



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2004-004148



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월6일	서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트	철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택(아파트) 지2층 1511.94㎡ 지1층 1852.23㎡ 1층 618.98㎡ 2층 618.98㎡ 3층 618.98㎡ 4층 618.98㎡ 5층 618.98㎡ 6층 618.98㎡ 7층 618.98㎡ 8층 618.98㎡ 9층 618.98㎡ 10층 618.98㎡ 11층 618.98㎡ 12층 618.98㎡ 13층 618.98㎡ 14층 618.98㎡ 옥탑1층 84.39㎡(연면적제외) 옥탑2층 84.39㎡(연면적제외)	도면편철장 제3책 41장
2		서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 [도로명주소] 서울특별시 양천구 은행정로17길 80	철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택(아파트) 지2층 1511.94㎡ 지1층 1852.23㎡ 1층 618.98㎡ 2층 618.98㎡ 3층 618.98㎡ 4층 618.98㎡ 5층 618.98㎡ 6층 618.98㎡ 7층 618.98㎡	도로명주소 2011년12월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 618.98㎡ 9층 618.98㎡ 10층 618.98㎡ 11층 618.98㎡ 12층 618.98㎡ 13층 618.98㎡ 14층 618.98㎡ 옥탑1층 84.39㎡(연면적제외) 옥탑2층 84.39㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 1305	대	2499.1㎡	2004년8월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월6일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 81.08㎡	도면편철장 제3책 41장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2499.1분의 27.33	2004년7월26일 대지권 2004년8월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월6일 제50281호		소유자 우성연립재건축주택조합 111271-0001712 서울 양천구 신정동 935-12

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2004년8월31일 제55137호	2004년8월5일 매매	소유자 김영길 560224-***** 서울 송파구 가락동 196-1 동궁리치웰아파트 101-202
3	소유권이전	2005년2월7일 제8761호	2005년1월12일 매매	소유자 최영봉 650621-***** 서울 동대문구 청량리동 205-505
3-1	3변등기명의인표시 변경	2005년6월23일 제43775호	2005년2월24일 전거	최영봉의 주소 서울 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트-202
4	소유권이전청구권가 등기	2005년2월14일 제9434호	2005년2월14일 매매예약	가등기권자 김미숙 650503-***** 서울 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트-1403
5	4변가등기말소	2005년2월18일 제10865호	2005년2월14일 해제	
6	압류	2005년8월30일 제61707호	2005년8월19일 압류(세무1과-5 914)	관리자 서울양천구
7	임의경매개시결정	2005년10월13일 제71246호	2005년10월12일 서울남부지방법 원의 임의경매개시 결정(2005타경3 5858)	채권자 왕만식 640708-***** 남양주시 수동면 입석리 206-1
8	가압류	2005년10월28일 제74302호	2005년10월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2005카단2 2656)	청구금액 금20,000,000원 채권자 이철구 남양주시 오남읍 양지리 극동아파트 109-502
9	임의경매개시결정	2005년11월23일 제79577호	2005년11월21일 서울남부지방법 원의 임의경매개시 결정(2005타경4 1433)	채권자 한국주택금융공사의업무수탁기관주식화 사한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리부)
10	압류	2005년11월28일 제80413호	2005년11월24일 압류(징세과-79	관리자 국 처분청 도봉세무서

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			17)	
11	소유권이전	2006년9월14일 제71179호	2006년9월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 최유진 800811-***** 서울 양천구 신월동 58-1 새한아파트빌 302
11-1	11번등기명의인표시 변경	2010년9월9일 제40525호	2007년10월15일 전거	최유진의 주소 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 202
11-2	11번등기명의인표시 변경	2017년1월6일 제3754호	2011년10월31일 도로명주소	최유진의 주소 서울특별시 양천구 은행정로17길 80, 202호 (신정동, 힐타이루미아파트)
12	6번압류, 7번임의경매개시결 정, 8번가압류, 9번임의경매개시결 정, 10번압류 등기말소	2006년9월14일 제71179호	2006년9월14일 임의경매로 인한 매각	
13	가압류	2009년11월19일 제63181호	2009년11월19일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9가단113994)	청구금액 금3,150,757 원 채권자 신한카드 주식회사 서울 중구 충무로1가 21 (소관:영등포채권지점 송무파트)
14	13번가압류등기말소	2010년5월25일 제25004호	2010년5월12일 해제	
15	압류	2016년10월19일 제153070호	2016년10월19일 압류(장수부-39 79)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)
16	15번압류등기말소	2016년12월14일 제208287호	2016년12월14일 해제	
17	임의경매개시결정	2026년5월4일 제2464993호	2026년5월4일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경495 8)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울서부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년8월31일 제55138호	2004년8월27일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김영길 서울 송파구 가락동 196-1 동공리차웰아파트 101-202 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (방이동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2005년2월7일 제8760호	2005년2월3일 해지	
3	근저당권설정	2005년2월7일 제8762호	2005년2월7일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 최영봉 서울 동대문구 청량리동 205-505 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (시흥동지점)
3-1	3번근저당권이전	2005년6월24일 제43939호	2005년3월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2005년6월23일 제43776호	2005년6월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최영봉 서울 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 202 근저당권자 왕만식 640708-***** 남양주시 수동면 입석리 206-1
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2006년9월14일 제71179호	2006년9월14일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2006년9월14일 제71180호	2006년9월14일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 최유진 서울 양천구 신월동 58-1 새한아파트빌 302 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산 서구 남부민동 691-3 (남동지점)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2010년9월9일 제40540호	2010년9월9일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최유진 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 202 근저당권자 신목동새마을금고 114944-0000657 서울특별시 양천구 신정동 89-6
8	6번근저당권설정등기말소	2010년9월15일 제41361호	2010년9월15일 해지	
9	근저당권설정	2011년8월23일 제40048호	2011년8월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최유진 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (목동역지점)
10	7번근저당권설정등기말소	2011년8월24일 제40184호	2011년8월24일 해지	
11	근저당권설정	2014년2월19일 제7511호	2014년2월19일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 최유진 서울특별시 양천구 은행정로17길 80, 202호 (신정동, 힐타이루미아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (목동역지점)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2016년12월27일 제219958호	2016년12월26일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
11-2	11번근저당권변경	2016년12월27일 제219959호	2016년12월26일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
11-3	11번등기명의인표시 변경	2025년3월13일 제953094호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
11-4	11번근저당권변경	2025년3월13일 제953095호	2025년3월13일 변경계약	채권최고액 금17,200,000원
12	9번근저당권설정등기말소	2014년2월20일 제7729호	2014년2월20일 해지	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2017년1월25일 제17014호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금115,000,000원 채무자 최유진 서울특별시 양천구 은행로17길 80, 202호 (신정동, 힐타이루미아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
13-1	13번근저당권변경	2025년3월14일 제997780호	2025년3월14일 변경계약	채권최고액 금103,000,000원
13-2	13번근저당권이전	2026년1월29일 제548946호	2025년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
14	근저당권설정	2018년10월5일 제190491호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 최유진 서울특별시 양천구 은행로17길 80, 202호 (신정동, 힐타이루미아파트) 근저당권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층 (삼성동, 강남파이낸스플라자) (영등포지점)
15	근저당권설정	2021년1월15일 제9056호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 최유진 서울특별시 양천구 은행로17길 80, 202호 (신정동, 힐타이루미아파트) 근저당권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층5층(삼성동, 강남파이낸스플라자) (영등포지점)
16	근저당권설정	2021년7월21일 제160789호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 최유진 서울특별시 양천구 은행로17길 80, 202호 (신정동, 힐타이루미아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514,

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
17	14번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2021년7월22일 제161535호	2021년7월21일 해지	
18	근저당권설정	2021년10월22일 제243586호	2021년10월22일 설정계약	채권최고액 금430,800,000원 채무자 최유진 서울특별시 양천구 은행로17길 80, 202호 (신정동, 힐타이루미아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
19	16번근저당권설정등 기말소	2021년10월25일 제245312호	2021년10월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월04일 14시56분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2004-004148

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1305 힐타이루미아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최유진 (소유자)	800811-*****	단독소유	서울특별시 양천구 은행정로17길 80, 202호 (신정동, 힐타이루미아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2026년5월4일 제2464993호	채권자 한국자산관리공사	최유진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2014년2월19일 제7511호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최유진
11-2	근저당권변경	2016년12월27일 제219959호	채권최고액 금48,000,000원	최유진
11-4	근저당권변경	2025년3월13일 제953095호	채권최고액 금17,200,000원	최유진
13	근저당권설정	2017년1월25일 제17014호	채권최고액 금115,000,000원 근저당권자 한화손해보험주식회사	최유진
13-1	근저당권변경	2025년3월14일 제997780호	채권최고액 금103,000,000원	최유진
13-2	근저당권이전	2026년1월29일 제548946호	근저당권자 한국자산관리공사	최유진
18	근저당권설정	2021년10월22일 제243586호	채권최고액 금430,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	최유진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 2시56분35초