등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2442-2007-007882

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 제329동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월19일	서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 제329동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 31층 아파트 1층 71.76㎡ 2층 12.96㎡ 3층 331.72㎡ 4층 331.72㎡ 5층 331.72㎡ 6층 331.72㎡ 7층 331.72㎡ 8층 331.72㎡ 9층 331.72㎡ 10층 331.72㎡ 11층 331.72㎡ 12층 331.72㎡ 13층 331.72㎡ 14층 331.72㎡ 15층 331.72㎡ 16층 331.72㎡ 17층 331.72㎡ 18층 331.72㎡ 19층 331.72㎡ 20층 331.72㎡ 21층 331.72㎡ 22층 331.72㎡ 23층 331.72㎡ 24층 331.72㎡ 25층 331.72㎡ 26층 331.72㎡ 27층 331.72㎡ 28층 331.72㎡ 29층 331.72㎡ 30층 331.72㎡ 31층 331.72㎡	도면편철장 제3책 제97장

열람용

열람일시 : 2026년10월29일 14시17분05초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 제329동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 제329동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 잠실로 62	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 31층 아파트 1층 71.76㎡ 2층 12.96㎡ 3층 331.72㎡ 4층 331.72㎡ 5층 331.72㎡ 6층 331.72㎡ 7층 331.72㎡ 8층 331.72㎡ 9층 331.72㎡ 10층 331.72㎡ 11층 331.72㎡ 12층 331.72㎡ 13층 331.72㎡ 14층 331.72㎡ 15층 331.72㎡ 16층 331.72㎡ 17층 331.72㎡ 18층 331.72㎡ 19층 331.72㎡ 20층 331.72㎡ 21층 331.72㎡ 22층 331.72㎡ 23층 331.72㎡ 24층 331.72㎡ 25층 331.72㎡ 26층 331.72㎡ 27층 331.72㎡ 28층 331.72㎡ 29층 331.72㎡ 30층 331.72㎡ 31층 331.72㎡	도로명주소 2013년4월4일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 잠실동 35	대	150784.8㎡	2007년10월19일

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 제329동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월19일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.95㎡	도면편철장 제3책 제97장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	150784.8분의 40.08	2007년8월24일 대지권 2007년10월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월19일 제68415호		소유자 이송암 510615-******* 경기도 광주시 오포읍 양벌리 347 대주파크빌1차 107-303
2	~~가압류~~	~~2020년6월10일 제95385호~~	~~2020년6월10일 수원가정법원 성남지원의 가압류 결정(2020즈단30138)~~	~~청구금액 금250,000,000 원 채권자 조성윤 590815-******* 광주시 오포읍 마루들길 294, 107동 303호 (양벌리, 대주파크빌제1차비블럭)~~
3	2번가압류등기말소	2022년12월16일 제162864호	2022년12월12일 취소결정	
4	소유권이전	2023년2월24일 제22771호	2022년8월16일 유증	소유자 이화일 810115-******* 인천광역시 계양구 효서로341번길 5, 3동 307호(작전동,광명아파트)
5	가압류	2023년4월12일 제48679호	2023년4월12일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단51411)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 조성윤 590815-******* 광주시 마루들길 294, 107동 303호(양벌동, 대주파크빌제1차비블럭)

열람용

열람일시 : 2026년10월29일 14시17분05초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 제329동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년7월3일 제104776호	2024년7월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단107327)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조성윤 590815-******* 광주시 마루들길 294, 107동 303호(양벌리, 대주파크빌1차)
7	가압류	2025년10월30일 제5677845호	2025년10월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단112639)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 조성윤 590815-******* 광주시 마루들길 294, 107동 303호
8	~~강제경매개시결정~~	2026년1월26일 제461082호	2026년1월23일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경50048)	채권자 조성윤 590815-******* 경기도 광주시 마루들길 294, 107동 303호 (양벌동,대주파크빌제1차비블럭)
8-1	8번강제경매경정	2026년10월27일 제5600654호		목적 강제경매개시결정(5번,6번,7번가압류의 본압류로의 이행)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2023년11월24일 제169050호	2023년11월24일 설정계약	전세금 금850,000,000원 범 위 전유부분 전부 존속기간 2023년 11월 24부터 2025년 11월 23일 특약 1.전세권자는 전세권을 타인에게 양도 또는 담보로 제공할수 없다 2.전세권자는 타인에게 전전세 또는 임대할수 없다. 3.전세권자의 사유로 일방적 계약 해지의 경우, 보증금은 계약 기간 만료 때까지 반환하지 않을 수 있다. 4.가압류 말소시와 임대기간 만료에 의한 임차인 퇴거시 전세권설정을 말소한다. 전세권자 김정은 840302-******* 서울특별시 송파구 잠실로 62, 329동 701호(잠실동,트리지움)

열람일시 : 2026년10월29일 14시17분05초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 제329동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월29일 14시17분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2007-007882

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 35 트리지움 제329동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이화일 (소유자)	810115-*******	단독소유	인천광역시 계양구 효서로341번길 5, 3동 307호(작전동,광명아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년4월12일 제48679호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 조성윤	이화일
6	가압류	2024년7월3일 제104776호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조성윤	이화일
7	가압류	2025년10월30일 제5677845호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 조성윤	이화일
8	~~강제경매개시결정~~	2026년1월26일 제461082호	채권자 조성윤	확인불가
8-1	강제경매경정	2026년10월27일 제5600654호	목적 강제경매개시결정(5번,6번,7번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2023년11월24일 제169050호	전세금 금850,000,000원 전세권자 김정은	이화일

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 29일 오후 2시17분5초