



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2016-004584



[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86의 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월1일	서울특별시 송파구 잠실동 86, 86-1 아시아선수촌아파트 제14동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 1000.425㎡ 2층 993.135㎡ 3층 993.135㎡ 4층 993.135㎡ 5층 993.135㎡ 6층 993.135㎡ 7층 993.135㎡ 8층 993.135㎡ 9층 993.135㎡ 10층 662.09㎡ 11층 662.09㎡ 12층 662.09㎡ 지하실 1010.628㎡ 철근콘크리트조 슬래브지하7호 주차장및 대피소 3459.40㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 09일 전산이기
2		서울특별시 송파구 잠실동 86, 86-1 아시아선수촌아파트 제14동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 1000.425㎡ 2층 993.135㎡ 3층 993.135㎡ 4층 993.135㎡ 5층 993.135㎡ 6층 993.135㎡	도로명주소 2013년1월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 993.135㎡ 8층 993.135㎡ 9층 993.135㎡ 10층 662.09㎡ 11층 662.09㎡ 12층 662.09㎡ 지하실 1010.628㎡ 철근콘크리트조 슬래브지하7호 주차장및 대피소 3459.40㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 잠실동 86 2. 서울특별시 송파구 잠실동 86-1	대 대	118649.5㎡ 31511.1㎡	1998년9월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년12월19일	제7층 제702호	철근콘크리트조 151.008㎡ 부속건물 지하7호 주차장 25.04㎡	도면편철장 7책451호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2016년6월15일

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	150160.6분의 119.076	1986년6월14일 대지권 1987년2월10일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2016년6월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1996년10월31일 제8333호	1996년8월19일 매매	소유자 김창규 600226-***** 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호(잠실동, 아시아선수촌아파트)
~~2~~ (전 50)	~~압류~~	~~2011년10월25일 제67181호~~	~~2011년10월21일 압류(부가가치 세과-7476)~~	~~권리자 국 처분청 서초세무서~~
~~2-1~~	~~공매공고~~	~~2017년1월23일 제4174호~~	~~2017년1월18일 공매공고(서울 지역본부-13699)~~	
~~3~~ (전 54)	~~압류~~	~~2011년12월19일 제78793호~~	~~2011년12월15일 압류(소득세과- 11140)~~	~~권리자 국 처분청 송파세무서~~
~~4~~ (전 55)	~~압류~~	~~2012년1월16일 제2275호~~	~~2012년1월12일 압류(세무1과-4 48)~~	~~권리자 서울특별시송파구~~
~~4-1~~	~~공매공고~~	~~2016년10월19일 제72571호~~	~~2016년10월5일 공매공고(한국 자산관리공사 2016-10894-001)~~	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5 (전 56)	압류	~~2012년1월19일 제2956호~~	~~2012년1월19일 압류(징수부-24 9호)~~	~~관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (서초남부지사)~~
6 (전 63)	압류	~~2015년1월23일 제5188호~~	~~2015년1월21일 압류(개인납세2 과-000392)~~	~~관리자 국 처분청 서초세무서~~ 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 이기 2016년6월15일
7	임의경매개시결정	~~2017년1월17일 제3114호~~	~~2017년1월17일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2017타경432)~~	~~채권자 잠실새마을금고 114844-0000766 서울 송파구 석촌호수로 70, 1층(잠실동, 동성빌딩)~~
8	소유권일부이전	2017년4월20일 제40130호	2017년4월19일 증여	공유자 지분 20분의 1 이민희 630329-***** 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호(잠실동,아시아선수촌아파트)
9	4번압류, 4-1번압류 등기말소	2017년4월25일 제42588호		
10	6번압류등기말소	2017년4월25일 제42748호	2015년4월25일 해제	
11	5번압류등기말소	2017년4월25일 제42886호	2017년4월25일 해제	
12	2번압류등기말소	2017년4월27일 제44529호	2017년4월25일 해제	
13	7번임의경매개시결 정등기말소	2017년4월28일 제45569호	2017년4월25일 취하	
14	3번압류등기말소	2017년5월4일 제48511호	2017년4월25일 해제	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	~~1번김창규지분압류~~	~~2018년4월10일 제62207호~~	~~2018년4월10일 압류(세무1과-5 525)~~	권리자 ~~서울특별시송파구~~
16	15번압류등기말소	2018년5월10일 제77865호	2018년5월10일 해제	
17	~~임의경매개시결정~~	~~2018년10월15일 제158595호~~	~~2018년10월15일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2018타경571 7)~~	채권자 ~~엔에이치저축은행 주식회사 110111-4548230 서울 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워) (여신관리부)~~
18	1번김창규지분압류	2018년10월18일 ~~제160891호~~	2018년10월18일 압류(징수부-43 30호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 ~~강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서초남부지사)~~
19	~~1번김창규지분압류~~	~~2018년12월5일 제189356호~~	~~2018년12월5일 압류(개인납세2 과-타82722)~~	권리자 국 처분청 서초세무서
20	19번압류등기말소	2019년1월11일 제4199호	2019년1월11일 해제	
21	~~1번김창규지분압류~~	~~2019년3월29일 제47816호~~	~~2019년3월27일 압류(집행제1과 -637)~~	권리자 국 처분청 중앙지방검찰청
22	~~1번김창규지분압류~~	~~2019년4월15일 제56027호~~	~~2019년4월5일 압류(세무1과-4 431)~~	권리자 ~~송파구(서울특별시)~~ 1132
23	21번압류등기말소	2019년7월3일 제97265호	2019년7월1일 해제	
24	~~1번김창규지분압류~~	~~2019년7월31일 제111780호~~	~~2019년7월31일 압류(개인납세2 과-타49838)~~	권리자 국 처분청 서초세무서장
25	~~1번김창규지분압류~~	~~2019년8월1일 제112826호~~	~~2019년8월1일 압류(개인납세2 과-타49838)~~	권리자 국 처분청 잠실세무서장

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~과-타49932)~~	
26	24번압류등기말소	2019년8월19일 제120222호	2019년8월19일 해제	
~~27~~	~~임의경매개시결정~~	~~2019년9월4일 제130622호~~	~~2019년9월4일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2019타경458 2)~~	~~채권자 잠실새마을금고 114844-0000766 서울 송파구 석촌호수로 70, 1층 (잠실동, 동성빌딩)~~
28	27번임의경매개시결 정등기말소	2019년10월7일 제149142호	2019년10월4일 취하	
29	25번압류등기말소	2019년10월30일 제162716호	2019년10월29일 해제	
30	18번압류등기말소	2019년11월1일 제165862호	2019년11월1일 해제	용
31	22번압류등기말소	2019년11월4일 제166369호	2019년11월4일 해제	
32	17번임의경매개시결 정등기말소	2019년11월5일 제167696호	2019년11월1일 취하	
33	~~1번김창규지분강제 경매개시결정~~	~~2021년5월10일 제82625호~~	~~2021년5월10일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경521 64)~~	~~채권자 최연우 510208-***** 강원도 강릉시 하슬라로10번길 7, 가동 205호 (교동,민락아파트)~~
~~34~~	~~1번김창규지분압류~~	~~2022년6월8일 제74090호~~	~~2022년6월8일 압류(세무1과-9 225)~~	권리자 ~~송파구(서울특별시)~~ 1132
35	33번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월2일 제98195호	2022년8월2일 취하	
36	34번압류등기말소	2022년11월7일 제135872호	2022년11월7일 해제	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
37	~~1번김창규지분강제 경매개시결정~~	~~2023년7월13일 제103586호~~	~~2023년7월13일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경555 70)~~	~~채권자 주식회사메이트플러스 110111-2197815 서울특별시 중구 을지로5길 16, 9층(을지로2가, 삼화타워)~~
38	~~1번김창규지분강제 경매개시결정~~	~~2023년7월17일 제104687호~~	~~2023년7월17일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경560 30)~~	~~채권자 김광수 500110-***** 서울특별시 강남구 개포로82길 11, 3층 307호(개포동,삼우빌딩)~~
39	~~1번김창규지분압류~~	~~2023년7월24일 제108820호~~	~~2023년7월24일 압류(징세과-타 54865)~~	~~관리자 국 처분청 서초세무서장~~
40	~~1번김창규지분압류~~	~~2023년11월14일 제163764호~~	~~2023년11월14일 압류(세무행정- 21139)~~	~~관리자 송파구(서울특별시) 1132~~
41	~~임의경매개시결정~~	~~2023년12월14일 제177713호~~	~~2023년12월13일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경618 03)~~	~~채권자 강남영동새마을금고 114644-0006742 서울 강남구 연주로134길 21 (논현동)~~
42	37번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월11일 제173577호	2024년11월11일 취하	
43	38번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월13일 제174959호	2024년11월13일 취하	
44	~~1번김창규지분압류~~	~~2025년2월17일 제373472호~~	~~2025년2월17일 압류(징세과-타 5834)~~	~~관리자 국 처분청 잠실세무서장~~
45	40번압류등기말소	2025년10월22일 제5500241호	2025년10월22일 해제	
46	44번압류등기말소	2025년10월22일	2025년10월22일	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5507836호	해제	
47	39번압류등기말소	2025년10월22일 제5511778호	2025년10월22일 해제	
48	41번임의경매개시결 정등기말소	2025년10월22일 제5519176호	2025년10월22일 취하	
49	1번김창규지분강제 경매개시결정	2025년11월10일 제5886177호	2025년11월10일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경523 11)	채권자 아시아선수촌아파트입주자대표회의 1132-03616 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15 (잠실동,아시아선수촌아파트) 대표자 김혜원 710513-***** 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 2동 1503호 (잠실동,아시아선수촌아파트)
50	~~1번김창규지분압류~~	~~2025년11월17일 제6022230호~~	~~2025년11월17일 압류(장수부-51 43)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)~~
51	1번김창규지분강제 경매개시결정	2026년2월12일 제854508호	2026년2월11일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경22)	채권자 박경구 420425-***** 서울 강서구 월정로 112, 2층 (화곡동)
52	50번압류등기말소	2026년3월17일 제1482739호	2026년3월17일 해제	
53	1번김창규지분강제 경매개시결정	2026년6월1일 제3002226호	2026년6월1일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경100)	채권자 인우식 630826-***** 서울 마포구 성미산로 58, 202호 (성산동, 보영퍼펙트)

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2011년6월1일 ~~제32958호~~	2011년6월1일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금1,040,000,000원~~ ~~채무자 김창규~~ ~~서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트~~ ~~14동 702호~~ ~~근저당권자 잠실새마을금고 114844-0000766~~ ~~서울특별시 송파구 삼전동 123-5~~ ~~권우양행빌딩1층~~
1-1	~~1번근저당권변경~~	2017년4월25일 ~~제43156호~~	2017년4월25일 ~~변경계약~~	~~채권최고액 금715,000,000원~~
2 (전 16)	~~근저당권설정~~	2011년6월15일 ~~제35673호~~	2011년6월15일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원~~ ~~채무자 김창규~~ ~~서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트~~ ~~14동 702호~~ ~~근저당권자 잠실새마을금고 114844-0000766~~ ~~서울특별시 송파구 삼전동 123-5~~ ~~권우양행빌딩1층~~ 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2016년6월15일
3	2번근저당권설정등 기말소	2017년4월25일 제42643호	2017년4월25일 해지	
4	~~근저당권설정~~	2017년4월25일 ~~제42645호~~	2017년4월25일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금650,000,000원~~ ~~채무자 이민희~~ ~~서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동~~ ~~702호(잠실동, 아시아선수촌아파트)~~ ~~근저당권자 엔에이치저축은행주식회사~~ ~~110111-4548230~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로~~ ~~317(역삼동, 동훈타워)~~
4-1	~~4번근저당권이전~~	2018년10월31일 ~~제168877호~~	2018년10월31일 ~~확정채권양도~~	~~근저당권자 유한회사칸에셋대부~~ ~~110114-0129492~~ ~~서울특별시 서초구 강남대로37길 49, 4층~~ ~~468호 (서초동, 애서니움빌딩)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~4-2~~	~~4번근저당권부근질권~~	~~2018년10월31일 제168878호~~	~~2018년10월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금650,000,000원 채무자 유한회사칸에셋대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 49, 4층 468호 (서초동, 애서니움빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)~~
5	근저당권설정	2019년10월30일 제163760호	2019년10월29일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 김창규 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호 (잠실동, 아시아선수촌아파트) 근저당권자 강남영동새마을금고 114644-0006742 서울특별시 강남구 연주로134길 21 (논현동)
~~5-1~~	~~5번근저당권이전~~	~~2023년12월28일 제184086호~~	~~2023년12월26일 확정채권양도~~	~~근저당권자 주식회사신현대부실자산관리 110111-3147182 서울특별시 서초구 서운로6길 17, 2층(서초동, 대흥빌딩)~~
~~5-2~~	~~5번근저당권부채권 근질권설정~~	~~2023년12월28일 제184087호~~	~~2023년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사신현대부실자산관리 서울특별시 서초구 서운로6길 17, 2층(서초동, 대흥빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)~~
~~5-3~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2025년2월24일 제517597호~~	~~2025년2월21일 설정계약~~	~~채권액 금286,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사캐렌시아 전라남도 여수시 화양면 화양로 1527-32 채권자 주식회사론포인트 110111-6154580 서울특별시 강남구 역삼로25길 37, 3층(역삼동, 근도빌딩)~~
6	4-2번근질권등기말 소	2019년11월1일 제166221호	2019년11월1일 해지	
7	4번근저당권설정등	2019년11월1일	2019년11월1일	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제166222호	해지	
8	1번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제166223호	2019년11월1일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2023년6월26일 제92454호~~	~~2023년6월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 이민희 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호 (잠실동, 아시아선수촌아파트) 근저당권자 강남영동새마을금고 114644-0006742 서울특별시 강남구 언주로134길 21 (논현동)~~
9-1	9번근저당권이전	2023년12월28일 ~~제184088호~~	2023년12월26일 ~~확정채권양도~~	근저당권자 주식회사신현대부실자산관리 110111-3147182 ~~서울특별시 서초구 서운로6길 17, 2층(서초동, 대흥빌딩)~~
9-2	9번근저당권부채권 ~~권질권설정~~	2023년12월28일 ~~제184089호~~	2023년12월26일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사신현대부실자산관리 서울특별시 서초구 서운로6길 17, 2층(서초동, 대흥빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)~~
9-3	9번근저당권부채권 ~~질권설정~~	2025년2월24일 ~~제517598호~~	2025년2월21일 ~~설정계약~~	~~채권액 금60,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사캐렌시아 전라남도 여수시 화양면 화양로 1527-32 채권자 주식회사론포인트 110111-6154580 서울특별시 강남구 역삼로25길 37 3층(역삼동, 근도빌딩)~~
10	(1)근저당권설정	2025년10월21일 제5498370호	2025년10월21일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 ~~채무자 김창규 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호(잠실동, 아시아선수촌아파트) 이민희 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호(잠실동, 아시아선수촌아파트)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사더자산관리대부 110111-6583416 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11, 2층(서초동)
10-1	10번(1)근저당권변경	2025년11월4일 제5789320호	2025년10월21일 채무자변경	채무자 김창규 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호 (잠실동,아시아선수촌아파트)
10-2	10번(1)근저당권부 채권근질권설정	2025년12월9일 제6455751호	2025년12월9일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사더자산관리대부 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11, 2층(서초동) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
~~10~~	~~(2)근저당권설정~~	~~2025년10월21일 제5498370호~~	~~2025년10월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,060,000,000원 채무자 김창규 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호(잠실동, 아시아선수촌아파트) 이민화 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호(잠실동,아시아선수촌아파트) 근저당권자 주식회사더자산관리대부 110111-6583416 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11, 2층(서초동)~~
11	5-3번질권, 9-3번질권등기말소	2025년10월23일 제5531259호	2025년10월23일 해지	
12	5-2번근질권, 9-2번근질권등기말 소	2025년10월23일 제5531260호	2025년10월23일 해지	
13	5번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2025년10월23일 제5531261호	2025년10월23일 해지	
14	10번(2)근저당권설 정등기말소	2025년11월4일 제5789321호	2025년11월3일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86외 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2025년11월4일 제5789322호	2025년10월21일 설정계약	채권최고액 금1,060,000,000원 채무자 김창규 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동702호(잠실동,아시아선수촌아파트) 근저당권자 주식회사더자산관리대부 110111-6583416 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11, 2층(서초동)
15-1	15번근저당권부채권 근질권설정	2026년4월10일 제1993190호	2026년4월10일 설정계약	채권최고액 금1,060,000,000원 채무자 주식회사더자산관리대부 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11, 2층(서초동) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2016-004584

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 86의 1필지 아시아선수촌아파트 제14동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창규 (공유자)	600226-*****	20분의 19	서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호(잠실동, 아시아선수촌아파트)	1
이민희 (공유자)	630329-*****	20분의 1	서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 14동 702호(잠실동, 아시아선수촌아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
49	강제경매개시결정	2025년11월10일 제5886177호	채권자 아시아선수촌아파트입주자대표회의	김창규
51	강제경매개시결정	2026년2월12일 제854508호	채권자 박경구	김창규
53	강제경매개시결정	2026년6월1일 제3002226호	채권자 인우식	김창규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	(1)근저당권설정	2025년10월21일 제5498370호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사더자산관리대부	김창규 등
10-2	근질권	2025년12월9일 제6455751호	채권최고액 금1,200,000,000원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	김창규 등
15	근저당권설정	2025년11월4일 제5789322호	채권최고액 금1,060,000,000원 근저당권자 주식회사더자산관리대부	김창규 등
15-1	근질권	2026년4월10일 제1993190호	채권최고액 금1,060,000,000원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	김창규 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 12일 오후 2시20분38초