



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2005-004065



[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동공리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월25일	~~서울특별시 송파구 가락동 196 가락2차동공리치웰아파트 제102동~~	~~철근콘크리트구조 경사지붕 12층 공동주택(아파트), 근린생활 시설 지2층 226.13㎡ 지1층 1048.55㎡ 1층 658.43㎡ 1층 11.70㎡ 2층 235.42㎡ 3층 310.82㎡ 4층 310.82㎡ 5층 310.82㎡ 6층 310.82㎡ 7층 310.82㎡ 8층 310.82㎡ 9층 310.82㎡ 10층 310.82㎡ 11층 310.82㎡ 12층 310.82㎡ 옥탑1층 35.45㎡ 옥탑2층 38.29㎡~~	~~도면편철장 제3책 23장~~
2	2006년4월21일	~~서울특별시 송파구 가락동 196 동공리치웰아파트 제102동~~	~~철근콘크리트구조 경사지붕 12층 공동주택(아파트), 근린생활 시설 지2층 226.13㎡ 지1층 1048.55㎡ 1층 658.43㎡ 1층 11.70㎡ 2층 235.42㎡ 3층 310.82㎡ 4층 310.82㎡ 5층 310.82㎡~~	~~명칭변경~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			~~6층 310.82㎡~~ ~~7층 310.82㎡~~ ~~8층 310.82㎡~~ ~~9층 310.82㎡~~ ~~10층 310.82㎡~~ ~~11층 310.82㎡~~ ~~12층 310.82㎡~~ ~~옥탑1층 35.45㎡~~ ~~옥탑2층 38.29㎡~~		
3		서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 오금로44길 47	철근콘크리트구조 경사지붕 12층 공동주택(아파트), 근린 생활 시설 지2층 226.13㎡ 지1층 1048.55㎡ 1층 658.43㎡ 1층 11.70㎡ 2층 235.42㎡ 3층 310.82㎡ 4층 310.82㎡ 5층 310.82㎡ 6층 310.82㎡ 7층 310.82㎡ 8층 310.82㎡ 9층 310.82㎡ 10층 310.82㎡ 11층 310.82㎡ 12층 310.82㎡ 옥탑1층 35.45㎡ 옥탑2층 38.29㎡	도로명주소 2013년2월18일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 가락동 196		대	1363.5㎡	2005년8월25일

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월25일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 83.90㎡	제3책 23장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1363.5분의 35.375	2005년8월17일 대지권 2005년8월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년8월25일 제81890호		소유자 동궁종합건설주식회사 110111-1021487 서울 송파구 송파동 84-7
1-1	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년8월25일 부가~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2005년9월6일 제85295호		
3	소유권이전	2005년9월6일 제85295호	2005년4월21일 매매	소유자 최경철 550810-***** ~~서울 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 102-1201~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년4월11일 제25342호	2011년10월31일 도로명주소	최경철의 주소 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호 (가락동, 동궁리치웰아파트)
4	소유권이전	2016년12월27일	2016년10월27일	소유자 황현순 740420-*****

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제95439호	매매	~~서울특별시 송파구 송이로31길 66, 101동 1003호 (문정동, 세양 청마루아파트)~~ 거래가액 금485,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년8월21일 제135999호	2017년1월5일 전거	황현순의 주소 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)
5	가압류	2024년3월25일 제47732호	2024년3월25일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단51678)	청구금액 금52,083,330 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
6	가압류	2024년4월5일 제55381호	2024년4월5일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단51643)	청구금액 금10,450,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (중소기업은행)
7	임의경매개시결정	2024년4월8일 제56153호	2024년4월8일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경54093)	채권자 주식회사 현대부동산연구소 110111-3950808 서울 서초구 사임당로 21, 501호(서초동, 기하빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년12월19일 제193105호	2024년12월19일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경65253)	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사 110114-0344115 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2005년10월18일 제94855호~~	~~2005년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 최경철 서울 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 102-1201~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (신갈지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2014년4월14일 제25431호~~	~~2014년4월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 최경철 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호 (가락동, 동궁리치웰아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신갈중앙지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년12월2일 제89184호	2016년12월2일 해지	
4	근저당권설정	2016년12월27일 제95627호	2016년10월26일 설정계약	~~채권최고액 금275,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 송이로31길 66, 101동 1003호 (문정동, 세양 청마루아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (가락남부지점)~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년3월9일 제45296호	2020년3월9일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
4-2	4번근저당권변경	2020년3월9일 제45297호	2020년3월6일 변경계약	~~채권최고액 금261,700,000원~~
4-3	4번근저당권변경	2021년4월26일 제72367호	2021년4월26일 변경계약	채권최고액 금256,900,000원
5	~~근저당권설정~~	~~2017년8월21일 제136000호~~	~~2017년8월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금177,600,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2017년8월28일~~	~~2017년8월25일~~	~~채권최고액 금27,400,000원~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제143563호~~	~~설정계약~~	~~채무자~~ ~~황현순~~ ~~서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동~~ ~~1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~비엔케이캐피탈주식회사~~ ~~180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1,~~ ~~9층(부전동, 부산은행부전동지점)~~
7	5번근저당권설정등기말소	2018년3월28일 제52950호	2018년3월28일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2018년3월28일 제52951호	2018년3월28일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2018년3월28일~~ ~~제52952호~~	~~2018년3월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액~~ 금307,200,000원 ~~채무자~~ ~~황현순~~ ~~서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동~~ ~~1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~이주캐피탈주식회사~~ ~~160111-0038524~~ ~~대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)~~
10	~~근저당권설정~~	~~2018년7월16일~~ ~~제111446호~~	~~2018년7월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액~~ 금30,000,000원 ~~채무자~~ ~~황현순~~ ~~서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동~~ ~~1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~비엔케이캐피탈주식회사~~ ~~180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1,~~ ~~9층(부전동, 부산은행부전동지점)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월23일~~ ~~제163411호~~	~~2018년10월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액~~ 금414,000,000원 ~~채무자~~ ~~황현순~~ ~~서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동~~ ~~1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,~~ ~~10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)~~
12	9번근저당권설정등기말소	2018년10월23일 제163412호	2018년10월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동공리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	10번근저당권설정등기말소	2018년10월23일 제163413호	2018년10월23일 해지	
14	~~근저당권설정~~	~~2019년2월1일 제16166호~~	~~2019년1월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동공리치웰아파트) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩)~~
15	~~근저당권설정~~	~~2019년10월24일 제158903호~~	~~2019년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금468,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동공리치웰아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
16	14번근저당권설정등기말소	2019년10월25일 제159702호	2019년10월24일 해지	
17	11번근저당권설정등기말소	2019년10월28일 제160742호	2019년10월24일 해지	
18	~~근저당권설정~~	~~2019년11월25일 제177732호~~	~~2019년11월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금490,800,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동공리치웰아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)~~
19	15번근저당권설정등기말소	2019년11월25일 제177733호	2019년11월25일 해지	
20	~~근저당권설정~~	~~2019년11월28일 제180822호~~	~~2019년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동공리치웰아파트)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사아이엔아이자산관리대부 285011-0269923 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 지층 108호(서초동, 중앙서초플라자)~~
21	~~전세권설정~~	~~2019년11월28일 제180824호~~	~~2019년11월28일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2019년 11월 28일부터 2022년 11월 27일까지 전세권자 주식회사아이엔아이자산관리대부 285011-0269923 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 지층 108호(서초동, 중앙서초플라자)~~
21-1				~~21번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년11월28일 부가~~
22	~~근저당권설정~~	~~2020년3월20일 제52518호~~	~~2020년3월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,800,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트) 근저당권자 주식회사아이엔아이자산관리대부 285011-0269923 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 지층 108호(서초동, 중앙서초플라자)~~
23	~~근저당권설정~~	~~2020년7월27일 제124020호~~	~~2020년7월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금576,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)~~
24	18번근저당권설정등 기말소	2020년7월29일 제126006호	2020년7월27일 해지	
25	20번근저당권설정, 22번근저당권설정등 기말소	2020년7월29일 제126007호	2020년7월27일 해지	
26	21번전세권설정등기	2020년7월29일	2020년7월27일	

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제126009호	해지	
27	~~근저당권설정~~	~~2020년8월14일 제139704호~~	~~2020년8월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트) 근저당권자 주식회사티플레인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼계로 16, 2신관 1층 103호(도화동, 근신빌딩)~~
28	~~근저당권설정~~	~~2020년9월29일 제170671호~~	~~2020년9월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금66,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트) 근저당권자 유마캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,9층1호(공덕동, 케이피엑스빌딩) 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호, 14층1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)~~
29	27번근저당권설정등 기말소	2020년10월8일 제173306호	2020년10월5일 해지	
30	28번근저당권설정등 기말소	2020년12월21일 제217115호	2020년12월21일 해지	
31	~~근저당권설정~~	~~2020년12월21일 제217116호~~	~~2020년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트) 근저당권자 박희정 750523-***** 세종특별자치시 새롬북로 13, 416동 1105호(새롬동, 새뜸마을4단지)~~
32	근저당권설정	2021년1월8일 제3102호	2021년1월8일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 박희정 750523-*****~~ ~~새종특별자치시 새롬북로 13, 416동~~ ~~1105호(새롬동, 새뜸마을4단지)~~
33	31번근저당권설정, 32번근저당권설정등 기말소	2021년4월6일 제59692호	2021년4월6일 해지	
34	~~근저당권설정~~	2021년4월7일 ~~제60110호~~	2021년4월7일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금130,800,000원~~ ~~채무자 황현순~~ ~~서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동~~ ~~1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사상상인저축은행~~ ~~115611-0000130~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로 358~~ ~~(서현동)~~
35	~~근저당권설정~~	2021년6월15일 ~~제104580호~~	2021년6월15일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원~~ ~~채무자 황현순~~ ~~서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동~~ ~~1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)~~ ~~근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사~~ ~~110111-4244094~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호,~~ ~~14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)~~
36	근저당권설정	2021년8월23일 제140264호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금825,600,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트) ~~근저당권자 주식회사오케이저축은행~~ ~~110111-5062289~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39,~~ ~~10층(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
36-1	36번등기명의인표시 변경	2024년10월21일 제162768호	2023년8월23일 본점이전	~~주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시~~ ~~중구 세종대로~~ ~~39,10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의~~ ~~소)~~
36-2	36번근저당권이전	2024년10월21일 제163151호	2024년10월11일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호,

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
37	23번근저당권설정, 34번근저당권설정등 기말소	2021년8월24일 제140723호	2021년8월23일 해지	
38	35번근저당권설정등 기말소	2021년8월24일 제140724호	2021년8월23일 해지	
39	근저당권설정	2022년3월2일 제28882호	2022년3월2일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트) 근저당권자 주식회사아이엔아이자산관리대부 285011-0269923 서울특별시 서초구 법원로2길 21, 지층 105-1호(서초동, 칠보빌딩)
39-1	39번근저당권부채권 질권설정	2023년6월9일 제83348호	2023년6월7일 설정계약	채권액 금48,000,000원 채무자 주식회사아이엔아이자산관리대부 서울특별시 서초구 법원로2길 21, 지층 105-1호(서초동, 칠보빌딩) 채권자 김창옥 610814-***** 경기도 광명시 안현로 36, 406동 1407호(하안동, 고층주공아파트)
40	전세권설정	2022년3월2일 제28883호	2022년3월2일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 03월 02일부터 2024년 03월 01일까지 전세권자 주식회사아이엔아이자산관리대부 285011-0269923 서울특별시 서초구 법원로2길 21, 지층 105-1호(서초동, 칠보빌딩)
40-1				40번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월2일 부기
41	근저당권설정	2023년5월8일 제63947호	2023년5월8일 설정계약	채권최고액 금10,500,000원 채무자 황현순 서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사현대부동산연구소 110111-3950808 서울특별시 서초구 사임당로 21, 501호(서초동,기하빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2005-004065

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 196 동궁리치웰아파트 제102동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황현순 (소유자)	740420-*****	단독소유	서울특별시 송파구 오금로44길 47, 102동 1201호(가락동, 동궁리치웰아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월25일 제47732호	청구금액 금52,083,330 원 채권자 서울신용보증재단	황현순
6	가압류	2024년4월5일 제55381호	청구금액 금10,450,000 원 채권자 신용보증기금	황현순
7	임의경매개시결정	2024년4월8일 제56153호	채권자 주식회사 현대부동산연구소	황현순
8	임의경매개시결정	2024년12월19일 제193105호	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사	황현순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년12월27일 제95627호	~~채권최고액 금275,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	황현순
4-2	근저당권변경	2020년3월9일 제45297호	~~채권최고액 금261,700,000원~~	황현순
4-3	근저당권변경	2021년4월26일 제72367호	채권최고액 금256,900,000원	황현순
36	근저당권설정	2021년8월23일 제140264호	~~채권최고액 금825,600,000원~~ ~~근저당권자 주식회사오케이저축은행~~	황현순
36-2	근저당권이전	2024년10월21일 제163151호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	황현순
39	근저당권설정	2022년3월2일 제28882호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사아이엔아이자산관리대부	황현순
39-1	질권	2023년6월9일 제83348호	채권액 금48,000,000원 채권자 김창옥	황현순
40	전세권설정	2022년3월2일 제28883호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사아이엔아이자산관리대부	황현순

출력일시 : 2026년 8월 12일 오전 11시49분9초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
41	근저당권설정	2023년5월8일 제63947호	채권최고액 금10,500,000원 근저당권자 주식회사현대부동산연구소	황현순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.