등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2442-2008-013777

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월26일	서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 아파트 1층 326.45㎡ 2층 318.07㎡ 3층 317.25㎡ 4층 316.39㎡ 5층 316.39㎡ 6층 316.39㎡ 7층 316.39㎡ 8층 316.39㎡ 9층 316.39㎡ 10층 316.39㎡ 11층 316.39㎡ 12층 316.39㎡ 13층 316.39㎡ 14층 316.39㎡ 15층 316.39㎡ 16층 316.39㎡ 17층 316.39㎡ 18층 316.39㎡ 19층 316.39㎡ 20층 316.39㎡ 21층 316.39㎡ 22층 316.39㎡ 23층 316.39㎡ 24층 316.39㎡ 25층 316.39㎡ 26층 316.39㎡ 27층 316.39㎡ 28층 316.39㎡ 29층 316.39㎡ 30층 316.39㎡ 31층 316.39㎡	도면편철장 제3책31장

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~32층 316.39㎡~~ ~~33층 316.39㎡~~ ~~옥탑1층~~ ~~40.01㎡(연면적제외)~~ ~~옥탑2층~~ ~~40.01㎡(연면적제외)~~	
2		서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로 135	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 아파트 1층 326.45㎡ 2층 318.07㎡ 3층 317.25㎡ 4층 316.39㎡ 5층 316.39㎡ 6층 316.39㎡ 7층 316.39㎡ 8층 316.39㎡ 9층 316.39㎡ 10층 316.39㎡ 11층 316.39㎡ 12층 316.39㎡ 13층 316.39㎡ 14층 316.39㎡ 15층 316.39㎡ 16층 316.39㎡ 17층 316.39㎡ 18층 316.39㎡ 19층 316.39㎡ 20층 316.39㎡ 21층 316.39㎡ 22층 316.39㎡ 23층 316.39㎡ 24층 316.39㎡ 25층 316.39㎡ 26층 316.39㎡ 27층 316.39㎡ 28층 316.39㎡ 29층 316.39㎡ 30층 316.39㎡ 31층 316.39㎡ 32층 316.39㎡ 33층 316.39㎡	도로명주소 2013년5월24일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 40.01㎡(연면적제외) 옥탑2층 40.01㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 잠실동 22	대	211156.1㎡	2008년9월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월26일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 124.22㎡	도면편철장 제3책31장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	211156.1분의 58.63	2008년9월23일 대지권 2008년10월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월23일 제75411호		소유자 손숙자 601204-******* ~~서울특별시 서초구 방배동 883-9 황실자이 101-1101~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년7월1일 제3398690호	2021년7월2일 주소변경	손숙자의 주소 경기도 과천시 별양로 53, 221동 2603호(별양동,과천 위버필드)
2	소유권일부이전	2020년7월22일 제121195호	2020년7월6일 증여	공유자 지분 100분의 21 장민형 841123-******* ~~서울특별시 송파구 잠실로 62, 304동 2303호 (잠실동,트리지움)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년2월9일 제18743호	2022년1월21일 주소변경	~~장민형의 주소 서울특별시 마포구 대흥로24길 24, 110동 1401호(염리동, 마포프레스티지자이아파트 1단지)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2025년3월10일 제859373호	2025년2월28일 주소변경	~~장민형의 주소 인천광역시 연수구 센트럴로 415, 107동 4308호(송도동,힐스테이트 송도 더테라스)~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2025년7월1일 제3398727호	2025년6월24일 주소변경	~~장민형의 주소 경상북도 구미시 상사서로25길 5, 105호(사곡동)~~
2-4	2번등기명의인표시 변경	2025년7월21일 제3779863호	2025년7월3일 주소변경	장민형의 주소 인천광역시 연수구 센트럴로 415, 107동 4308호(송도동,힐스테이트 송도 더테라스)
3	2번장민형지분가압류	2025년12월5일 제6424377호	2025년12월5일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단56293)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 김진형 820517-******* 경기도 성남시 분당구 황새울로132번길 27, 103동 306호 (정자동,느티마을경남,선경연립)
4	2번장민형지분가압류	2025년12월15일 제6589651호	2025년12월15일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단11535)	청구금액 금126,318,008 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
5	2번장민형지분가압류	2025년12월16일 제6610642호	2025년12월16일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단11545)	청구금액 금265,611,232 원 채권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
6	2번장민형지분가압류	2025년12월26일 제6822367호	2025년12월26일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단56824)	청구금액 금90,778,161 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동,한국지식재산센터)
7	2번장민형지분가압류	2026년1월2일 제22211호	2026년1월2일 서울동부지방법	청구금액 금23,459,646 원 채권자 주식회사키움예스저축은행

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단56768)	110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422 (역삼동)
8	2번장민형지분임의경매개시결정	2026년1월14일 제225003호	2026년1월13일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50052)	채권자 박종호 630618-******* 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 207동 1207호 (중계동,주공2단지아파트)
9	2번장민형지분가압류	2026년1월21일 제374071호	2026년1월21일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2026카단5070)	청구금액 금6,641,131 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가,삼성본관빌딩26층 콜렉션지원팀)
10	2번장민형지분가압류	2026년2월26일 제1076572호	2026년2월26일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2026카단12)	청구금액 금5,356,487 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
11	2번장민형지분가압류	2026년9월16일 제4936611호	2026년9월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단821466)	청구금액 금258,300,000 원 채권자 주식회사 하나자산신탁 110111-1714818 서울 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
12	2번장민형지분가압류	2026년9월29일 제5103604호	2026년9월28일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2026카단55455)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 장영용 800419-******* 서울 강남구 논현로167길 17 (신사동, 동남코리아)

열람용

열람일시 : 2026년10월29일 14시17분00초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월27일 제77556호	2008년10월24일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 손숙자 서울특별시 서초구 방배동 883-9 황실자이 101-1101 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (잠실지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년11월12일 제61916호	2010년11월12일 해지	
3	갑구2번장민형지분 전부근저당권설정	2021년4월26일 제72459호	2021년2월15일 납세담보제공계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 장민형 서울특별시 송파구 잠실로 62, 304동 2303호 (잠실동,트리지움) 근저당권자 국 처분청 잠실세무서장
3-1	3번등기명의인표시변경	2024년1월23일 제11192호	2023년10월5일 처분청변경	처분청 동고양세무서장
4	갑구2번장민형지분 전부근저당권설정	2022년3월10일 제31752호	2022년1월6일 납세담보제공계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 장민형 서울특별시 마포구 대흥로24길 24, 110동 1401호(염리동, 마포프레스티지자이아파트 1단지) 근저당권자 국 처분청 마포세무서장
4-1	4번등기명의인표시변경	2023년5월25일 제75711호	2023년5월17일 처분청변경	처분청 동고양세무서장
5	4번근저당권설정등기말소	2023년6월5일 제81446호	2023년6월1일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2024년11월7일 제172707호	2024년11월5일 해제	
7	갑구2번장민형지분	2025년3월10일	2025년3월10일	채권최고액 금130,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정	제859374호	설정계약	채무자 장민형 인천광역시 연수구 센트럴로 415, 107동 4308호(송도동,힐스테이트 송도 더테라스) 근저당권자 박종호 630618-******* 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 207동 1207호(중계동,주공아파트)
8	갑구2번장민형지분 전부근저당권설정	2025년3월26일 제1248573호	2025년3월26일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 장민형 인천광역시 연수구 센트럴로 415, 107동 4308호(송도동.힐스테이트 송도 더테라스) 근저당권자 주식회사상민씨앤티 110111-2484171 경기도 안양시 동안구 벌말로 66, 제7층 제에이-에프705호(관양동,평촌역하이필드지식산업센터)
9	8번근저당권설정등기말소	2025년6월19일 제3113812호	2025년6월19일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2025년6월30일 제3343618호	2025년6월30일 해지	
11	근저당권설정	2025년7월1일 제3398781호	2025년7월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 장민형 경상북도 구미시 상사서로25길 5, 105호(사곡동) 근저당권자 구미새마을금고 176044-0005643 경상북도 구미시 구미중앙로11길 16(원평동)
11-1	11번근저당권이전	2026년3월16일 제1441213호	2026년3월12일 확정채권대위변제	근저당권자 손숙자 601204-******* 경기도 과천시 별양로 53, 221동 2603호(별양동,과천 위버필드)
12	갑구2번장민형지분 전부근저당권설정	2025년7월21일 제3779985호	2025년7월21일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 장민형 인천광역시 연수구 센트럴로 415, 107동 4308호(송도동,힐스테이트 송도 더테라스) 근저당권자 박종호 630618-******* 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 207동 1207호(중계동,주공아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	갑구2번장민형지분 전부근저당권설정	2025년9월8일 제4755051호	2025년9월8일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 장민형 인천광역시 연수구 센트럴로 415, 107동 4308호(송도동,힐스테이트 송도 더테라스) 근저당권자 박종호 630618-******* 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 207동 1207호 (중계동,주공아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월29일 14시17분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2008-013777

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 22 리센츠 제259동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손숙자 (공유자)	601204-*******	100분의 79	경기도 과천시 별양로 53, 221동 2603호(별양동,과천 위버필드)	1
장민형 (공유자)	841123-*******	100분의 21	인천광역시 연수구 센트럴로 415, 107동 4308호(송도동,힐스테이트 송도 더테라스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년12월5일 제6424377호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 김진형	장민형
4	가압류	2025년12월15일 제6589651호	청구금액 금126,318,008 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	장민형
5	가압류	2025년12월16일 제6610642호	청구금액 금265,611,232 원 채권자 주식회사케이뱅크	장민형
6	가압류	2025년12월26일 제6822367호	청구금액 금90,778,161 원 채권자 토스뱅크주식회사	장민형
7	가압류	2026년1월2일 제22211호	청구금액 금23,459,646 원 채권자 주식회사키움예스저축은행	장민형
8	임의경매개시결정	2026년1월14일 제225003호	채권자 박종호	장민형
9	가압류	2026년1월21일 제374071호	청구금액 금6,641,131 원 채권자 삼성카드주식회사	장민형
10	가압류	2026년2월26일 제1076572호	청구금액 금5,356,487 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	장민형
11	가압류	2026년9월16일 제4936611호	청구금액 금258,300,000 원 채권자 주식회사 하나자산신탁	장민형
12	가압류	2026년9월29일 제5103604호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 장영용	장민형

출력일시 : 2026년 10월 29일 오후 2시17분0초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2025년7월1일 제3398781호	채권최고액 금240,000,000원 ~~근저당권자 구미새마을금고~~	손숙자 등
11-1	근저당권이전	2026년3월16일 제1441213호	근저당권자 손숙자	손숙자 등
12	근저당권설정	2025년7월21일 제3779985호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 박종호	장민형
13	근저당권설정	2025년9월8일 제4755051호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 박종호	장민형

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 29일 오후 2시17분0초