



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2004-010406



[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2004년12월16일	~~서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 공동주택(아파트) 1층 10.19㎡ 2층 137.08㎡ 3층 134.22㎡ 4층 134.22㎡ 5층 134.22㎡ 6층 127.32㎡ 옥탑층 15.62㎡(연면적제외)~~	~~도면편철장 제7책142장~~	
2		서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 [도로명주소] 서울특별시 송파구 오금로31길 15-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 공동주택(아파트) 1층 10.19㎡ 2층 137.08㎡ 3층 134.22㎡ 4층 134.22㎡ 5층 134.22㎡ 6층 127.32㎡ 옥탑층 15.62㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년5월13일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 방이동 223-13		대	349.1㎡	2004년12월16일

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월16일	제5층 제501호	철근콘크리트조 59.3㎡	도면편철장 제7책142장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		349.1분의 35.321	2004년10월20일 대지권 2004년12월16일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 5,7,8번 근저당권설정등기)~~ ~~2004년12월16일~~
3				2번 별도등기 말소 2005년9월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월16일 제118750호		소유자 주식회사아쿠아드 110111-1207764 ~~서울 강남구 논현동 253-10~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년11월11일 본점이전	주식회사아쿠아드의 주소 서울 강남구 논현동 253-19, 2층 2007년1월25일 부기
~~2~~	~~가압류~~	~~2005년2월4일 제8885호~~	~~2005년2월3일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2005카합2 49)~~	~~청구금액 금2,000,000,000원 채권자 대우자동차판매주식회사 120111-0005414 인천 부평구 청천동 426-1~~
3	~~가압류~~	~~2005년5월12일 제43168호~~	~~2005년5월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단2~~	~~청구금액 금377,500,000원 채권자 주식회사한샘 134111-0003595 안산시 성곡동 665 (서울지점)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~409)~~	
4	3변가압류등기말소	2005년7월15일 제70385호	2005년7월11일 해제	
5	2변가압류등기말소	2005년9월8일 제85980호	2005년9월2일 일부해제	
6	소유권이전	2007년1월25일 제6803호	2007년1월6일 매매	소유자 정영권 740425-***** 서울 송파구 방이동 61-3, -301호 거래가액 금210,000,000원
7	소유권이전	2011년10월12일 제64954호	2011년10월11일 매매	소유자 정영진 720726-***** 서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 -501 거래가액 금270,000,000원
8	소유권이전	2012년12월28일 제94251호	2012년11월3일 매매	소유자 태경훈 750125-***** ~~서울특별시 강동구 풍성로 127, 101동~~ ~~1005호(성내동, 성내동삼성아파트)~~ 거래가액 금305,000,000원
8-1	8변등기명의인표시 변경		2013년1월8일 전거	태경훈의 주소 서울특별시 송파구 오금로31길 15-5, 501호(방이동, 아쿠아드카사스) 2015년11월6일 부기
9	소유권이전	2015년11월6일 제100244호	2015년10월24일 매매	소유자 김강록 800907-***** ~~서울특별시 송파구 오금로27길~~ ~~25-21,501(방이동, 수정빌라)~~ 거래가액 금340,000,000원
9-1	9변등기명의인표시 변경	2019년1월17일 제6868호	2016년9월30일 전거	김강록의 주소 서울특별시 송파구 오금로31길 15-5, 501호(방이동)
10	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4512371호	2025년8월27일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경519 76)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년7월5일 ~~제55169호~~	2006년6월30일 ~~납세담보제공계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 주식회사아쿠아드~~ ~~서울 강남구 논현동 253-19~~ ~~근저당권자 국~~ ~~관리청 강남세무서~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 송파구 방이동~~ ~~223-13 아쿠아드카사스 제2층~~ ~~제201호~~ ~~건물 서울특별시 송파구 방이동~~ ~~223-13 아쿠아드카사스 제3층~~ ~~제301호~~ ~~건물 서울특별시 송파구 방이동~~ ~~223-13 아쿠아드카사스 제4층~~ ~~제401호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권공동담보~~ ~~보일부소멸~~			~~건물 서울특별시 송파구 방이동 223-13~~ ~~아쿠아드카사스 제3층 제301호 에 대한~~ ~~근저당권말소등기로 인하여~~ ~~2006년10월30일 부가~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년1월9일 제1960호	2006년7월5일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2012년12월28일~~ ~~제94253호~~	~~2012년12월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원~~ ~~채무자 태경훈~~ ~~서울특별시 강동구 풍성로 127, 101동~~ ~~1005호(성내동, 성내동삼성아파트)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(방이역지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2013년9월17일~~ ~~제65012호~~	~~2013년4월18일~~ ~~확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
~~3-2~~	~~3번근저당권변경~~	~~2015년10월8일~~ ~~제86242호~~	~~2015년10월8일~~ ~~변경계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원~~
4	근저당권설정	2016년9월27일 제64315호	2016년9월27일 설정계약	~~채권최고액 금260,400,000원~~ ~~채무자 김강록~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로27길 25-21, 501(방이동, 수정빌라) ~~근저당권자 수산업협동조합중앙회~~ ~~110138-0000014~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)~~ ~~(가락시장역지점)~~
4-1	4번근저당권이전	2020년8월14일 제140004호	2016년12월1일 법인분할	근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (가락동금융센터)
4-2	4번근저당권변경	2020년8월14일 제140131호	2020년8월14일 변경계약	채권최고액 금237,700,000원
5	3번근저당권설정등 기말소	2016년9월27일 제64518호	2016년9월27일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2019년1월17일 제6869호~~	~~2019년1월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원~~ ~~채무자 김강록~~ ~~서울특별시 송파구 오금로31길 15-5, 501호~~ ~~(방이동)~~ ~~근저당권자 주식회사투게더대부~~ ~~110111-6035722~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로25길 34,~~ ~~402호(역삼동,삼보빌딩)~~
7	~~전세권설정~~	~~2019년1월17일 제6870호~~	~~2019년1월17일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원~~ ~~범 위 건물전부~~ ~~존속기간 2019년 1월 17부터 2021년 1월~~ ~~16일까지~~ ~~전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로25길 34,~~ ~~402호(역삼동,삼보빌딩)~~
~~7-1~~				~~7번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2019년1월17일 부가~~
8	6번근저당권설정등 기말소	2020년3월12일 제47595호	2020년3월12일 해지	
9	7번전세권설정등기 말소	2020년3월12일 제47596호	2020년3월12일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2020년3월12일 제47597호~~	~~2020년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금97,500,000원 채무자 김강록 서울특별시 송파구 오금로31길 15-5, 501호(방이동) 근저당권자 주식회사노블캐피탈대부 110111-6485638 서울특별시 강남구 연주로129길 6,2층 (논현동,에스에이치빌딩)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년3월12일 제47598호~~	~~2020년3월12일 설정계약~~	~~채권액 금97,500,000원 채무자 주식회사노블캐피탈대부 서울특별시 강남구 연주로129길 6,2층 (논현동,에스에이치빌딩) 채권자 주식회사윙크스톤대부 110111-6985109 서울특별시 강남구 테헤란로 142,5층 103호 (역삼동)~~
~~10-2~~	~~10번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년3월25일 제55251호~~	~~2020년3월24일 설정계약~~	~~채권액 금97,500,000원 채무자 주식회사노블캐피탈대부 서울특별시 강남구 연주로129길 6, 2층 (논현동,에스에이치빌딩) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
~~11~~	~~전세권설정~~	~~2020년3월12일 제47599호~~	~~2020년3월12일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2020년 3월 12일부터 2022년 3월 12일까지 전세권자 주식회사노블캐피탈대부 110111-6485638 서울특별시 강남구 연주로129길 6,2층 (논현동,에스에이치빌딩)~~
~~11-1~~				~~11번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월12일 부가~~
12	10-1번질권등기말소	2020년3월24일 제54852호	2020년3월24일 해지	
13	근저당권설정	2020년8월20일 제144901호	2020년8월19일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김강록 서울특별시 송파구 오금로31길 15-5, 501호(방이동)

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자~~ ~~주식회사투게더대부~~ ~~110111-6035722~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층~~ ~~(논현동,에스티빌딩)~~
~~13-1~~	~~13번근저당권부채권~~ ~~질권설정~~	~~2020년8월26일~~ ~~제149291호~~	~~2020년8월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권액~~ ~~금130,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~주식회사투게더대부~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층~~ ~~(논현동,에스티빌딩)~~ ~~채권자~~ ~~웰컴크레디라인대부주식회사~~ ~~110111-2634594~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300,~~ ~~7층8층(구로동, 자매펠리브즈플라자)~~
14	10-2번질권등기말소	2020년8월21일 제146109호	2020년8월20일 해지	
15	10번근저당권설정등 기말소	2020년8월21일 제146110호	2020년8월20일 해지	
16	11번전세권설정등기 말소	2020년8월21일 제146112호	2020년8월20일 해지	
~~17~~	~~전세권설정~~	~~2020년8월21일~~ ~~제146672호~~	~~2020년8월19일~~ ~~설정계약~~	~~전세금~~ ~~금5,000,000원~~ ~~범 위~~ ~~건물의 전부~~ ~~존속기간~~ ~~2020년 8월 19일부터 2022년 8월~~ ~~19일까지~~ ~~전세권자~~ ~~주식회사투게더대부~~ ~~110111-6035722~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층~~ ~~(논현동,에스티빌딩)~~
~~17-1~~				~~17번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2020년8월21일 부기~~
18	13-1번질권등기말소	2021년8월11일 제134914호	2021년8월10일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월24일~~ ~~제140615호~~	~~2021년8월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액~~ ~~금260,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~김강륙~~ ~~서울특별시 송파구 오금로31길 15-5,~~ ~~501호(방이동)~~ ~~근저당권자~~ ~~주식회사리드코프~~ ~~110111-0219398~~ ~~서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	13번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제144098호	2021년8월24일 해지	
21	17번전세권설정등기말소	2021년8월30일 제144099호	2021년8월24일 해지	
22	근저당권설정	2022년6월7일 제73656호	2022년6월7일 설정계약	채권최고액 금512,200,000원 채무자 김강록 서울특별시 송파구 오금로31길 15-5, 501호 (방이동) ~~근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사~~ ~~110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층~~ ~~(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
22-1	22번등기명의인표시 변경	2024년7월9일 제107300호	2023년8월1일 본점이전	~~아프로파이낸셜대부주식회사의 주소~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
22-2	22번등기명의인표시 변경	2024년7월9일 제107301호	2023년11월9일 상호변경	~~아프로파이낸셜대부주식회사의 성명(명칭)~~ ~~오케이넥스트주식회사~~
22-3	22번근저당권이전	2024년7월9일 제107303호	2024년7월5일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
23	19번근저당권설정등기말소	2022년6월8일 제74612호	2022년6월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월26일 06시53분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2004-010406

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 223-13 아쿠아드카사스 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김강록 (소유자)	800907-*****	단독소유	서울특별시 송파구 오금로31길 15-5, 501호(방이동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4512371호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	김강록

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년9월27일 제64315호	~~채권최고액 금260,400,000원~~ ~~근저당권자 수산업협동조합중앙회~~	김강록
4-1	근저당권이전	2020년8월14일 제140004호	근저당권자 수협은행	김강록
4-2	근저당권변경	2020년8월14일 제140131호	채권최고액 금237,700,000원	김강록
22	근저당권설정	2022년6월7일 제73656호	~~채권최고액 금512,200,000원~~ ~~근저당권자 이프로파이낸셜대부주식회사~~	김강록
22-3	근저당권이전	2024년7월9일 제107303호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김강록

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.