



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2005-001814



[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아펠리스 제에이동 제38층 제3810호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월4일	~~서울특별시 송파구 잠실동 40~~ ~~갤러리아펠리스 제에이동~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지하5층, 지상46층~~ ~~공동주택(아파트), 업무시설~~ ~~(오피스텔), 판매 및~~ ~~영업시설, 운동시설~~ ~~제2종근린생활시설,~~ ~~제1종근린생활시설~~ ~~지하5층 15414.20㎡~~ ~~지하4층 14591.51㎡~~ ~~지하3층 16068.13㎡~~ ~~지하2층 14206.51㎡~~ ~~지하1층 16563.67㎡~~ ~~1층 5849.810㎡ 2층~~ ~~6062.697㎡~~ ~~3층 5111.508㎡ 4층~~ ~~5111.508㎡~~ ~~5층 5111.508㎡ 6층~~ ~~5111.508㎡~~ ~~7층 5111.508㎡ 8층~~ ~~5111.508㎡~~ ~~9층 5111.508㎡ 10층~~ ~~5111.508㎡~~ ~~11층 5111.508㎡ 12층~~ ~~5111.508㎡~~ ~~13층 5111.508㎡ 14층~~ ~~5111.508㎡~~ ~~15층 5126.167㎡ 16층~~ ~~3767.515㎡~~ ~~17층 3767.515㎡ 18층~~ ~~3767.515㎡~~ ~~19층 3767.515㎡ 20층~~ ~~3767.515㎡~~ ~~21층 3767.515㎡ 22층~~	~~도면편철장 제1책 116장~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~3767.515m²~~ ~~23층 3415.447m² 24층~~ ~~3767.515m²~~ ~~25층 3767.515m² 26층~~ ~~3767.515m²~~ ~~27층 3767.515m² 28층~~ ~~3767.515m²~~ ~~29층 3767.515m² 30층~~ ~~3767.515m²~~ ~~31층 3767.515m² 32층~~ ~~3767.515m²~~ ~~33층 3767.515m² 34층~~ ~~3767.515m²~~ ~~35층 3767.515m² 36층~~ ~~3767.515m²~~ ~~37층 3703.811m² 38층~~ ~~3703.811m²~~ ~~39층 3703.811m² 40층~~ ~~3703.811m²~~ ~~41층 3558.213m² 42층~~ ~~3246.513m²~~ ~~43층 2556.955m² 44층~~ ~~2556.955m²~~ ~~45층 2556.955m² 46층~~ ~~2514.258m²~~ ~~옥탑 1층~~ ~~1030.75m²(연면적제외)~~ ~~옥탑 2층~~ ~~1030.75m²(연면적제외)~~	
2		서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로 212	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층,지상46층 공동주택(아파트),업무시설 (오피스텔), 판매 및 영업시설,운동시설 제2종근린생활시설, 제1종근린생활시설 지하5층 15414.20m ² 지하4층 14591.51m ² 지하3층 16068.13m ² 지하2층 14206.51m ² 지하1층 16563.67m ²	도로명주소 2011년11월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 5849.810㎡ 2층 6062.697㎡ 3층 5111.508㎡ 4층 5111.508㎡ 5층 5111.508㎡ 6층 5111.508㎡ 7층 5111.508㎡ 8층 5111.508㎡ 9층 5111.508㎡ 10층 5111.508㎡ 11층 5111.508㎡ 12층 5111.508㎡ 13층 5111.508㎡ 14층 5111.508㎡ 15층 5126.167㎡ 16층 3767.515㎡ 17층 3767.515㎡ 18층 3767.515㎡ 19층 3767.515㎡ 20층 3767.515㎡ 21층 3767.515㎡ 22층 3767.515㎡ 23층 3415.447㎡ 24층 3767.515㎡ 25층 3767.515㎡ 26층 3767.515㎡ 27층 3767.515㎡ 28층 3767.515㎡ 29층 3767.515㎡ 30층 3767.515㎡ 31층 3767.515㎡ 32층 3767.515㎡ 33층 3767.515㎡ 34층 3767.515㎡ 35층 3767.515㎡ 36층 3767.515㎡ 37층 3703.811㎡ 38층 3703.811㎡ 39층 3703.811㎡ 40층 3703.811㎡ 41층 3558.213㎡ 42층 3246.513㎡ 43층 2556.955㎡ 44층	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아펠리스 제에이동 제38층 제3810호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2556.955㎡ 45층 2556.955㎡ 46층 2514.258㎡ 옥탑 1층 1030.75㎡(연면적제외) 옥탑 2층 1030.75㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 잠실동 40	대	23620.1㎡	2005년3월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월4일	제38층 제3810호	철근콘크리트조 138.561㎡	도면편철장 제1책 116장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23620.1분의 21.24	2005년1월11일 대지권 2005년3월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월4일 제16616호		소유자 주식회사한화건설 110111-2558405 시흥시 대야동 573-2
2	소유권이전	2005년4월27일 제36823호	2001년9월7일 매매	소유자 임명자 561013-***** ~~서울 송파구 송파동 25-9~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년6월16일 제58266호	2005년5월3일 전거	~~임명자의 주소 서울 송파구 잠실동 40 갤러리아펠리스 에이 3810~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2변등기명의인표시 변경	2009년12월31일 제103045호	2009년6월29일 전거	임명자의 주소 서울특별시 강남구 자곡동 440-114
3	소유권이전	2011년1월28일 제5518호	2010년10월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성한 690211-***** ~~경기도 용인시 수지구 성북동 731~~ ~~성동마을엘지빌리지6차 607-401~~ 지분 2분의 1 원진 730114-***** ~~서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아~~ ~~팰리스 바-3903~~ 거래가액 금1,180,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2011년2월24일 제10163호	2011년2월9일 전거	원진의 주소 ~~서울특별시 송파구 잠실동 40~~ ~~갤러리아팰리스 에이-3810~~
3-2	3변등기명의인표시 변경	2013년3월7일 제15343호	2011년4월5일 전거	김성한의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동 3810호(잠실동, 갤러리아팰리스)
3-3	3변등기명의인표시 변경	2017년6월16일 제75633호	2016년7월13일 전거	원진의 주소 ~~제주특별자치도 서귀포시 대정읍~~ ~~에듀시티로 148, 130동 301호 (삼정~~ ~~지.에듀)~~
3-4	3변등기명의인표시 변경	2020년3월23일 제53942호	2019년7월11일 주소변경	원진의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동 3810호 (잠실동, 갤러리아 팰리스)
4	~~압류~~	~~2011년6월13일~~ ~~제34888호~~	~~2011년6월13일~~ ~~압류(세무1과-9~~ ~~914)~~	~~관리자 서울특별시송파구~~
5	4변압류등기말소	2011년10월5일 제63320호	2011년10월5일 해제	
6	~~3변김성한지분압류~~	~~2017년4월24일~~ ~~제42091호~~	~~2017년4월24일~~ ~~압류(법인납세1~~ ~~과-타21005)~~	~~관리자 국~~ ~~처분청 역삼세무서~~
7	6변압류등기말소	2017년5월11일 제51193호	2017년5월11일 해제	
8	~~3변김성한지분압류~~	~~2019년3월25일~~	~~2019년3월25일~~	~~관리자 분당세무서~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제43768호~~	~~압류(조사과-타 2097)~~	
9	8번압류등기말소	2019년5월13일 제69788호	2019년5월10일 해제	
~~10~~	~~3번김성한지분강제 경매개시결정~~	~~2022년10월5일 제121543호~~	~~2022년10월5일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경193 4)~~	~~채권자 김상조 760119-***** 충청남도 금산군 금산읍 방아동6길 14(하옥리)~~
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월14일 제49792호	2023년4월13일 취하	
~~12~~	~~3번김성한지분임의 경매개시결정~~	~~2025년2월11일 제243203호~~	~~2025년2월11일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경219)~~	~~채권자 김상철 611221-***** 충남 금산군 금산읍 군청5길 20, 에이동 401호 (상리 16-2, 금산앤이빌1차)~~
~~13~~	~~3번원진지분가압류~~	~~2025년3월24일 제1191181호~~	~~2025년3월24일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 1015)~~	~~청구금액 금50,038,779 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
14	3번원진지분가압류	2025년3월25일 제1227498호	2025년3월25일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 1300)	청구금액 금23,798,410 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
15	3번원진지분압류	2025년4월11일 제1646485호	2025년4월11일 압류(세무행정 과-7150)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
16	13번가압류등기말소	2025년5월7일 제2139551호	2025년5월2일 해제	
17	3번김성한지분가압	2025년5월23일	2025년5월23일	청구금액 금360,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	류	제2534156호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11765)	채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울특별시 종로구 종로 14 (서린동)
~~18~~	~~3번김성환지분강제 경매개시결정~~	~~2025년7월4일 제3473058호~~	~~2025년7월3일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경517 20)~~	~~채권자 노윤구 710205-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 269, 101동 3502호 (신천동,롯데캐슬골드)~~
19	18번강제경매개시결 정등기말소	2025년7월22일 제3804185호	2025년7월21일 취하	
20	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4104550호	2025년8월5일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경385)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
21	12번임의경매개시결 정등기말소	2025년8월14일 제4276469호	2025년7월30일 취소기각결정	
~~22~~	~~3번김성환지분가압 류~~	~~2026년3월11일 제1370602호~~	~~2026년3월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 03926)~~	~~청구금액 금19,568,420 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)~~
23	22번가압류등기말소	2026년3월30일 제1734188호	2026년3월27일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년4월27일 제36848호~~	~~2005년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금456,000,000원 채무자 임명자 서울 송파구 송파동 25-9~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(갤러리아팰리스지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2005년6월16일~~ ~~제58267호~~	~~2005년6월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 임명자~~ ~~서울 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스~~ ~~에이-3810~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(갤러리아팰리스지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2008년1월23일 제4312호	2008년1월23일 해지	
4	~~전세권설정~~	~~2009년12월31일~~ ~~제103046호~~	~~2009년11월17일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 금530,000,000원~~ ~~범 위 건물전부~~ ~~존속기간 2009년12월31일부터~~ ~~2011년12월30일까지~~ ~~전세권자 소만영 610326-*****~~ ~~서울특별시 동대문구 전농동 295-260~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2009년12월31일 부가~~
5	1번근저당권설정등기말소	2011년1월28일 제5437호	2011년1월28일 해지	
6	~~(1)근저당권설정~~	~~2011년1월28일~~ ~~제5519호~~	~~2011년1월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금390,000,000원~~ ~~채무자 김성한~~ ~~경기도 용인시 수지구 성북동~~ ~~731성동마을엘지빌리지6차 607-401~~ ~~근저당권자 비인신용협동조합 164441-0000059~~ ~~충청남도 서천군 비인면 성내리 337-8~~
6	~~(2)근저당권설정~~	~~2011년1월28일~~ ~~제5519호~~	~~2011년1월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금676,000,000원~~ ~~채무자 김성한~~ ~~경기도 용인시 수지구 성북동~~ ~~731성동마을엘지빌리지6차 607-401~~ ~~근저당권자 한산신용협동조합 164441-0000348~~ ~~충청남도 서천군 한산면 지현리 237-4~~
7	4번전세권설정등기	2011년1월28일	2011년1월28일	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제5520호	해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2011년2월24일 제10347호~~	~~2011년2월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사뉴트렉스테크놀러지 서울특별시 송파구 문정동 292 가든파이브틀8층 21호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (연세지점)~~
9	6번(2)근저당권설정 등기말소	2013년3월7일 제15340호	2013년3월7일 해지	
10	6번(1)근저당권설정 등기말소	2013년3월7일 제15341호	2013년3월7일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2013년3월7일 제15342호	2013년3월7일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월7일 제15344호~~	~~2013년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금735,000,000원 채무자 김성한 서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동 3810호(잠실동, 갤러리아팰리스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서역삼지점)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권이전~~	~~2015년11월9일 제100400호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월7일 제15346호~~	~~2013년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사뉴트렉스테크놀러지 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 670, 에이 405호(삼평동, 유스페이스2) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서역삼지점)~~
~~13-1~~	~~13번근저당권이전~~	~~2015년9월10일 제75543호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
14	~~근저당권설정~~	~~2013년4월4일 제22714호~~	~~2013년4월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사뉴트렉스테크놀러지~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 성남시 분당구 대왕판교로 670, 에이405호(삼평동, 유스페이스2) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서역삼지점)~~
~~14-1~~	~~14번근저당권이전~~	~~2015년9월16일 제77410호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
15	근저당권설정	2013년5월8일 제30898호	2013년5월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사뉴트렉스테크놀로지 ~~경기도 성남시 분당구 대왕판교로 670, 에이 405호(삼평동, 유스페이스2) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서역삼지점)~~
~~15-1~~	~~15번근저당권이전~~	~~2015년9월10일 제75708호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
16	갑구3번김성한지분 전부근저당권설정	2016년10월27일 제76032호	2016년10월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김성한 ~~서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동 3810호(잠실동, 갤러리아팰리스) 근저당권자 웰니스코리아주식회사 110111-5402138 서울특별시 강남구 논현로28길 45,6층(도곡동)~~
17	16번근저당권설정등 기말소	2017년6월12일 제70789호	2017년6월9일 해지	
18	근저당권설정	2017년6월16일 제75634호	2017년6월15일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 김성한 ~~서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동 3810호(잠실동, 갤러리아팰리스) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)~~
19	근저당권설정	2017년6월16일 제75635호	2017년6월15일 설정계약	채권최고액 금319,200,000원 채무자 주식회사뉴트렉스테크놀로지

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~전라남도 나주시 동수농공단지길 30-5, 신관 201호(동수동, 전라남도식품산업연구센터) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)~~
20	12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제76680호	2016년6월16일 해지	
21	18번근저당권설정등 기말소	2020년3월13일 제48161호	2020년3월12일 해지	
22	19번근저당권설정등 기말소	2020년3월23일 제53943호	2020년3월23일 해지	
23	~~근저당권설정~~	~~2020년3월23일 제53944호~~	~~2020년3월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,692,000,000원 채무자 주식회사뉴트렉스테크놀러지 충청남도 금산군 추부면 송암로 135 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (용인시지부)~~
24	근저당권설정	2021년4월13일 제63110호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금1,692,000,000원 채무자 주식회사뉴트렉스테크놀러지 충청남도 금산군 추부면 송암로 135 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (판교지점)
25	근저당권설정	2021년4월13일 제63111호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사뉴트렉스테크놀러지 충청남도 금산군 추부면 송암로 135 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (판교지점)
26	23번근저당권설정등 기말소	2021년4월13일 제63517호	2021년4월13일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
27	근저당권설정	2023년5월4일 제63019호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 미화 360,000달러 채무자 주식회사뉴트렉스테크놀로지 충청남도 금산군 추부면 송암로 135 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (판교지점)
28	갑구3번김성한지분 전부근저당권설정	2023년11월15일 제164378호	2023년11월13일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김성한 서울특별시 송파구 올림픽로 212,에이동 3810호(잠실동, 갤러리아팰리스) 근저당권자 김상철 611221-***** 충청남도 금산군 금산읍 군청5길 20, 에이동 401호(금산앤이빌1)
29	갑구3번김성한지분 전부근저당권설정	2025년3월21일 제1144043호	2025년3월21일 설정계약	채권최고액 금101,000,000원 채무자 김성한 서울특별시 송파구 올림픽로 212,에이동 3810호(잠실동, 갤러리아팰리스) 근저당권자 노윤구 710205-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 269, 101동 3502호 (신천동,롯데캐슬골드)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월06일 12시58분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2005-001814

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 제에이동 제38층 제3810호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성한 (공유자)	690211-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동 3810호(잠실동, 갤러리아팰리스)	3
원진 (공유자)	730114-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동 3810호 (잠실동, 갤러리아 팰리스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년3월25일 제1227498호	청구금액 금23,798,410 원 채권자 삼성카드주식회사	원진
15	압류	2025년4월11일 제1646485호	권리자 송파구(서울특별시)	원진
17	가압류	2025년5월23일 제2534156호	청구금액 금360,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	김성한
20	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4104550호	채권자 주식회사하나은행	김성한 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2021년4월13일 제63110호	채권최고액 금1,692,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김성한 등
25	근저당권설정	2021년4월13일 제63111호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김성한 등
27	근저당권설정	2023년5월4일 제63019호	채권최고액 미화 360,000달러 근저당권자 주식회사하나은행	김성한 등
28	근저당권설정	2023년11월15일 제164378호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김상철	김성한
29	근저당권설정	2025년3월21일 제1144043호	채권최고액 금101,000,000원 근저당권자 노윤구	김성한

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.