등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2442-2009-013067

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동 제24층 제2404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월3일	서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 440.59㎡ 2층 439.18㎡ 3층 439.18㎡ 4층 435.12㎡ 5층 435.12㎡ 6층 435.12㎡ 7층 435.12㎡ 8층 435.12㎡ 9층 435.12㎡ 10층 435.12㎡ 11층 435.12㎡ 12층 435.12㎡ 13층 435.12㎡ 14층 435.12㎡ 15층 435.12㎡ 16층 435.12㎡ 17층 435.12㎡ 18층 435.12㎡ 19층 435.12㎡ 20층 435.12㎡ 21층 435.12㎡ 22층 435.12㎡ 23층 435.12㎡ 24층 435.12㎡ 25층 435.12㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제1책 45장
2		서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 440.59㎡ 2층 439.18㎡	도로명주소 2013년4월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 14시23분33초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동 제24층 제2404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		99	3층 439.18㎡ 4층 435.12㎡ 5층 435.12㎡ 6층 435.12㎡ 7층 435.12㎡ 8층 435.12㎡ 9층 435.12㎡ 10층 435.12㎡ 11층 435.12㎡ 12층 435.12㎡ 13층 435.12㎡ 14층 435.12㎡ 15층 435.12㎡ 16층 435.12㎡ 17층 435.12㎡ 18층 435.12㎡ 19층 435.12㎡ 20층 435.12㎡ 21층 435.12㎡ 22층 435.12㎡ 23층 435.12㎡ 24층 435.12㎡ 25층 435.12㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 잠실동 19	대	224289.1㎡	2009년2월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월3일	제24층 제2404호	철근콘크리트구조 84.97㎡	도면편철장 제1책 45장

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동 제24층 제2404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	224289.1분의 39.79	2009년1월13일 대지권 2009년2월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월3일 제9951호		공유자 지분 2분의 1 김점례 471228-******* 서울특별시 송파구 석촌동 294-3, 4층 지분 2분의 1 최선웅 760203-******* ~~서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 157-2404~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년6월26일 제52109호	2011년10월31일 도로명주소	최선웅의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호 (잠실동,잠실엘스)
2	1번김점례지분전부 이전	2013년4월24일 제27132호	2013년4월5일 증여	공유자 지분 4분의 1 최선웅 760203-******* 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호(잠실동,잠실엘스) 지분 4분의 1 류선영 790921-******* 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호(잠실동,잠실엘스)
~~3~~	~~2번류선영지분가압류~~	~~2021년5월14일 제85969호~~	~~2021년5월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단102108)~~	~~청구금액 금205,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울북부관리센터)~~
4	3번가압류등기말소	2021년8월19일 제138249호	2021년8월17일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동 제24층 제2404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	1번최선웅지분,2번최선웅지분가압류	2025년5월20일 제2448930호	2025년5월20일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단52455)	청구금액 금26,629,220 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)
6	1번최선웅지분,2번최선웅지분가압류	2025년11월6일 제5839034호	2025년11월6일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단576)	청구금액 금72,727,935 원 채권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동)
7	1번최선웅지분,2번최선웅지분가압류	2025년11월11일 제5918992호	2025년11월11일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단65065)	청구금액 금283,814,050 원 채권자 하남농업협동조합 134236-0000042 경기도 하남시 덕풍서로 84 (덕풍동)
8	임의경매개시결정	2026년1월19일 제328058호	2026년1월19일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50070)	채권자 평창하이그로스주식회사 134811-0281577 서울특별시 서초구 강남대로27길 15-5, 3층 (양재동,성경빌딩)
9	임의경매개시결정	2026년2월25일 제1052593호	2026년2월24일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50279)	채권자 하남농업협동조합 134236-0000042 경기 하남시 덕풍서로 84 (덕풍동)
10	1번최선웅지분,2번최선웅지분압류	2026년6월26일 제3483469호	2026년6월26일 압류(세무행정과-11584)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
11	1번최선웅지분,2번최선웅지분압류	2026년7월30일 제4064503호	2026년7월30일 압류(징세과-티94326)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동 제24층 제2404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월26일 제52110호	2015년6월26일 설정계약	~~채권최고액 금480,000,000원~~ 채무자 류선영 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호 (잠실동,잠실엘스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (서잠실지점)
1-1	1번근저당권변경	2020년7월31일 제128600호	변경계약	~~채권최고액 금360,000,000원~~
1-2	1번근저당권변경	2023년10월27일 제155565호	2023년10월27일 변경계약	채권최고액 금200,000,000원
2	~~근저당권설정~~	~~2018년12월6일 제189952호~~	~~2018년12월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에이치에스더블유컴~~ ~~경기도 안양시 만안구 양화로 139, 2층 201호(박달동)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~ ~~(서잠실지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2019년8월8일 제116032호~~	~~2019년8월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에이치에스더블유컴멕스푸드~~ ~~경기도 하남시 감북로53번길 31(감북동)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ ~~(서여의도지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2020년1월22일 제13655호~~	~~2020년1월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에이치에스더블유컴멕스푸드~~ ~~경기도 하남시 감북로53번길 31 (감북동)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~ ~~(서잠실지점)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동 제24층 제2404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~근저당권설정~~	~~2020년7월31일 제128602호~~	~~2020년7월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에이치에스더블유컴멕스푸드~~ ~~경기도 하남시 감북로53번길 31(감북동)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~ ~~(서잠실지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2021년8월20일 제139722호~~	~~2021년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 주식회사멕스푸드~~ ~~경기도 하남시 감북로53번길 31(감북동)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~ ~~(서잠실지점)~~
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2023년11월14일 제163654호	2023년11월14일 해지	
8	근저당권설정	2023년11월14일 제163729호	2023년11월14일 설정계약	채권최고액 금1,526,400,000원 채무자 주식회사멕스푸드 경기도 광주시 초월읍 산수로 625-14 근저당권자 하남농업협동조합 134236-0000042 경기도 하남시 덕풍서로 84 (덕풍동)
9	3번근저당권설정등기말소	2023년11월14일 제163792호	2023년11월14일 해지	
10	근저당권설정	2025년4월17일 제1769591호	2025년4월17일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 최선웅 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호 (잠실동,잠실엘스) 근저당권자 평창하이그로스주식회사 134811-0281577 서울특별시 서초구 강남대로27길 15-5, 3층(양재동,성경빌딩)
11	근저당권설정	2025년7월11일 제3607813호	2025년7월10일 설정계약	채권최고액 금316,000,000원 채무자 최선웅 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 14시23분33초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동 제24층 제2404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2404호 (잠실동,잠실엘스) 근저당권자 평창하이그로스주식회사 134811-0281577 서울특별시 서초구 강남대로27길 15-5, 3층(양재동,성경빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월28일 14시23분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2009-013067

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 19 잠실엘스 제157동 제24층 제2404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류선영 (공유자)	790921-*******	4분의 1	서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호(잠실동,잠실엘스)	2
최선웅 (공유자)	760203-*******	4분의 2	서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호 (잠실동,잠실엘스)	1
최선웅 (공유자)	760203-*******	4분의 1	서울특별시 송파구 올림픽로 99, 157동 2404호(잠실동,잠실엘스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년5월20일 제2448930호	청구금액 금26,629,220 원 채권자 서울보증보험주식회사	최선웅 등
6	가압류	2025년11월6일 제5839034호	청구금액 금72,727,935 원 채권자 성남중앙신용협동조합	최선웅 등
7	가압류	2025년11월11일 제5918992호	청구금액 금283,814,050 원 채권자 하남농업협동조합	최선웅 등
8	임의경매개시결정	2026년1월19일 제328058호	채권자 평창하이그로스주식회사	류선영 등
9	임의경매개시결정	2026년2월25일 제1052593호	채권자 하남농업협동조합	류선영 등
10	압류	2026년6월26일 제3483469호	권리자 송파구(서울특별시)	최선웅 등
11	압류	2026년7월30일 제4064503호	권리자 국	최선웅 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년6월26일 제52110호	~~채권최고액 금480,000,000원~~ 근저당권자 주식회사신한은행	류선영 등
1-1	근저당권변경	2020년7월31일 제128600호	~~채권최고액 금360,000,000원~~	류선영 등
1-2	근저당권변경	2023년10월27일 제155565호	채권최고액 금200,000,000원	류선영 등

출력일시 : 2026년 10월 28일 오후 2시23분33초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년11월14일 제163729호	채권최고액 금1,526,400,000원 근저당권자 하남농업협동조합	류선영 등
10	근저당권설정	2025년4월17일 제1769591호	채권최고액 금1,560,000,000원 근저당권자 평창하이그로스주식회사	류선영 등
11	근저당권설정	2025년7월11일 제3607813호	채권최고액 금316,000,000원 근저당권자 평창하이그로스주식회사	류선영 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.