



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2005-005714



[집합건물] 서울특별시 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 제35층 제101-3501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월29일	~~서울특별시 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드~~	~~철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬라브지붕 37층 아파트 및 업무시설, 운동시설, 판매 및 영업시설, 2중근린생활시설 1층 8036.93㎡ 2층 7352.31㎡ 3층 6797.85㎡ 4층 6717.05㎡ 5층 6229.32㎡ 6층 6008.35㎡ 7층 5762.57㎡ 8층 5035.85㎡ 9층 4984.62㎡ 10층 3349.59㎡ 11층 3349.59㎡ 12층 3349.59㎡ 13층 3349.59㎡ 14층 3349.59㎡ 15층 3349.59㎡ 16층 3349.59㎡ 17층 3349.59㎡ 18층 3349.59㎡ 19층 3349.59㎡ 20층 3349.59㎡ 21층 3349.59㎡ 22층 3349.59㎡ 23층 3349.59㎡ 24층 3349.59㎡ 25층 3349.59㎡ 26층 3349.59㎡ 27층 3349.59㎡ 28층 3349.59㎡~~	~~도면편철장 제4책38장~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 제35층 제101-3501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~29층 3293.89㎡ 30층 3102.77㎡~~ ~~31층 3037.37㎡ 32층 2869.01㎡~~ ~~33층 2831.75㎡ 34층 2620.37㎡~~ ~~35층 2422.51㎡ 36층 1987.68㎡~~ ~~37층 548.41㎡~~ ~~지하1층 13631.03㎡~~ ~~지하1층 5346.11㎡~~ ~~지하2층 18347.05㎡~~ ~~지하3층 18438.22㎡~~ ~~지하4층 18223.16㎡~~ ~~지하5층 9232.30㎡~~ ~~지하6층 9251.82㎡~~ ~~지하중7층 449.90㎡~~ ~~지하7층 7260.45㎡~~	
2		서울특별시 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 [도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로 269	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬라브지붕 37층 아파트 및 업무시설, 운동시설, 판매 및 영업시설, 2종근린생활시설 1층 8036.93㎡ 2층 7352.31㎡ 3층 6797.85㎡ 4층 6717.05㎡ 5층 6229.32㎡ 6층 6008.35㎡ 7층 5762.57㎡ 8층 5035.85㎡ 9층 4984.62㎡ 10층 3349.59㎡ 11층 3349.59㎡ 12층 3349.59㎡ 13층 3349.59㎡ 14층 3349.59㎡ 15층 3349.59㎡ 16층 3349.59㎡ 17층 3349.59㎡ 18층 3349.59㎡	도로명주소 2013년3월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 제35층 제101-3501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 3349.59㎡ 20층 3349.59㎡ 21층 3349.59㎡ 22층 3349.59㎡ 23층 3349.59㎡ 24층 3349.59㎡ 25층 3349.59㎡ 26층 3349.59㎡ 27층 3349.59㎡ 28층 3349.59㎡ 29층 3293.89㎡ 30층 3102.77㎡ 31층 3037.37㎡ 32층 2869.01㎡ 33층 2831.75㎡ 34층 2620.37㎡ 35층 2422.51㎡ 36층 1987.68㎡ 37층 548.41㎡ 지하1층 13631.03㎡ 지하1층 5346.11㎡ 지하2층 18347.05㎡ 지하3층 18438.22㎡ 지하4층 18223.16㎡ 지하5층 9232.30㎡ 지하6층 9251.82㎡ 지하중7층 449.90㎡ 지하7층 7260.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 신천동 7-18	대	22158.2㎡	2005년12월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월29일	제35층 제101-3501호	철골철근콘크리트구조	도면편철장 제4책38장

[집합건물] 서울특별시 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 제35층 제101-3501호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			243.40㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	22158.2분의 45.4855	2005년11월22일 대지권 2005년12월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월29일 제112649호		소유자 롯데쇼핑주식회사 110111-0000086 서울 중구 소공동 1
2	소유권이전	2006년6월21일 제51063호	2002년11월8일 매매	소유자 방성옥 551022-***** ~~서울 강남구 개포동 656 시영아파트 18-203~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2006년11월20일 제91384호	2006년7월11일 전거	~~방성옥의 주소 서울 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 101-3501~~
2-2	2변등기명의인표시 경정	2008년10월27일 제76829호	2008년10월13일 주민등록번호정 정	방성옥의 등록번호 551023-*****
2-3	2변등기명의인표시 변경	2011년12월29일 제81903호	2011년12월27일 전거	~~방성옥의 주소 경기도 가평군 설악면 신천중앙로 29, 1층동 101호~~
2-4	2변등기명의인표시 변경	2015년12월22일 제114345호	2012년1월20일 전거	~~방성옥의 주소 경기도 가평군 설악면 유명로 1308~~
2-5	2변등기명의인표시 변경	2018년9월28일 제149490호	2018년9월10일 전거	~~방성옥의 주소 경기도 가평군 청평면 시장중앙로 6-2~~
2-6	2변등기명의인표시 변경	2024년7월12일 제109407호	2023년6월15일 주소변경	방성옥의 주소 경기도 용인시 처인구 낙은로 11, 101동 1704호(역북동, 역북신원아침도시)
3	~~임의경매개시결정~~	~~2025년4월14일 제1670137호~~	~~2025년4월11일 서울동부지방법 원의~~	~~채권자 주식회사이디얼 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 309호 (교잔동, 신양타운)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 제35층 제101-3501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~임의경매개시결정(2025타경51300)~~	
~~3-1~~	~~3번임의경매경정~~	~~2025년4월22일 제1875896호~~	~~2025년4월11일 경정~~	~~목적 임의경매개시결정(을구 9번 전세권설정등기)~~
4	3번임의경매개시결정등기말소			신청착오로 인하여 2025년4월24일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2006년6월21일 제51064호~~	~~2006년6월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,246,400,000원 채무자 방성옥 서울 강남구 개포동 656 시영아파트 18-203 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (반도지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 변경~~	~~2011년12월30일 제82572호~~	~~2011년12월30일 취급지점변경~~	~~주식회사신한은행의 취급지점 잠실롯데캐슬지점~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2011년12월30일 제82573호~~	~~2011년12월30일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,000,000,000원~~
2	~~근저당권설정~~	~~2006년11월20일 제91385호~~	~~2006년11월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 방성옥 서울 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 101-3501 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (반도지점)~~
3	~~전세권설정~~	~~2011년12월29일 제81904호~~	~~2011년12월29일 설정계약~~	~~전세금 금1,400,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2011년 12월 28일부터 2013년 12월 27일까지 전세권자 김병웅 550308-***** 서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 78, 304호(한남동)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 제35층 제101-3501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년12월29일 부가~~
~~3-2~~	~~3번전세권변경~~	~~2015년12월22일 제114346호~~	~~2015년12월22일 변경계약~~	~~전세금 금1,500,000,000원 존속기간 2015년 12월 22일부터 2017년 12월 21일까지~~
4	2번근저당권설정등기말소	2011년12월30일 제82553호	2011년12월30일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2017년4월24일 제41984호	2017년4월24일 해지	
6	3번전세권설정등기말소	2017년4월24일 제42403호	2017년4월24일 해지	
~~7~~	~~전세권설정~~	~~2017년4월24일 제42405호~~	~~2016년12월22일 설정계약~~	~~전세금 금2,500,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 04월 27일 까지 전세권자 이지영 821229-***** 서울특별시 송파구 잠실로 88, 133동 3202호(잠실동,레이크팰리스)~~
8	7번전세권설정등기말소	2018년9월28일 제149489호	2018년9월28일 해지	
9	전세권설정	2018년9월28일 제149494호	2018년9월28일 설정계약	~~전세금 금2,500,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 9월 28일부터 2020년 9월 27일까지 전세권자 정병모 530613-***** 서울특별시 강남구 강남대로146길 28,101동 1105호(논현동,논현아파트)~~
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년9월28일 부기
9-2	9번등기명의인표시 변경	2024년7월12일 제109408호	2020년1월2일 주소변경	정병모의 주소 서울특별시 강남구 강남대로146길 28, 106동 1102호(논현동,논현아파트)
9-3	9번전세권변경	2024년7월12일 제109409호	2024년7월11일 변경계약	전세금 2,900,000,000원 존속기간 2018년 9월 28일부터 2026년 10월

열람일시 : 2025년06월30일 08시18분55초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				9일까지
9-4	9번전세권근저당권 설정	2024년7월12일 제109410호	2024년7월11일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 정병모 서울특별시 강남구 강남대로146길 28, 106동 1102호(논현동,논현아파트) 근저당권자 주식회사이디얼 131411-0507742 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 309호(고잔동, 신양타운)
9-5	9번전세권근저당권 설정	2024년9월5일 제141785호	2024년9월5일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 정병모 서울특별시 강남구 강남대로146길 28, 106동 1102호(논현동,논현아파트) 근저당권자 안정교 720127-***** 인천광역시 부평구 부평문화로 37, 7동 802호(부평동, 부평동아아파트)
9-6	9번전세권임의경매 개시결정	2025년4월24일 제1910549호	2025년4월11일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경513 00)	채권자 주식회사이디얼 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 309호 (고잔동, 신양타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2005-005714

[집합건물] 서울특별시 송파구 신천동 7-18 롯데캐슬골드 제35층 제101-3501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성옥 (소유자)	551023-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 낙은로 11, 101동 1704호(역북동,역북신원아침도시)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	전세권설정	2018년9월28일 제149494호	~~전세금 금2,500,000,000원~~ 전세권자 정병모	방성옥
9-3	전세권변경	2024년7월12일 제109409호	전세금 2,900,000,000원	방성옥
9-4	근저당권설정	2024년7월12일 제109410호	채권최고액 금1,430,000,000원 근저당권자 주식회사이디얼	방성옥
9-5	근저당권설정	2024년9월5일 제141785호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 안정교	방성옥
9-6	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1910549호	채권자 주식회사이디얼	방성옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.