



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2010-000529



[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2010년4월6일~~	~~서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하3층 지상16층 제2종근린생활시설 및 아파트 지3층 1,375.014㎡ 지2층 1,376.1138㎡ 지1층 1,382.316㎡ 1층 724.3463㎡ 2층 698.2435㎡ 3층 587.528㎡ 4층 46.7294㎡ 5층 340.7339㎡ 6층 340.7339㎡ 7층 340.7339㎡ 8층 340.7339㎡ 9층 340.7339㎡ 10층 340.7339㎡ 11층 340.7339㎡ 12층 340.7339㎡ 13층 340.7339㎡ 14층 340.7339㎡ 15층 340.7339㎡ 16층 340.7339㎡~~	~~전산도면번호 10-2442-0000104~~
2		서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수 [도로명주소] 서울특별시 송파구 백제고분로 187	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하3층 지상16층 제2종근린생활시설 및 아파트 지3층 1,375.014㎡ 지2층 1,376.1138㎡ 지1층 1,382.316㎡ 1층 724.3463㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 698.2435㎡ 3층 587.528㎡ 4층 46.7294㎡ 5층 340.7339㎡ 6층 340.7339㎡ 7층 340.7339㎡ 8층 340.7339㎡ 9층 340.7339㎡ 10층 340.7339㎡ 11층 340.7339㎡ 12층 340.7339㎡ 13층 340.7339㎡ 14층 340.7339㎡ 15층 340.7339㎡ 16층 340.7339㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 잠실동 250-5	대	1723.1㎡	2010년4월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월6일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 143.7984㎡	전산도면번호 10-2442-0000104

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1723.1분의 46.74	2010년3월19일 대지권 2010년4월6일

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수 제11층 제1101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월6일 제19117호		소유자 수억개발주식회사 110111-0960842 서울특별시 송파구 잠실동 251-4 상운빌딩 301호
2	소유권이전	2010년4월6일 제19119호	2010년4월6일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제67호~~
3	소유권이전	2010년8월5일 제43015호	2010년7월30일 신탁재산의귀속	소유자 수억개발주식회사 110111-0960842 서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수 602호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년12월29일 제81788호	2011년12월28일 매매	소유자 김정희 580530-***** 경기도 광주시 벌원길 63, 106동 604호 (탄벌동, 탄벌리현대아파트) 거래가액 금1,386,500,000원
5	강제경매개시결정	2012년4월25일 ~~제22307호~~	2012년4월25일 서울동부지방법 원의 ~~강제경매개시결 정(2012타경686 2)~~	~~채권자 주식회사 평창건설 부산 부산진구 양정동 364-17~~
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2012년5월7일 제24567호	2012년5월1일 취하	
7	~~강제경매개시결정~~	2012년7월30일 ~~제43627호~~	2012년7월30일 서울동부지방법 원의 ~~강제경매개시결 정(2012타경126 21)~~	~~채권자 주식회사 평창건설 부산 부산진구 양정동 364-17~~
8	~~임의경매개시결정~~	2013년3월11일	2013년3월11일	~~채권자 수산업협동조합중앙회~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제16105호~~	~~서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경469 6)~~	~~서울 송파구 신천동 11-6 (소관:수도권여신관리센터)~~
9	소유권이전	2013년6월18일 제41313호	2013년6월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 유정미 710504-***** 서울특별시 송파구 백제고분로 188, 1704호 (잠실동,포스코더샵)
10	7번강제경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2013년6월18일 제41313호	2013년6월18일 강제경매로 인한 매각	
~~11~~	~~압류~~	~~2014년5월21일 제33287호~~	~~2014년5월13일 압류(세무2과-8 326)~~	~~관리자 서울특별시송파구~~
12	11번압류등기말소	2014년5월22일 제33617호	2014년5월22일 해제	
13	가압류	2024년8월30일 제138270호	2024년8월30일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3692)	청구금액 금37,421,208 원 채권자 이윤목 470121-***** 서울 강동구 고덕로 333, 111동 703호(고덕동, 고덕그라시움)
14	가압류	2024년11월4일 제171313호	2024년11월4일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 5494)	청구금액 금5,269,630 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
~~15~~	~~가압류~~	~~2024년11월25일 제180236호~~	~~2024년11월25일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 5844)~~	~~청구금액 금11,424,057 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
16	15번가압류등기말소	2024년12월2일 제184378호	2024년12월2일 해제	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	가압류	2025년3월24일 제1191160호	2025년3월24일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 1001)	청구금액 금9,298,902 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
18	압류	2025년4월28일 제1978521호	2025년4월21일 압류(세무행정 과(지방세)-715 0)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
19	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4356176호	2025년8월19일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경519 19)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2011년12월29일 제81789호~~	~~2011년12월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금420,000,000원 채무자 김정희 경기도 광주시 벌원길 63, 106동 604호 (탄벌동, 탄벌리현대아파트) 근저당권자 조연원 450520-***** 서울특별시 노원구 동일로187길 12-18(공릉동)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2012년4월23일 제21645호~~	~~2012년4월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금504,000,000원 채무자 김정희 경기도 광주시 벌원길 63, 106동 604호 (탄벌동, 탄벌리현대아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (암사역지점)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년4월24일 제21979호	2012년4월24일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정 등기말소	2013년6월18일 제41313호	2013년6월18일 강제경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2013년6월18일 제41314호	2013년6월18일 설정계약	채권최고액 금711,600,000원 채무자 유정미 서울특별시 송파구 백제고분로 188, 1704호 (잠실동,포스코더샵) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (염창동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2010-000529

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 250-5 파크인-수 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정미 (소유자)	710504-*****	단독소유	서울특별시 송파구 백제고분로 188, 1704호 (잠실동, 포스코더샵)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년8월30일 제138270호	청구금액 금37,421,208 원 채권자 이윤목	유정미
14	가압류	2024년11월4일 제171313호	청구금액 금5,269,630 원 채권자 신한카드 주식회사	유정미
17	가압류	2025년3월24일 제1191160호	청구금액 금9,298,902 원 채권자 롯데카드 주식회사	유정미
18	압류	2025년4월28일 제1978521호	권리자 송파구(서울특별시)	유정미
19	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4356176호	채권자 신한카드 주식회사	유정미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2013년6월18일 제41314호	채권최고액 금711,600,000원 근저당권자 중소기업은행	유정미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.