별시 양천구 목동 961, 961-1 목동현대 하이페리온2 제201동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 300	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택 1층 196.683㎡ 2층 641.523㎡ 3층 641.523㎡ 4층 641.523㎡ 5층 641.523㎡ 6층 641.523㎡ 7층 641.523㎡ 8층 641.523㎡ 9층 641.523㎡ 10층 641.523㎡ 11층 641.523㎡ 12층 641.523㎡ 13층 641.523㎡ 14층 641.523㎡ 15층 641.523㎡ 16층 641.523㎡ 17층 641.523㎡ 18층 641.523㎡ 19층 641.523㎡ 20층 640.998㎡ 21층 640.998㎡ 22층 641.523㎡ 23층 641.523㎡ 24층 641.523㎡ 25층 641.523㎡ 26층 641.523㎡ 26층 641.523㎡ 27층 641.523㎡ 28층 641.523㎡ 29층 641.523㎡ 30층 641.523㎡ 31층 641.523㎡	도로명주소 2012년12월18일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 961외 1필지 목동현대 하이페리온2 제201동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 641.523㎡ 33층 641.523㎡ 34층 641.523㎡ 35층 641.523㎡ 36층 550.356㎡ 37층 352.813㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 961 2. 서울특별시 양천구 목동 961-1	대 대	10184.6㎡ 13705㎡	2006년12월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월19일	제14층 제1403호	철근콘크리트조 155.586㎡	도면편철장 제4책 23장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	23889.6분의 29.505	2006년11월30일 대지권 2006년12월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월19일 제102873호		소유자 주식회사코리아원 110111-1148249 서울 양천구 목동 907-18 유니코빌딩 6층
2	소유권이전	2006년12월19일 제102878호	2006년12월14일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1694호~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 961외 1필지 목동현대 하이페리온2 제201동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2007년2월28일 제16093호	2007년2월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아원 110111-1148249 서울 양천구 목동 907-18 유니코빌딩 6층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2007년2월28일 제16119호	2002년11월29일 매매	소유자 김동원 501211-******* 서울 은평구 녹번동 276 대림아파트 2-306
5	소유권이전	2018년1월26일 제16295호	2017년10월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 김중희 780614-******* 서울특별시 양천구 오목로 300, 203동 2501호 (목동,목동현대하이페리온2) 지분 2분의 1 유현정 810816-******* 서울특별시 양천구 오목로 300, 203동 2501호 (목동,목동현대하이페리온2) 거래가액 금1,347,000,000원
6	공유자전원지분전부이전	2019년9월18일 제167961호	2019년9월18일 매매	소유자 장수인 761017-******* ~~서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 2101호(목동,목동현대하이페리온)~~ 거래가액 금1,380,000,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2024년8월16일 제158386호	2020년7월1일 주소변경	장수인의 주소 서울특별시 서초구 방배로28길 90,105호(방배동,방배대우유로카운티)
7	가압류	2025년7월31일 제4029225호	2025년7월31일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단13639)	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 유현정 810816-******* 수원시 권선구 동수원로146번길 70-17 104호 (곡반정동)
8	가압류	2026년3월24일 제1623564호	2026년3월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단805438)	청구금액 금6,390,984 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
9	임의경매개시결정	2026년4월27일 제2323940호	2026년4월27일 서울남부지방법원의	채권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 목포시 고하대로597번길 94 (죽교동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 961외 1필지 목동현대 하이페리온2 제201동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2026타경4853)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년12월19일 제102877호~~	~~2006년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000,000원 채무자 주식회사코리아원 서울 양천구 목동 907-18 유니코빌딩 6층 근저당권자 현대건설주식회사 110111-0007909 서울 종로구 계동 140-2 공동담보목록 제2006-167호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년2월28일 제16067호	2007년2월16일 일부포기	
3	~~근저당권설정~~	~~2007년2월28일 제16135호~~	~~2007년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원 채무자 김동원 서울 은평구 녹번동 276 대림아파트 2-306 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (목동8단지지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2007년9월18일 제54549호	2007년9월17일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2018년1월26일 제16296호~~	~~2018년1월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 김중희 서울특별시 양천구 오목로 300, 203동 2501호 (목동,목동현대하이페리온2) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (김포한강금융센터)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2019년9월18일 제167780호	2019년9월18일 해지	
7	근저당권설정	2024년8월19일 제159508호	2024년8월19일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 장수인

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 961외 1필지 목동현대 하이페리온2 제201동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 방배로28길 90,105호(방배동,방배대우유로카운티) 근저당권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 전라남도 목포시 고하대로597번길 94(죽교동) (보라매지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월06일 10시46분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2006-003362

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 961외 1필지 목동현대 하이페리온2 제201동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장수인 (소유자)	761017-*******	단독소유	서울특별시 서초구 방배로28길 90,105호(방배동,방배대우유로카운티)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년7월31일 제4029225호	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 유현정	장수인
8	가압류	2026년3월24일 제1623564호	청구금액 금6,390,984 원 채권자 현대카드 주식회사	장수인
9	임의경매개시결정	2026년4월27일 제2323940호	채권자 목포수산업협동조합	장수인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년8월19일 제159508호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 목포수산업협동조합	장수인

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 6일 오전 10시46분44초